Gemeente Assen

RAADSBESLUIT NR.

D.D. 20 JAN 2022

CONFORM VOORSTEL

Raadsvoorstel

Onderwerp	**Ontwerpverklaring van geen bedenkingen + toepassing coördinatieregeling 2e fase uitbreiding transformatorstation Zeijerveen**
Kenmerk	R00547/P125955
Datum verzending	donderdag 9 december 2021
Besluitvormende raad	donderdag 20 januari 2022
Consulterende raad	
Namens	het college van burgemeester en wethouders van gemeente Assen de heer M.L.J. Out, burgemeester de heer T. Dijkstra, secretaris

1 Beslispunten

1.1 Een ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de 2e fase uitbreiding transformatorstation Zeijerveen, op het perceel Asserwijk 52, af te geven.

1.2 De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro van toepassing verklaren op deze vergunningprocedure.

2 Inleiding

Op 24 december 2020 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend namens TenneT TSO B.V. voor het uitbreiden van het 110 kV-transformatorstation Zeijerveen aan de Asserwijk. Deze aanvraag betreft de 2e fase van de uitbreiding van het trafostation Zeijerveen. Op 27 mei, 14 juni en 6 augustus 2021 zijn er gewijzigde en aanvullende stukken behorend bij de aanvraag ingediend. Het plan betreft het verwijderen en aanbrengen van diverse grote elektrische installaties met bijbehorende bebouwing op het bestaande terrein.

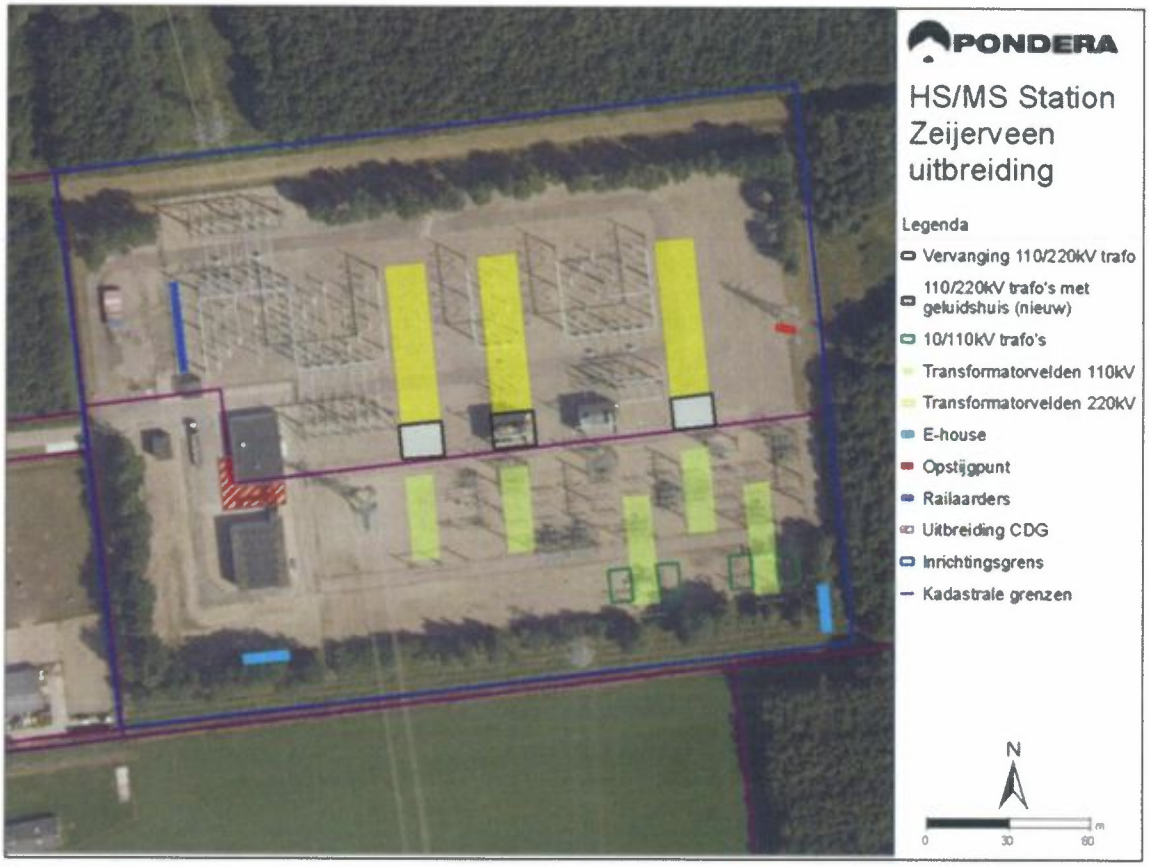
Qua functie past de uitbreiding binnen het bestemmingsplan. Maar de uitbreidingsplannen voldoen niet aan de bouwvoorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Bos en Golf', vastgesteld door uw raad op 30 mei 2013.

Ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien is het plan akkoord. Om medewerking te verlenen moet de uitgebreide Wabo-afwijkingsprocedure worden doorlopen. Ook is een verklaring van geen bedenkingen (hierna: vvgb) van uw raad nodig.

Verder heeft de initiatiefnemer verzocht om de coördinatieregeling van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren voor het plan. Het voordeel hiervan is beroep bij één instantie. Dit is gezien de druk op de energietransitie erg wenselijk omdat dit tijdswinst met zich meebrengt.

Tot slot hebben wij de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing verklaard op deze aanvraag. De Chw biedt de mogelijkheid om voor bepaalde projecten de procedure te stroomlijnen. Het project van Enexis en TenneT kan gezien worden als een: *'ontwikkeling en verwezenlijking van overige ruimtelijke en*

infrastructurele projecten ten behoeve van het transport of het leveren van duurzame energie' waardoor de Chw van toepassing verklaard kan worden. Met toepassing van de Crisis- en herstelwet moeten ingediende beroepschriften bij de Raad van State versneld afgehandeld worden (binnen zes maanden). Omdat het enkel om procedurele aspecten gaat en dit niets afdoet aan de rechtsbeschermings-mogelijkheden van burgers, zijn hiertegen geen bezwaren.



Figuur 1. Locatie nieuwe bebouwing fase 2

3 Beoogd effect

Met de beoogde uitbreiding (fase 1 en 2) van het transformatorstation kan het sterk stijgende aanbod van duurzame elektriciteitsproductie (zon en wind) en de groeiende vraag naar elektriciteit gefaciliteerd worden.

4 Argumenten

4.1 *De uitbreiding van het transformatorstation is nodig om duurzame energie-initiatieven op het net aan te sluiten.*

Uitbreiding is nodig om het toenemend aantal duurzame energieprojecten in Drenthe en Groningen nu en in de toekomst aan te kunnen sluiten op het regionaal en landelijk energienet en hiermee kan worden voldaan aan aanvragen van (nieuwe) klanten. Hiervoor moet Enexis het bestaande transformatorstation Zeijerveen uitbreiden. Als gevolg daarvan moet ook TenneT noodzakelijke uitbreidingen doen.

4.2 *Het plan is ruimtelijk en stedenbouwkundig gezien akkoord.*

Ruimtelijk en stedenbouwkundig hebben we geen bezwaren tegen het plan. Uitbreiding vindt plaats binnen de hekken van het bestaande transformatorstation en binnen de bestaande bestemming. Qua

geluidsbelasting zorgt de uitbreiding niet tot een toename van de geluidniveaus ten opzichte van de huidige situatie. Het wordt zelfs stiller, vooral in de nacht. Dit heeft ermee te maken dat de nieuwe transformatoren minder luidruchtig zijn en dat een aantal ingepakt worden in een geluidshuis.

4.3 *Het plan past binnen het provinciale beleid.*

Het plan draagt bij aan het bereiken van provinciale ambities voor een duurzame energievoorziening. Er is sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik omdat de benodigde uitbreiding plaatsvindt binnen het terrein van het bestaande transformatorstation.

4.4 *Het plan past binnen het gemeentelijke beleid.*

Het plan past binnen het gemeentelijke beleid en draagt bij aan het bereiken van gemeentelijke ambities voor de energietransitie, zoals verwoord in de Visie energietransitie. Als college hebben we altijd het standpunt gehanteerd dat met de uitbreidingsplannen het geluid stiller zou moeten worden. Daaraan wordt voldaan met deze aanvraag.

4.5 *Twee van de nieuwe transformatoren worden volledig 'ingepakt' in een geluidshuis.*

Hierdoor wordt het geluid zodanig verminderd dat de transformatoren in de nieuwe situatie stiller worden dan in de huidige situatie het geval is. Hiermee komt TenneT tegemoet aan toezeggingen aan de omwonenden dat het geluid in de toekomst stiller zou worden.

4.6 *Toepassing van de coördinatieregeling betekent een versnelling van het proces.*

Door coördinatie van de activiteiten bouw, milieu en afwijking regels ruimtelijke ordening kan tijdwinst behaald worden. Door toepassing van de coördinatieregeling is sprake van één voorbereidings-procedure en de afhandeling van het beroep vindt plaats bij één instantie, te weten de Raad van State. Door deze procedure kan niet alleen tijdwinst worden behaald, maar wordt de procedure voor iedereen eenvoudiger en overzichtelijker. Belanghebbenden hebben hierdoor eerder duidelijkheid over hun ingediende beroepschriften.

5 Kanttekeningen

5.1 *Zonder vvgb kan geen omgevingsvergunning verleend worden.*

Als u besluit om geen vvgb af te geven, kan ons college wettelijk gezien de omgevingsvergunning niet verlenen. Dit betekent dat de omgevingsvergunning geweigerd moet worden. In dat geval zult u wel ruimtelijk moeten motiveren waarom u de vvgb niet wilt afgeven.

