

Informatienota

Onderwerp

Proces zienswijze voorgesteld voorkeursrecht Urk Oost

Datum

4 juni 2026

Zaaknummer

018491560

Aan

Gemeenteraad van de gemeente Urk

Van

College van burgemeester en wethouders

Informatienota

1.1 Inleiding, vestiging voorlopig voorkeursrecht

Op 4 mei 2026 heeft het college besloten een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op de betreffende onroerende zaken. Deze beschikking is op 6 mei 2026 ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster. Vanaf dat moment geldt het voorlopige voorkeursrecht voor een maximale periode van drie maanden. Om te voorkomen dat het voorlopig voorkeursrecht van rechtswege eindigt na drie maanden kan de raad besluiten het voorkeursrecht definitief te vestigen op basis van de omgevingsvisie.

1.2 Ter inzagelegging

Met de voorbereiding voor het voorlopig voorkeursrecht is ook een voorlopig raadsvoorstel voor de vestiging van het voorkeursrecht opgesteld. Het voorlopige raadsvoorstel is ter inzage gelegd voor een periode van vier weken. Ook is het raadsvoorstel met de stukken van het voorlopig voorkeursrecht meegestuurd naar de eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waar het (voorlopig) voorkeursrecht op ziet. Belanghebbende hebben het recht om schriftelijk een zienswijze in te dienen op de voorkeursrechtsbeschikking van de raad. Om voldoende tijd te hebben voor de verwerking van de mogelijke zienswijze(n) is in overleg met de griffie voorgesorteerd op een mogelijke raadsvergadering in de eerste week van de bouwvak.

1.3 Zienswijze

Op het voorlopige raadsvoorstel is één zienswijze ingediend binnen de daarvoor gestelde termijn. Deze zienswijze dient verwerkt te worden in het definitieve raadsvoorstel. Gezien de omvang van de ontvangen zienswijze, kan deze eind deze week verwerkt worden in een nota van zienswijze. Deze nota zal worden toegevoegd aan het raadsvoorstel. Indien in de raadsvergadering besloten wordt tot het vestigen van het voorkeursrecht op grond van de omgevingsvisie staat dit besluit nog open voor bezwaar en beroep.

1.4 Vervolg

De verwerking van de zienswijze zal plaatsvinden voor het presidium op 16 juni 2026. Uw raad wordt de keuze voorgelegd om de besluitvorming in de raadsvergadering van 2 juli 2026 plaats te laten vinden of om hiervoor een separate raadsvergadering bijeen te roepen voor 4 augustus 2026.