Geachte mevrouw Dorrestijn,

U heeft namens Progressief Akkoord (technische) vragen gesteld naar aanleiding van het raadsvoorstel en de bijbehorende stukken “Wijziging van de Huisvestingsverordening Regio Utrecht 2019 - Gemeente Montfoort”. Graag beantwoorden wij uw vragen, deze zijn schuin gemarkeerd.

1. In het voorstel en de bijlage kunnen wij niet opmaken welk percentage woningen beschikbaar wordt voor de categorie “lokale binding”. Blijft dat hetzelfde percentage en hoeveel is dat nu, of verandert dat met deze wijziging?

Er heeft geen wijziging plaats gevonden met betrekking tot lokale binding. Het percentage wat wettelijk lokaal toegewezen kan worden is 25%. Hierbij zetten we deze in bij de kernbinding voor Linschoten en hebben we in de beleidsregels ook de mogelijkheid opgenomen om een percentage van de nieuwbouw (sociale huur) lokaal toe te wijzen. Er is nieuwe wetgeving opkomst waarbij er de mogelijkheid is om straks 30% toe te wijzen. Dit wordt in de nieuwe Huisvestingswet opgenomen en dan zal de verordening ook worden aangepast.

2. Deze vraag hoort naar onze mening wel bij dit onderwerp, hoewel er niet expliciet in de tekst naar verwezen word.

In december is een wet aangenomen waardoor meerderjarige kinderen na het overlijden van hun ouder(s) niet langer binnen twee maanden de ouderlijke huurwoning hoeven te verlaten. Maar de wettelijke regeling vergt tijd, er is voor de tussenliggende periode een gedragscode afgesproken met de koepel van woningcorporaties om te voorkomen dat deze kinderen zonder woonruimte komen.

Vraag: Binnen welke maatregel is dat voor de gemeente Montfoort geregeld mocht zo’n situatie zich hier voor doen. Is dit een onderdeel van de huisvestingsverordening? Of op andere wijze in een maatregel vastgelegd voor de tussenliggende periode? Is de gemeente voorbereid op een dergelijke situatie om deze jonge inwoner(s) dan de huurbescherming te bieden die nodig is?

Het is nu niet geregeld binnen de huisvestingsverordening. Bij een nieuwe verordening zal dit een punt van aandacht zijn en om ook in de Huisvestingsverordening te borgen.

GroenWest/Cazas Wonen houdt zich aan de gedragscode. Het uitgangspunt van deze code is dat woningcorporaties ervoor zorgen dat jongvolwassenen die in een huurwoning achterblijven na het overlijden van hun ouder(s), in een passende woning terechtkomen. Hierbij wordt gezocht naar een maatwerkoplossing die aansluit bij de specifieke situatie van de jongvolwassen wees. Mocht een dergelijke situatie zich voordoen binnen de gemeente Montfoort, dan zal Cazas dus maatwerk leveren volgens de gedragscode.

Met vriendelijke groet,

Yolan Koster