

SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 40 Reglement van Orde)

Indiener:	Robbert van Velsen (Gemeentebelangen Bronckhorst)
Onderwerp:	Controles achter de voordeur, deel 2

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1. In een eerder stadium werd beantwoord door het college dat GBTwente slechts in het kader van een Pilot in Enschede verzoeken indiende tot het opsturen van foto's. Toch blijkt dat ondanks het geantwoorde er wel degelijk gevraagd wordt foto's in te sturen. Waarom gebeurt dat toch ondanks dat het college niet bekend was met deze werkwijze in de vragen gesteld op 26-10-2022?

In de beantwoording op de vragen hebben we aangegeven niet van de pilot op de hoogte te zijn geweest waarbij inwoners gevraagd werd om foto's op te sturen ten behoeve van de vaststelling van de WOZ-waarde. De informatie die nu bij de inwoners wordt opgevraagd is naar aanleiding van een door hen ingediend bezwaarschrift. Als de bezwaarmaker in het bezwaarschrift aangeeft dat de voorzieningen en/of het onderhoud van de woning onder gemiddeld is, dan verzoekt GBTwente hen om aanvullende informatie op te sturen om de stelling te onderbouwen. Deze werkzaamheden worden niet uitgevoerd als een pilot, maar betreft een regulier onderdeel van de WOZ-bezwaarafhandeling die GBTwente al een aantal jaren op deze wijze uitvoert.

2. Is het college eens dat er nu omgekeerde bewijslast wordt gevraagd? Ofwel de inwoner moet bewijzen dat de Gemeente/GBTwente een foute inschatting heeft gemaakt van de waarde van een woning en dat er daarom zorgvuldig gewerkt dient te worden. Graag toelichten.

Zoals in de eerdere beantwoording is aangegeven bepaalt GBTwente voor 10 gemeenten de WOZ-waarde op basis van de Wet waardering onroerende zaken (Wet WOZ). Om dit zo accuraat mogelijk te doen maken ze gebruik van diverse bronnen, zoals bijvoorbeeld Kadaster, Basis Registratie Adressen en Gebouwen (BAG), luchtfoto's en straatfoto's. Daarnaast werken ze met gekwalificeerde taxateurs en datamedewerkers om de juiste kenmerken en waarden vast te stellen. Ondanks deze zorgvuldige werkwijze blijft het lastig om het juiste onderhouds- en voorzieningenniveau vast te stellen. Na het verzenden van de WOZ-beschikking heeft belanghebbende formeel de mogelijkheid een bezwaarschrift tegen de WOZ-waarde in te dienen. De bezwaarmaker moet zijn bezwaar onderbouwen en aangeven waarom de WOZ-waarde te hoog is. De taxateur kan dan met de aanvullende gegevens de WOZ-waarde opnieuw beoordelen.

3. Is het college eens dat het vragen van foto's van de binnen een inbreuk is of kan zijn op de privacy van inwoners? Heeft het college daarvoor een DPIA uitgevoerd voordat het overging tot het uitvragen naar foto's van binnen? Als er een DPIA is gemaakt, graag delen.

Nee, we zijn het er niet mee eens dat er een inbreuk gemaakt wordt op de

privacy. Bij het taxeren van een woning is het in Nederland gebruikelijk dat hiervan foto's worden vastgelegd. De foto's worden niet door de gemeente opgevraagd en heeft daarom ook geen DPIA opgesteld.

Een D(ata) P(rotection) I(impact) A(ssessment) is een onderzoek dat duidelijk maakt of en waar grote privacyrisico's ontstaan als er persoonsgegevens gebruikt worden. Een data protection impact assessment laat ook zien waar er maatregelen moeten worden genomen om de risico's te verkleinen of te voorkomen.

4. Kan het college uitleggen of deze werkwijze afwijkt van de (contractuele) afspraken met GBTwente. Zo ja, wat is het college van plan hiertegen te doen? Zo nee, is het college bereid, in overleg met de Raad, deze werkwijze voor te leggen aan de Raad?

De uitvoering van de werkwijze ligt volledig bij GBTwente en is gebaseerd op landelijke wetgeving. De bevoegdheid ligt hiervoor bij de heffingsambtenaar van GBTwente. De werkwijze is niet strijdig met de vastgelegde afspraken. Net als alle gemeenten en belastingsamenwerkingen staat GBTwente voor de uitvoering van de werkzaamheden onder toezicht van de Waarderingskamer. Zij kwalificeren de uitvoering door GBTwente als goed.

5. Is het college bereid om onderzoek te doen naar andere vormen van belasting innen dan op de fictieve waarde van een woning, bijvoorbeeld middels vaste indicatoren (denk aan m3, bouwjaar, m2 grond etc) in plaats van fictieve indicatoren (waarde van een woning). Door deze fictieve waarde ontstaat in onze optiek veel van de problematiek bij de OZB berekeningen en inning. Zoals eerder is aangegeven wordt de vaststelling van de WOZ-waarde en de daaraan gerelateerde belastingheffing uitgevoerd volgens landelijke wetgeving. Bronckhorst heeft hierin geen keuze.

6. Kan het college de huidige stand van zaken omtrent aantallen bezwaren delen? (ingediend, ingetrokken, afgewezen, goedgekeurd, verzoek om meer informatie (denk aan foto's)).

Tegen de WOZ-waarde heeft de inwoner zes weken tijd om bezwaar te maken. De meeste inwoners krijgen eind februari de gecombineerde aanslag waarop ook de WOZ-beschikking staat. Tot half april komen deze bezwaren binnen en is GBTwente bezig om de bezwaren in te boeken en (telefonische) vragen van de inwoners te beantwoorden. Medio april wordt begonnen met het afhandelen van de bezwaren. GBTwente heeft tot en met het eind van het jaar om de WOZ-bezwaren af te handelen.

Op dit moment zijn er 2.262 WOZ-bezwaarschriften binnengekomen, waarvan er 851 zijn ingediend door een NCNP bureau. Het afhandelen van bezwaarafhandeling is net begonnen. Van de afgehandelde bezwaren zijn er nu 12 ingetrokken, 20 afgewezen en 10 toegekend. Bij 274 inwoners is er tot nu toe informatie opgevraagd.

Toelichting:

Recentelijk is ons als fractie kenbaar gemaakt dat GBTwente bij de vaststelling van de wijziging van de WOZ-waarde, foto's verlangt van het privédomein van inwoners. Nadat wij als fractie van GBB eerder vragen gesteld hebben over het bevragen van foto's door GBTwente, stellen wij vast dat GBTwente wel om foto's vraagt in onze gemeente. Wij stellen nogmaals vragen, in de hoop dat deze mogelijke inbreuk op de persoonlijke levenssfeer wordt beëindigd. GBB vindt het ongewenst dat gemeente of daaraan gelieerde partijen, op deze wijze informatie tracht vast te leggen over het privé domein van inwoners.

Datum:**23-05-2023**