

voorgevel

rechtergevel

achtergevel

linkergevel

renvooi algemeen

- alle kozijnen, ramen en deuren voorzien van binnenbeglazing
- isolatieglas en kierdichting volgens EPG berekening
- alle binnendeurkozijnen met een minimale vrije doorgang van 850x2300 mm
- inbraakwerendheid gevelelementen, weerstandsklasse 2, BB artikel 2.130
- alle binnendeuren vrij van vloer of dorpel volgens ventilatieberekening
- meterkast volgens plaatselijke richtlijnen nutsbedrijven
- verankering dakbedekking volgens opgave fabrikant
- dilataties in overleg met steenleverancier
- de scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte conform BB artikel 3.23
- bescherming tegen ratten en muizen; geen openingen breder dan 0,01 m, conform BB artikel 3.69
- een afscheiding als bedoeld in artikel 2.17 heeft geen openingen waardoor een bol kan passeren met een doorsnede groter dan de in tabel 2.16 aangegeven diameter, conform BB artikel 2.19
- een trap als bedoeld in artikel 2.27 voor het overbruggen van een hoogteverschil van meer dan 1 m en met een helling ter plaatse van de kliimlijn groter dan 2:3 heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m en ten hoogste 1 m. Conform BB 2.35.

- riolering-, water-, cv-, electra-, ventilatieinstallatie conform KOMO-INSTALL installateur

- alle beton-, staal- en houtconstructies volgens berekening en tekening constructeur

uitgangspunten maatvoering

- lagenmaat buiten 62,5 mm aanzet 250 mm -P
- koppenmaat 110 mm
- neggemaat 70 mm
- panlatafstand o.v.h. pannen max. 308 mm
- dekkende breedte 204 mm
- trap kelder O=173,75 mm (16x)
  dicht A=220 mm (15x)
- trap verdieping O=176,47 mm (17x)
  open A=220 mm (16x)
- maten trapgat in overleg met trappen fabrikant

- alle maten in millimeters
- alle maten en aantallen te controleren

ruimten renvooi (NEN 2580)

omschrijving		volgens bouwbesluit	(BB opp/m2)	(netto opp/m2)
-0.01	kelder	onbenoemde ruimte		00,00 m2
0.01	hal	verkeersruimte		00,00 m2
0.02	meterkast	meterruimte		00,00 m2
0.03	toilet	toiletruimte		00,00 m2
0.04	douche	badruimte		00,00 m2
0.05	slaapkamer	verblijfsruimte	00,00 m2	00,00 m2
0.06	woonkamer/keuken	verblijfsruimte	00,00 m2	00,00 m2
0.07	terras	buitenruimte		00,00 m2
1.01	overloop	verkeersruimte		00,00 m2
1.02	slaapkamer 1	verblijfsruimte	00,00 m2	00,00 m2
1.03	slaapkamer 2	verblijfsruimte	00,00 m2	00,00 m2
1.04	badkamer	badruimte		00,00 m2
1.05	toilet	toiletruimte		00,00 m2

renvooi tekening

- baksteen gevelsteen
- kalkzandsteen
- isolatie materiaal
- gewapend beton
- prefab beton
- cellenbeton
- gasbeton
- balustrade trap
- wandtegelwerk
- RM aansluiting brand- en rookmelder (niet ioniserend) op elektriciteitsnet en onderling te koppelen

legenda

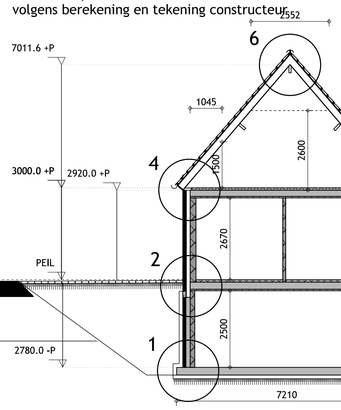
pk	palletkachel
dv	diepvries
VU	ventilatie unit
kk	koelkast
wd	aansluiting wasdroger
wm	aansluiting wasmachine

uitgangspunten bouwbesluit

- electriciteits-voorziening volgens artikel 6.8 en 6.10 bouwbesluit uitvoering minimaal volgens NEN 1010 de juiste plaats van de aansluitpunten, i.o.m. de opdrachtgever/directie en de installateur, nader te bepalen.
- drinkwater-voorziening volgens artikel 6.12 en 6.14 bouwbesluit, uitvoering volgens de Model-aansluitwaarden voor drinkwater van de vereniging van exploitanten van waterleidingbedrijven in Nederland en KIWA-keur

inbraakwerendheidsklasse

bouwbesluit artikel 2.130
deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen, in een uitwendige scheidingsconstructie van de woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087 bereikbaar zijn, moeten bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van tenminste 2



doorsnede A-A

oppervlakten/inhoud (NEN 2580)

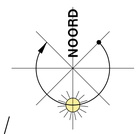
gebruiksoppervlakte	woonfunctie	142,29 m2
gebruiksoppervlakte	kelder	78,49 m2
verblijfsgebieden	woonhuis	79 m2
verblijfsgebieden	kelder	45 m2
bruto oppervlakte	woonhuis	188,6 m2
bruto oppervlakte	kelder	94,3 m2
bruto inhoud	woonhuis	493 m3
bruto inhoud	kelder	283 m3
bebouwingsoppervlakte	woonhuis en kelder	94,3 m2
bruto oppervlakte	perceel	ca. 4885,5 m2

