



College van B&W

Uw contact I. Termond

T (020) 540 44 29

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

AAN

Mevrouw G. van Rietschoten, raadslid

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Poppens, T.
17/04/2025 09:22:42 CEST
ID: 9421dd7f-fb92-49e1-bfc2-0283777de624
Auth: Scribble



Signed By: Winthorst, H.H.
17/04/2025 09:11:21 CEST
ID: 9421dd7f-fb92-49e1-bfc2-0283777de624
Auth: Scribble



Datum 15 april 2025

Uw brief van 24 maart 2025

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen van het raadslid mevrouw Van Rietschoten van Actief voor Amstelveen over beleid vestiging flitskoeriers.

Geachte mevrouw Van Rietschoten,

Op 24 maart 2025 heeft u ons, op grond van artikel 44 van het Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024, schriftelijke vragen gesteld over het beleid ten aanzien van vestiging flitskoeriers in Amstelveen. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

Op 29 maart 2023 is een geamendeerd raadsbesluit aangenomen waarin omschreven staat wat het afwegingskader (23 januari 2023) is voor vestiging van flitskoeriers binnen de gemeente Amstelveen.

Besloten is dat flitskoeriers zich mogen vestigen op bedrijventerreinen De Loeten, Legmeer, Westwijk, Bovenkerk en BTAZ.

De op het Kostverlorenhof gevestigde Getir vertrok in april 2024 vanwege terugtrekking uit Nederland maar ook vanwege overlast die dit bedrijf veroorzaakte.

Het verbaast Actief voor Amstelveen dat er in het pand waar voorheen Getir gevestigd was, nu flitsbezorger Flink intrek heeft genomen en hier bedrijfsactiviteiten heeft gestart.

Actief voor Amstelveen heeft de volgende vragen:

1. *Is het bekend bij het college dat Flink zich heeft gevestigd in het Kostverlorenhof?*

Ja, het is ons bekend dat Flink B.V flitsbezorgactiviteiten verricht vanuit het pand Kostverlorenhof 5. In dit pand zat eerder al een andere flitsbezorger, namelijk Getir (die later is opgegaan in Gorillas).

2. *Wat is de reden dat dit wordt toegestaan, daar Flink dezelfde diensten biedt als Getir?*

De planlocatie valt onder het parapluplan Flitsbezorgdiensten Amstelveen dat onderdeel uitmaakt van het tijdelijke Omgevingsplan Amstelveen. Volgens de regels van dit parapluplan wordt het gebruik ten behoeve van een flitsbezorgdienst en/of het gebruik ten behoeve van een darkstore aangemerkt als een gebruik strijdig met de bestemming. Toen het parapluplan op 13 maart 2024 in werking trad, zat er al een flitsbezorger (Getir/Gorillas) op deze locatie.



Hierdoor is het zogeheten *overgangsrecht* op deze vestiging van toepassing is. Dat houdt in dat als een bepaald gebruik legaal was vóórdat de nieuwe regels ingingen, het gebruik onder bepaalde voorwaarden mag worden voortgezet, ook al past het niet meer binnen de nieuwe regels. Omdat Flink de activiteiten van Getir/Gorillas feitelijk voortzet, wordt dit als een voortzetting van bestaand gebruik gezien. Daarom mag Flink zich hier vestigen. Het overgangsrecht is geregeld in artikel 5 van de planregels van het parapluplan.

3. *Is het juridisch mogelijk om de vergunning voor voortzetting van activiteiten gelijk aan die van Getir over te dragen binnen een bepaalde termijn? Zo ja, is dit wenselijk?*

Ja. Voor 13 maart 2024 was Getir op deze locatie legaal gevestigd. Er was dus sprake van een legale situatie volgens het toen geldende bestemmingsplan. Daarom geldt hier nu het overgangsrecht, zoals opgenomen in artikel 5 van het parapluplan. In artikel 5.4 staat dat het bestaand gebruik dat in strijd is met het bestemmingsplan, mag worden voortgezet. Daar is in deze situatie sprake van. In artikel 5.6 staat dat dit gebruik niet langer dan een jaar onderbroken mag zijn, anders vervalt het recht om dat gebruik te hervatten of laten hervatten.

In dit geval is het gebruik (flitsbezorging) niet langer dan een jaar onderbroken geweest, dus blijft het toegestaan onder het overgangsrecht.

4. *Kan het college ook aangeven of hiermee rekening is gehouden bij het opstellen van het afwegingskader?*

Ja, daar is rekening mee gehouden. In principe moet legaal bestaand gebruik worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan (in dit geval het parapluplan). Alleen als er zwaarwegende redenen zijn, mag daarvan worden afgeweken. In dat geval wordt het gebruik niet opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan maar onder het overgangsrecht gebracht, zoals hier is gebeurd.

5. *Hoe denkt het college het beleid binnen het afwegingskader te handhaven om te voorkomen dat flitskoeriers zich kunnen blijven vestigen op locaties die hiervoor niet zijn bestemd?*

Het paraplubestemmingsplan is een uitwerking van het 'Afwegingskader vestiging flitskoeriers'. Volgens dit plan mogen flitskoeriersdiensten zich alleen vestigen op de bedrijventerreinen De Loeten, Westwijk, Bovenkerk en Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) waar sprake is van een bedrijfsbestemming.

Hieruit volgt dat flitsbezorgers zich niet mogen vestigen op andere locaties dan genoemd in het paraplubestemmingsplan.

Uitzondering hierop is, zoals boven is toegelicht, de locatie Kostverlorenhof nr. 5. Hiervoor is in de overgangsbepalingen nadrukkelijk opgenomen dat indien het gebruik voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken het niet meer is toegestaan om het gebruik ten behoeve van een flitsbezorgdienst daarna te hervatten of te laten hervatten op deze locatie.



Daarnaast merken wij nog op dat een flitsbezorger zich dient te houden aan de vastgestelde beleidsregels waarmee wordt beoogd overlast of hinder voor de omgeving van de vestiging te voorkomen. Met name noemen wij hierbij het toegankelijk en schoon houden van de openbare ruimte rond het bedrijf. Dit betekent onder andere dat er geen scooters of fietsen op de stoep rond de bedrijfsvestiging mogen worden geparkeerd. Deze regels gelden ook voor de locatie Kostverlorenhof.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.