Motie Bouw betaalbaar met reserve betaalbaar wonen

De gemeenteraad van Utrecht, in vergadering bijeen op 19 november 2026, ter bespreking van Afrondende besluitvorming na debat over Raadsbrief Rapportage Wonen in Utrecht 2025.

Constaterende dat:

1. De reserve betaalbaar wonen wordt ingezet voor de voortgang van verschillende bouwprojecten;
2. De reserve de afgelopen periode is ingezet bij projecten met minimaal 75% betaalbare woningen, waarvan een substantieel deel sociaal - 40% sociaal – was, zoals afgesproken in M291/2023.

Overwegende dat:

1. Met de middelen uit het coalitieakkoord meer sturing en stimulering van betaalbare woningbouw kan plaatsvinden;
2. Tegelijkertijd onze bouwstrategie is verscherpt naar 80% waarvan 40% sociaal en 40% middensegment.

Draagt het college op:

1. De reserve betaalbaar alleen te gebruiken bij projecten waarbij minimaal 80% van de woningen betaalbaar is, inclusief 40% sociaal, wanneer dit nodig is;
2. Bij het gebruik van middelen uit de reserve betaalbaar wonen gebruik te maken van open boeken en een claw-back procedure;

En gaat over tot de orde van de dag.

Ingediend door:

- Titus Stam, GroenLinks-PvdA
- Anne Sasbrink, Partij voor de Dieren
- Gert Dijkstra, EenUtrecht
- Lars van Rooij, Student&Starter
- Bram Janmaat, D66


D66
Utrecht
VVD
CDA
UTRECHT
DENK
UTRECHT
Volt
Christen
Unie
Utrecht
UTRECHT
BIJ1
STADSBELANG
UTRECHT
UTR
ECHT
NU!
UTRECHT
SOLIDAIR
JA21
Utrecht