Motie Zelfbewoningsplicht

De Gemeenteraad van Oss, in vergadering bijeen op donderdag 22 juli 2021

Constaterende dat:

- De huizenprijzen fors stijgen; het afgelopen jaar is de gemiddelde prijs van een koopwoning gestegen van 280.000 naar 320.000 euro;
- Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers, waardoor een woning in Oss voor deze groepen steeds minder bereikbaar wordt;

Overwegende dat:

- We in Oss willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers;
- Een zelfbewoningsplicht ervoor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clausule er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren (‘buy to let’);
- De leefbaarheid in een wijk onder druk komt te staan, wanneer veel huizen worden opgekocht door beleggers;

Draagt het college op om:

- Bij koopwoningen die worden gebouwd op grond van de gemeente, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht op te nemen;
- Bij nieuwe projecten op grond van private partijen een zelfbewoningsplicht op te nemen in een anterieure overeenkomst;
- Te onderzoeken welke manieren het meest geschikt zijn om een zelfbewoningsplicht in te voeren voor bestaande bouw.

En gaat over tot de orde van de dag.

SP-fractie
Ans Broersen

PvdA fractie
Iris van Dinther