5.2 *De uitbreiding van het transformatorstation ligt gevoelig in de directe omgeving.*

Via participatie aan de voorkant en uitleg door de initiatiefnemers over wat deze uitbreiding precies inhoudt, zijn (direct) omwonenden betrokken in het proces. Zie meer hierover onder het kopje 'communicatie en participatie'.

Om tegemoet te komen aan toezeggingen uit het verleden om geluidsoverlast op de omgeving zoveel mogelijk te beperken, heeft TenneT besloten om 2 van de 3 nieuwe transformatoren in te pakken in een geluidshuis. Het geluid wordt al met al dusdanig beperkt dat het geluid lager wordt dan voorheen.

Omwonenden vinden de omvang van de (capaciteits)uitbreiding een punt van discussie. Dit hebben bewoners schriftelijk laten weten in juni 2021 naar aanleiding van de vergunningverlening van de (nood)transformator in tijdelijke opstelling.

6 Kosten, baten en dekking

De werkzaamheden worden op reguliere wijze via leges gedekt. Daarnaast is een planschadeverhaals-overeenkomst gesloten met beide partijen. Dit betekent dat eventuele toegewezen planschadeclaims voor rekening komen van de initiatiefnemers.

7 Communicatie, participatie

Meerdere keren hebben TenneT en Enexis met omwonenden en andere geïnteresseerden gesproken over de uitbreidingsplannen. De communicatie bestond uit een speciale projectwebsite, nieuwsbrieven, webinars, (digitale) overleggen met direct omwonenden en één-op-één afstemming. Onder meer naar aanleiding van gesprekken met omwonenden is de locatie van een E-house gewijzigd en gaat TenneT twee transformatoren inpakken in een geluidshuis waardoor het geluid gereduceerd wordt. Verder hebben TenneT en Enexis op verzoek van bewoners rondleidingen op het transformartorstation georganiseerd.

Daarnaast is met direct omwonenden gekeken naar mogelijkheden voor meer beplanting rondom het station zodat het zicht op het transformatorstation beperkt wordt. Voor de uitbreidingsplannen zijn namelijk 72 van de 91 bomen gekapt. Deze bomen stonden alle op eigen terrein. De reden van de kap is meerledig. De bomen waren arm door verdroging, soms verkeerd gesnoeid en sommige bomen vormden een gevaar voor de bedrijfsvoering (vanwege kans op omwaaien). Verder stond een aantal bomen te dicht op de bovengrondse verbindingen.

De provincie was het bevoegd gezag voor de kap van deze bomen, omdat de locatie zich buiten de bebouwde kom bevindt. Daarvoor is bij de provincie een kapmelding gedaan. De provincie toetst deze meldingen. Daarbij stelt de provincie een herplantplicht als voorwaarde. De totale hoeveelheid bomen binnen onze gemeente blijft daarmee gelijk.

Samen met de omwonenden is een groenplan gemaakt. Het groenplan is op verzoek van omwonenden toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning. Het groenplan geeft aan welke bomen gekapt werden. Daarnaast geeft het aan wat en waar en hoeveel er teruggeplant gaat worden. Vanwege het plantseizoen, is het groenplan al gedeeltelijk uitgevoerd.

De omwonenden zijn akkoord met het groenplan. Ook wij zijn positief over het groenplan. Er zijn/worden nu meer soorten teruggeplant, wat de biodiversiteit ten goede komt. De beplanting wordt ook dichter ten opzichte van de voorgaande situatie, waardoor je op termijn niet meer er onderdoor kunt kijken. Daarmee wordt het terrein meer aan het zicht onttrokken.

8 Inclusie

Dit voorstel is van technische aard. Inclusie speelt hierin geen rol.

9 Vervolg

Na afgifte van de ontwerp-vvgb wordt de ontwerpomgevingsvergunning met bijbehorende bijlagen gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Iedereen kan gedurende deze periode een zienswijze over de ontwerpomgevingsvergunning en/of de bijlagen indienen.

Na afloop van de periode van ter inzage legging zullen eventuele zienswijzen worden samengevat, worden voorzien van commentaar en wordt het plan opnieuw aan u voorgelegd om een definitief besluit te nemen over het al dan niet afgeven van de vvgb.

10 Bijlagen

1. Ruimtelijke onderbouwing met onderzoeken.
2. Aanvraag om omgevingsvergunning.
3. Memo groenplan.

De raad van de gemeente Assen,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 9 december 2021,

Besluit

1.1 De ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de 2e fase uitbreiding transformatorstation Zeijerveen, op het perceel Asserwijk 52, af te geven.

1.2 De coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wro van toepassing verklaren op deze vergunningprocedure.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van donderdag 20 januari 2022.

De raad voornoemd,

Voorzitter, M.L.J. Out

Griffier, J. de Jonge