

Motie

Op de begane grond binnenplans naar 'wonen'

Raad	18 december 2013
8 Ruimtelijke ontwikkeling en volkshuisvesting	
Portefeuillehouder	E. Hercules

De plint van de nieuwe bebouwing heeft een commerciële functie waardoor het winkelrondje ruimtelijk en programmatisch gesloten wordt. Daar is de grex ook op gebaseerd. Wij vinden echter dat er in de *toekomst* ook gekozen mag worden voor wonen aan de plint; ook daar dus centrumfuncties uitwisselbaar maken met de mogelijkheid voor wonen.

Toelichting

Bij de eerste bouwlaag van de voor 'Centrum' aangewezen gronden –de *plint*– is niet gekozen voor het mogelijk maken van wonen, met uitzondering van kavel 1 en 12. Wij vinden echter dat het wèl mogelijk moet zijn om –in de toekomst– ook wonen toe te staan bij de eerste bouwlaag.

Geen wijziging op de verbeelding **nu** dus, maar wèl de mogelijkheid bieden om – zoals ook de lijn is in de Nota van Uitgangspunten Komplannen– diverse functies in het centrum uitwisselbaar te maken met de mogelijkheid voor wonen.

De plint van de nieuwe bebouwing heeft dan een commerciële functie, in eerste instantie, maar als de eigenaren op een later moment (ook) de eerste bouwlaag voor 'wonen' willen inzetten, dan moet het bestemmingsplan daar de ruimte voor bieden.

Dit amendement regelt dat.

Besluit

1. Tot het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid in artikel 3 'Centrum';
2. Op de verbeelding de aanduiding 'wonen' kan worden opgenomen, mits
 - a) de woning passend is in relatie tot de bestaande situatie en omliggende functies;
 - b) de oppervlakte van de woning ten hoogste 120 m2 bedraagt;
 - c) de woning past binnen de gemeentelijke woonvisie;
 - d) geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straatbeeld en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden en de milieusituatie.