Uitsplitsing exploitatiekosten per jaar

	Variant 1	Variant 2	Variant 3	Variant 4	Huidig
exploitatiekosten/jaar (prijspeil heden)	€ 252.320	€ 253.629	€ 247.205	€ 263.453	€ 746.866

opgebouwd uit:

Exploitatiekosten	Variant 1	Variant 2	Variant 3	Variant 4	Huidig
belastingen	€ 965,52	€ 965,52	€ 965,52	€ 965,52	€ 1.083,00
verzekeringen	€ 14.000,00	€ 14.000,00	€ 12.793,10	€ 10.379,31	€ 18.758,00
onderhoud	€ 185.291,55	€ 165.679,69	€ 170.405,03	€ 175.927,66	€ 630.245,00
mutaties	€ 5.792,93	€ 5.792,93	€ 5.760,52	€ 6.020,52	incl.
water	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.950,00	€ 1.143,00
gas	€ -	€ 24,83	€ 288,41	€ 111,72	incl.
electra (verbruik)	€ 46.000,00	€ 66.896,03	€ 56.292,41	€ 69.348,28	€ 95.637,00
electra (opwekking)	€ -1.680,00	€ -1.680,00	€ -1.250,00	€ -1.250,00	incl.
schoonmaak	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
gemiddelde exploitatiekosten per jaar	**€ 252.320,00**	**€ 253.629,00**	**€ 247.205,00**	**€ 263.453,00**	**€ 746.866,00**

Het betreft hier een gemiddelde per jaar over een looptijd van 30 jaar.

In de varianten 2,3 en 4 wordt gas verbruikt tot de netcongestie is opgeheven.
Onderhoud "huidig" op basis van MJOP 2021 (over 20 jaar), geïndexeerd naar 2025, gemiddeld per jaar
In begroting voor "bouwkundig (preventief) onderhoud" opgenomen: euro 62.232,- (2025). Dit betreft direct noodzakelijke maatregelen.
Schoonmaak niet geraamd in nieuwbouwvarianten en daarom buiten beschouwing gelaten
Energieverbruik huidige situatie is een integraal bedrag voor gas, electra en teruglevering electra.