



Motie

Motie conform artikel 34 van het RvO van de raad van de gemeente Harlingen.

Betreft: Tegengaan woningkrapte Harlingen

Onderwerp: Wonen in Harlingen

De raad van de gemeente Harlingen, in vergadering bijeen op 8 december 2021

Kennis genomen van en gelet op

- De Woonvisie 2020-2030 van de gemeente Harlingen
- De woningnood in Nederland
- De krapte op de woningmarkt in Harlingen, Midlum en Wijnaldum

Constaterende dat

- De gemeente Harlingen in haar Woonvisie uitspreekt te streven naar voldoende betaalbare koop- en huurwoningen voor lagere inkomensgroepen en wil voorkomen dat starters de gemeente verlaten omdat er geen passend aanbod is;
- Er, ondanks de weinige ruimte in onze gemeente, de komende jaren nog wel locaties zijn waar veel nieuwbouwwoningen opgeleverd kunnen worden in Harlingen;
- Middeninkomens en starters niet kunnen concurreren met kapitaalkrachtige beleggers en een woning in Harlingen voor deze groepen zo minder bereikbaar wordt;

Overwegende dat

- We in de gemeente Harlingen willen bouwen voor bewoners, niet voor beleggers;
- Een zelfbewoningsplicht er voor zorgt dat de koper een verplichting heeft om zelf in de woning te gaan wonen en dat deze clause er voor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om te verhuren ('buy to let');
- Een anti- speculatiebeding ervoor zorgt dat een woning niet aangeschaft kan worden om deze primair met winst te verkopen;
- De minister van Binnenlandse Zaken plannen heeft om met een voorrangsregeling te komen voor lokale huiskopers bij de aankoop van een nieuwbouwhuis;
- Een Huisvestingsverordening een jurisich middel is om bovenstaande wettelijke instrumenten te implementeren;

Is van mening

- Dat in Harlingen een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding ingevoerd moet worden
- Een Huisvestingsverordening de gemeente meer handvaten geeft om in te grijpen bij onwenselijke situaties op de woningmarkt.

Verzoekt het college

- Bij nieuwe koopwoningen, te realiseren op (eventueel toekomstige) grond van de gemeente, standaard in de voorwaarden een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op te nemen;
- Bij nieuwe projecten op grond van private partijen, indien juridisch mogelijk, een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding op te nemen in een anterieure overeenkomst;
- Bij de zelfbewoningsplicht en het anti-speculatiebeding wel te bekijken welke uitzonderingen wenselijk zijn, zoals voor eerstegraads familie of tijdelijk verblijf in het buitenland;
- Een onderzoek te doen naar toepassingen, zoals een huisvestingsverordening, en de wenselijkheid om de zelfbewoningsplicht ook voor bestaande woningen te laten gelden, lokale huizenkopers voorrang te geven en de krapte op de woningmarkt aan te pakken;
- Als standaardregelgeving niet passend is, op de schaal van onze regio of gemeente te komen met een alternatief om hetzelfde te realiseren;
- De gemeenteraad blijvend te informeren over de voortgang en inhoud van de voorstellen.

Namens de fractie van PvdA Harlingen, CDA Harlingen, GroenLinks, HOOP,

Bartele Boersma
Hendrik Sijtsma
Stephanie Geurtz
Ankie Hoendervoogt

Stemverhouding:

	PvdA	HB	CDA	VVD	D66	WPH	OPA	GL	CU
Voor									
Tegen									

Deze motie is

- ☐ Aangenomen
- ☐ Verworpen
- ☐ Overgenomen
- ☐ Ingetrokken

.....
Raadsgriffier
