



gemeente **Oosterhout**

Aan de heer Wesel

Datum	Uw kenmerk	Zaaknummer	In behandeling bij
12 oktober 2023		1028041	JKN Buiten Beleid

Onderwerp

Beantwoording vragen ex art 39 VVD Budget startersleningen

Geachte heer Wesel,

Op 24 september stelde u vragen over het budget van de startersleningen. Wij beantwoorden uw vragen graag als volgt.

Is het college voornemens nieuwe middelen beschikbaar te stellen voor de starterslening en zo op welke termijn en voor welk bedrag?

Zoals eerder gecommuniceerd aan de raad zijn we bezig met de evaluatie van de Svn-leningen, waaronder de starterslening. De uitkomsten van deze evaluatie verwachten we voor het einde van dit jaar. Dan wordt ook duidelijk of en zo ja onder welke voorwaarden de startersverordening opnieuw opengesteld wordt voor starters op de woningmarkt.

Wat zijn de risico's voor de gemeente Oosterhout bij het verstrekken van dergelijke leningen?

Voordat via SVn een starterslening wordt verstrekt vindt er een financiële toets door SVn plaats, bij een positieve uitslag wordt de lening via SVn verstrekt (ook met een Nationale Hypotheekgarantie) en hierbij wordt een 2e recht van hypotheek gevestigd zodat het risico dat lening niet wordt terugbetaald minimaal is.

Heeft de omvang van uitstaande startersleningen invloed op de leencapaciteit van de gemeente?

De omvang van uitstaande leningen heeft geen invloed op onze leencapaciteit.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Oosterhout

, burgemeester,

Wij verzoeken u om bij communicatie rondom deze zaak het zaaknummer 1028041 te vermelden.

, secretaris.