



Datum 26-10-2021
indiening1:
Naam Positief Landsmeer
indiener: André La Fontaine

Onderwerp: Onderzoek inning 100.000 euro boeteclausule overeenkomst dorpsstraat 12-14

De gemeenteraad van Landsmeer in vergadering bijeen op: 28 oktober 2021

Inleiding; op 14 oktober 2021 heeft Positief Landsmeer bij mededeling nr. 3 uitgesproken dat de raad het college op de 100.000 euro moet aanspreken.

Constaterende dat,

- Er een aanvraag is ingediend door de projectontwikkelaar voor Dorpsstraat 12-14, gemeld in het kompas 13 oktober '21, ontvangen op 6 oktober 2021: plaatsen 2 vervangende nieuwbouw woningen;
- Dit in strijd is met eerdere afspraken van een raadsbesluit uit 2014 over het betreffende perceel en de uitvoering daarvan;
- Dat volgens de anterieure overeenkomst bij niet nakoming van de overeenkomst direct opeisbaar een boete beding is opgenomen van 100.000 euro per overtreding.

Overwegende dat,

- Deze vervangende nieuwbouw woningen een overtreding is ten opzichte van eerdere afspraken, waardoor er automatisch het boetebeding in werking kan komen;
- Het college, zo ook in het verleden, zich een eigen bevoegdheid toekent voor de wijziging van de overeenkomst;
- In de raadsinformatiebrief van 4 mei, document kenmerk 7925-21:516625, heeft de wethouder een onjuiste redenering voorgelegd die niet overeenkomst met de werkelijkheid. (Zie bijlage);
- Dit is onverlet dat bij wijziging van de oorspronkelijke plan het boetebeding ingezet kan worden voor de projectontwikkelaar, of hoofdelijk, over het college verdeeld, aansprakelijk moet worden gesteld voor het niet nakomen van de verbintenis;
- Onderzocht moet worden of hier sprake is van opzettelijk misleiding en bedrog en tevens een wanprestatie en/of onrechtmatige daad.

Spreekt uit:

1. Een onafhankelijke juridisch geschoolde organisatie die geen enkele verbintenis heeft met de gemeente Landsmeer dit te laten uitzoeken
2. Mocht er een bedrag middels het boetebeding op de rekening van de gemeente binnenkomen, dat dat geld besteed wordt aan een door de raad nader te bepalen goed doel of doelen voor de gemeente Landsmeer

En gaat over tot de orde van de dag,

Ondertekening door fractievoorzitters van de partijen die de motie indienen:
