

Gemeente Bunnik
t.a.v. de Gemeenteraad
Postbus 5
3980 CA Bunnik

Bunnik, 28 januari 2024

Betreft onze **Zienswijze** op Ontwerpbestemmingsplan (Publicatie Gemeenteblad 2023, 546117)
'Groen bij huize Cammingha en Landgoederij 2023' in Bunnik.

Geachte leden van de Gemeenteraad,

We hebben via Berichten over uw Buurt kennis genomen van het betreffende Ontwerpbestemmingsplan.

Vooropgesteld staat voor ons dat de wereld niet stil staat en dat er dingen moeten kunnen veranderen. Ook in onze buurt. Ondernemingen zoals de Landgoederij, het Wapen van Bunnik en Vroeg voegen toe aan de gemeenschap. Dat er een paar keer per jaar in onze wijk een 'overflow' aan auto's is, waardoor bijna alle parkeerplekken in de buurt vol zijn, nemen we op de koop toe. Hoewel we hopen dat het beperkt blijft, evenals de reuring 's avonds van de weer vertrekkende gasten en auto's. Het hoort er bij.

Maar het zijn de uitwassen ervan die het draagvlak ervoor beperken. Concreet twee voorbeelden v.w.b. de Landgoederij.

Wij ontvluchten ons huis op de dag van de jaarlijkse carnavalsoptocht in Bunnik. De Camminghalaan ligt iets van 7 meter van onze zijgevel. We hebben – mede door een eerdere hersenbloeding – te veel last van het hoge volume met de dreunende bassen, die vanuit de carnavalswagens op ons af komen. Maar het is te plannen en speelt maar 1 x per jaar.

Anders is het wanneer na een "Kennisgeving incidentele festiviteit (12-dagen regeling) APV art. 4:3 Landgoederij, Camminghalaan 30 in Bunnik", blijkt dat het gaat om Porsches, Ferraris en Lamborghinis die de Camminghalaan op en neer scheuren, zo snel mogelijk accelererend.

Met het recent gepubliceerde Ontwerpbestemmingsplan zien wij met name op het punt van geluid een stevige dreiging. U komt tot de volgende norm: een geluidsnorm van maximaal 75 dB(A) bij omliggende gevels, voor maximaal 5 keer per jaar.

Als eerste uw keus voor de norm van 75dB(A). Die is gebaseerd op discutabele uitgangspunten.

1. Deze hoge norm komt voort uit de Nota Limburg, voor (muziek- en dans-) **evenementen van maatschappelijk belang**. Uw Ontwerpbestemmingsplan geeft ruimte voor een commercieel belang, maar zonder motivatie waarom dat van voldoende maatschappelijk belang is. **Noch in generieke zin, noch in criteria die gelden voor een alsdan te houden evenement**. Een commercieel belang is op zich prima, maar niet met deze hoge geluidsnorm.

- Subsidiair: uw keus voor de norm van maximaal 5 keer per jaar.

- en