



gemeente Bronckhorst

Raadsvoorstel

Datum	: 26 januari 2023
Kenmerk	: 187610020/Raad-00760
Portefeuillehouder	: Emmeke Gosselink
Onderwerp	: Verklaring van geen bedenkingen voor het verhogen dak slibontwateringsgebouw en plaatsen unit schakelkasten bij rwzi Olburgen

Geachte leden van de gemeenteraad,

Voorstel

1. Te verklaren voorlopig geen bedenkingen te hebben, zoals bedoeld ex. artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, tegen de afwijking van het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst' voor de realisatie van een verhoogd slibontwateringsgebouw en een nieuwe unit met schakelkasten bij de rioolzuiveringsinstallatie in Olburgen;
2. Te bepalen dat de onder a genoemde voorlopige verklaring als een definitieve verklaring van geen bedenkingen mag worden aangemerkt, indien tijdens de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, die betrekking hebben op het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';
3. Te bepalen dat, indien wel zienswijzen naar voren zijn gebracht die betrekking hebben op het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' de onder a genoemde voorlopige verklaring niet als definitieve verklaring van geen bedenkingen ex artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mag worden aangemerkt. Het verzoek om afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt dan opnieuw aan de raad voorgelegd.

Inleiding

Voor de realisatie van een verhoogd slibontwateringsgebouw en de nieuwbouw van een unit met schakelkasten aan de Olburgseweg 42 in Olburgen is op 8 april 2022 een omgevingsvergunning aangevraagd.

Om de gevraagde omgevingsvergunning uiteindelijk te kunnen verlenen (bevoegdheid van het college) is op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in combinatie met artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van uw raad vereist, voor het onderdeel 'gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan'.

Afstemming

Het plan is binnen de clusters Omgeving (bouw en ro) en Buiten (landschap) besproken. Advies is positief.

Met de initiatiefnemer Waterschap Rijn en IJssel is gesproken over de voor hun bedrijf nogal 'starre' regeling in het vigerende bestemmingsplan (zie argument 1.2). En over de nadelige gevolgen welke die in de toekomst teweeg kunnen brengen bij gewenste aanpassingen in de bedrijfsvoering. Het waterschap kiest voor de realisatie van de aanpassing aan het slibontwateringsgebouw en de nieuwe unit met schakelkasten nu nog niet voor een nieuw bestemmingsplan maar wil deze realiseren met een uitgebreide omgevingsvergunning. Welstand heeft op 15 november 2022 een positief advies gegeven.

Beoogd effect

Door mee te werken aan dit initiatief wordt de bedrijfsvoering van de rioolzuiveringsinstallatie gemoderniseerd en met name ook Arbo-technisch verbeterd. Het initiatief sluit aan bij het thema 'dienstbare overheid' uit uw collegeakkoord 2022-2026.

Argumenten

1.1 De aanpassingen aan het slibontwateringsgebouw verbeteren de bedrijfsvoering

In de huidige situatie staan in het slibontwateringsgebouw twee slibcentrifuges welke aan vervanging toe zijn. Bij de huidige opstelling is het Arbo-technisch niet meer verantwoord om goed onderhoud uit te voeren. Door het verhogen van het dak kunnen de nieuwe machines dusdanig worden opgesteld dat uitvoering van goed onderhoud weer mogelijk is.

1.2 Een uitgebreide procedure is onontkoombaar.

De rioolzuiveringsinstallatie in Olburgen heeft de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening'. Voor deze locatie is slechts 15 m² aan bebouwd oppervlak toegestaan met een maximale bouwhoogte van 3 m. Daarbij ook dat, indien de bestaande maatvoering de toegestane maatvoering overschrijdt (en dat is ruim het geval zowel in hoogte als in oppervlak), de bestaande maatvoering als maximum geldt. Maar het vigerende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheden om hiervan af te wijken. Voor elke afwijking is een bestemmingsplanherziening dan wel een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure vereist. In dit geval kiest de initiatiefnemer voor een omgevingsvergunning omdat het bouwdeel meteen mee kan worden vergund.

1.3 De ontwikkeling kan ruimtelijk worden ingepast.

De verhoging van het dak van het slibontwateringsgebouw van 4 m naar 6,70 m en de extra unit van 24 m² zijn ruimtelijk inpasbaar gezien de forse beplanting rondom het terrein en de afstand tot het meest nabijgelegen object (ca 600 m).

Ter vergelijking: in het huidige bestemmingsplan zijn locaties met de bestemming 'Bedrijf – nutsvoorziening' opgenomen waarvan de bouwhoogte op 6 m is vastgelegd en in sommige gevallen nog hoger. Binnen de agrarische bestemming is een maximale bouwhoogte van 12 m voor silo's toegestaan. Binnen de bestemming 'Bedrijf' is de maximale bouwhoogte vastgelegd op 10 m. Een bouwhoogte van 6,70 m voor dit type bedrijf met een zware maatschappelijke functie op deze locatie is acceptabel.

2.1 We streven naar een zo kort mogelijke doorloop van de procedure.

Om zo veel mogelijk proceduretijd te winnen vraagt u de raad te bepalen dat de voorlopige vvgb mag worden aangemerkt als een definitieve vvgb indien tijdens de terinzagelegging van de ontwerp-omgevingsvergunning geen zienswijzen naar voren zijn gebracht, die betrekking hebben op het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening';

Kanttakeningen

1. Een verklaring van geen bedenkingen is onmisbaar voor vergunningverlening.

Indien uw raad geen vvgb afgeeft is verlening van de omgevingsvergunning door het college van b & w niet mogelijk.

Kosten, baten en dekking

Kosten zijn voor het waterschap Rijn en IJssel.

Uitvoering

Bij afgifte van de voorlopige vvgb ligt de ontwerp-vergunning voor 6 weken ter visie. Dit wordt op de gebruikelijke wijze bekende gemaakt in Contact en op Overheid.nl. Indien zienswijzen naar voren zijn gebracht die betrekking hebben op het onderdeel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' worden deze zienswijzen aan uw raad voorgelegd al dan niet met het verzoek een definitieve vvgb af te geven conform beslispoint 3.

Evaluatie

nvt

Hengelo (Gld), 6 december 2022

Burgemeester en wethouders van Bronckhorst,	
de secretaris,	de burgemeester,
B.J. Drewes	M. Besselink

Bijlagen

Ontwerpbesluit verklaring van geen bedenkingen.

Ontwerp-vergunning

Bouwtekening slibontwateringsgebouw met unit schakelkasten.