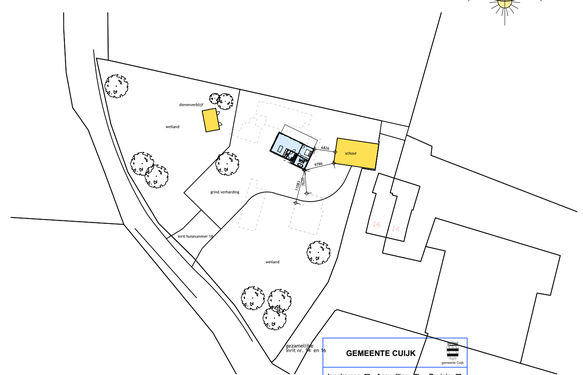
materiaal- en kleurenstaat

omschrijving	materiaal	kleur
gevelsteen	baksteen	licht-bruin
rollaag plint	baksteen gestukt	grijs
voegwerk	cementspecie	grijs
gevelbekleding	potdelsel delen	antraciet
dakbedekking	o.h.v. keramische pannen	blauw gesmoord
zinken goten	mastgoot	naturel
hwa	zink	naturel
kozijnen	hout	gebroken wit
ramen	hout	gebroken wit
deuren	hout	donkergrijs
kozijnen achtergevel	aluminium	antraciet
deuren achtergevel	aluminium	antraciet
beglazing	glas	naturel (helder)
raamdorpels	hardsteen	antraciet

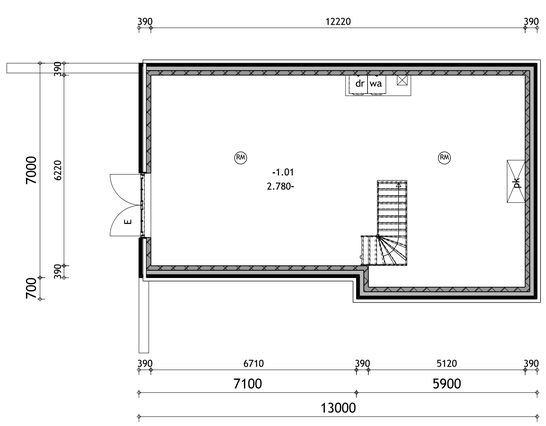
situatie

gemeente: Cuijk
Wielweg 18 Beers
sectie: G nummer: 649
schaal: 1:1000

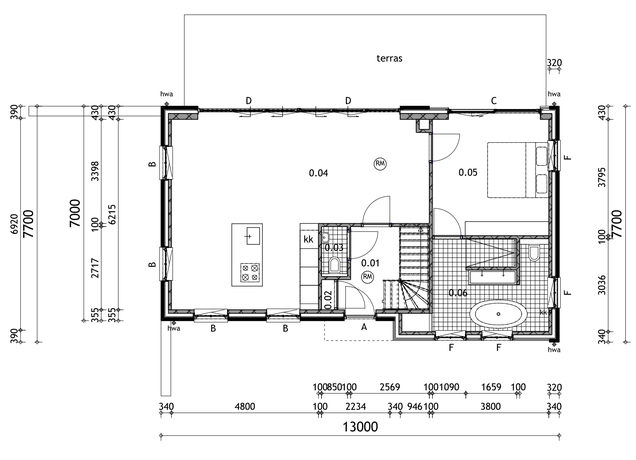




GEMEENTE CUIJK
Ingekomen ☒ Aanvulling ☐ Revisie ☐
Key2Vnr: C14931 Datum: 27-7-2020
JOINnr: Z/20/260449 Docnr:

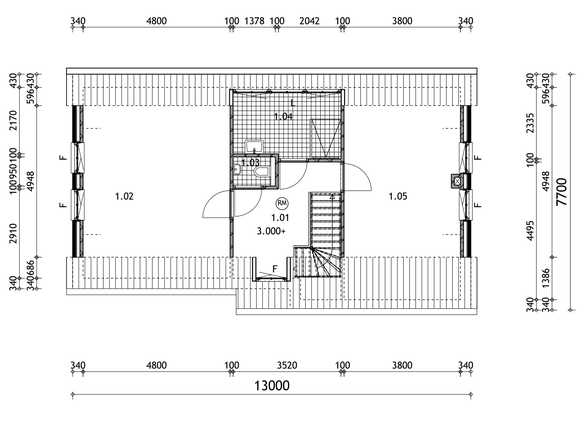


kelder



Peil= 250 mm boven bestaande schuur

begane grond



verdieping

TOTSTAND BOUWKUNDIGE SERVICE

KANEELSTRAAT 25 5431 DV CUIJK TEL. 06-38 90 48 80 INFO@TOTSTAND.NL

Projectnr: 2019-08
bladnummer: **ob-01**

plattegronden
gevelaanzichten
doorsnede
situatie

Project : herbouw woonhuis aan de Wielweg 18 te Beers

Opdrachtgever : Wilco en Jolanda Lamers
Wielweg 18
5437 PA Beers

Projectleider :
Getekend : E. Mutsaerts
Ontwerp :

status : definitief
schaal : 1:100 1: 1000
datum : 27 juli 2020

gewijzigd a)
b)
c)
d)
e)

Tekening : omgevingsvergunning- bouwen

formaat: A1