Man met Alzheimer betaalt huur niet meer: huurbaas wil van hem af

Zeewolde • Donderdag 20 juni 2024 | 13:45 • 4 min. leestijd



Hij is 70-plus en zijn artsen vermoeden dat hij al een tijdje aan Alzheimer lijdt. Dat zou een verklaring kunnen zijn dat hij de huur van zijn woning in Zeewolde niet betaalt. En dan zijn pleegzoon die overlast zou veroorzaken. Bij de rechtbank betoogde de verhuurder dat het klaar is: de man en zijn pleegzoon moeten weg. Zeker toen in de woning een arsenaal aan wapens werd gevonden.

"Wij hebben ook een verplichting naar onze andere huurders," aldus de verhuurder. Maar de man op straat zetten, is volgens de begeleidster van de man "heel sneu".

Zij komt nog maar pas bij hem over de vloer. "Hij is heel lang uit het zicht gebleven van de zorg, omdat hij moeilijk bereikbaar is. Dat komt ook door zijn geheugenproblemen", legde de medewerkster van zorgorganisatie Coloriet woensdag uit in de Lelystadse rechtszaal.

Haar grootste zorg is dat de Zeewoldenaar straks dakloos wordt. "We zijn nu net de zorg aan het opstarten voor hem, we willen ook bewindvoering inschakelen voor de financiële kant van het verhaal. Als hij op straat komt te staan, is hij voor ons weer uit beeld en begint het hele feest van voren af aan."

"Ik overzie het niet meer. Dat vind ik moeilijk om te accepteren, maar het is wel zo."
— huurder

'Zorg nodig'
De diagnose Alzheimer is nog niet definitief gesteld, benadrukte ze: "Maar de huisarts en geriater vermoeden wel dat hij de ziekte heeft en dat die al een tijdje in ontwikkeling is." Dat verklaart wat haar betreft ook de huurachterstand van ruim 5800 euro.

De man zelf ziet ook wel in dat er iets mis is met zijn geheugen, legde hij de rechter uit. Hij zou dan ook wel graag naar begeleid wonen willen. "Ik hoef niet meer in deze woning te blijven, want ik red het niet meer." Huilend zei hij: "Ik overzie het niet meer. Dat vind ik moeilijk om te accepteren, maar het is wel zo."

Zijn begeleider denkt ook dat hij naar een woning met zorg moet. Net als zijn verstandelijk gehandicapte pleegzoon, die volgens de verhuurder flink wat overlast veroorzaakt. De huurder ontkende overigens tegenover de rechter dat die een probleem vormt.

Ruzie met de buurman
"Als ik er ben, gedraagt hij zich. Maar ik ben er niet altijd en ik weet dat hij dan wel eens ruzie maakt met onze buurman. Dat is niet heel erg." Volgens de advocaat van Schopman is het wél erg.

"Ik heb die wapens verzameld op vakanties (...) Ik heb er nooit bij stil gestaan dat dat hier verboden is"
— huurder

De pleegzoon zou buren lastigvallen en intimideren door naar ze te schreeuwen of voor hun raam te gaan staan. Er zou ook een keer een bloempot door de voordeur van vader en pleegzoon zijn gegooid door een drugsdealer. "Maar niemand durft een officiële melding te doen", zei de advocaat van de verhuurder.

Dat heeft volgens haar alles te maken met de wapens die door de politie in de woning van de twee werden gevonden op 24 januari. Agenten vonden een vuurwapen, een wapenstok, werpmessen, pepperspray en een stroomstootwapen.

Daarvoor zat de vader een paar weken vast, vertelde hij in de rechtszaal. "Ik heb die wapens verzameld op vakanties in landen waar je ze zo kunt kopen in

de supermarkt. En ik had ze in de kamer hangen, maar heb er nooit bij stil gestaan dat dat hier verboden is. Nu weet ik dat wel."

Zoeken naar een oplossing

De verhuurder wist niet van de gezondheidssituatie van de man. Die sleepte hem voor de rechter om hem zonder pardon uit de woning te laten zetten en de huurachterstand betaald te krijgen. Nu duidelijk is dat de huurder mogelijk kampt met Alzheimer, veranderde dat de zaak wel een beetje.

"Het is niet onze bedoeling om huurders uit hun huizen te zetten met de deurwaarder. Zeker niet als ze deze problematiek hebben. Het is gewoon een hele vervelende situatie", zei de advocaat van de verhuurder.

Toch vroeg zij de rechter om uitspraak te doen. "Mocht u toestemming geven voor een ontruiming, dan kan dat misschien net de juiste druk geven bij de juiste instanties en de wachtlijst voor begeleid wonen voor meneer verkorten. Dan maken we daarna wel afspraken met hem over hoe en wanneer hij uit de woning moet, zodat hij de tijd krijgt om een goede plek te vinden." Daar konden de man en zijn begeleider zich wel in vinden.

De rechter doet uitspraak over twee weken.

alzheimer nederland

Nieuw certificaat voor dementievriendelijke gemeenten

Als je als gemeente alles op alles zet om dementievriendelijk te worden, wil je dat logischerwijs ook uitdragen. Omdat Alzheimer Nederland deze gemeenten graag erkenning willen geven, is er een nieuw certificaat Dementievriendelijke gemeente ontwikkeld met duidelijke voorwaarden. Dé manier om te etaleren dat de gemeente zich blijvend inzet voor mensen met dementie.



Dementievriendelijk is een dynamisch proces. Het is een beweging waarbij een gemeente niet automatisch voor altijd dementievriendelijk is. Het certificaat is maximaal 4 jaar geldig en na 2 jaar vindt er een tussenevaluatie plaats. We gaan de dementievriendelijkheid van gemeenten meten o.a. aan de hand van de Dementiescan.

Gemeenten scoren op ten minste 4 thema's uit de Dementiescan op of boven het landelijk gemiddelde. De lokale belangenbehartiger van Alzheimer Nederland is degene die de Dementiescan afneemt en zal meten of de gemeente aan de voorwaarden voldoet. Het bestuur van de regionale afdeling zal vervolgens goedkeuring verlenen en het certificaat uitreiken.

Het is belangrijk om inzicht te hebben hoeveel dementievriendelijke gemeenten er in Nederland zijn. Als we meer impact maken met een groeiend aantal dementievriendelijke gemeenten draagt dit bij aan het langer thuis kunnen blijven wonen voor mensen met dementie, betere ondersteuning voor mantelzorgers en meer dementievriendelijk gedrag van de omgeving. Op "Dementie in Beeld (https://dementie-in-beeld.alzheimer-nederland.nl/landkaart)" kan je zien welke gemeenten in Nederland zich dementievriendelijk mag noemen. Een gecertificeerde gemeente krijgt een vergeet-me-nietje en er wordt procentueel aangegeven hoeveel gemeenten dementievriendelijk zijn.

Voorwaarden voor het verlenen van het certificaat:

1. De gemeente wil dementievriendelijk worden en heeft een gemeenschappelijk doel met relevante partners vastgelegd (denk aan: zorg- en welzijnsorganisaties, bibliotheek, dementienetwerk enz.) bijvoorbeeld in een convenant of intentieverklaring;

2. De gemeente voert een beleid- en uitvoeringsplan uit gericht op het vergroten van kennis over en omgaan met dementie onder burgers en op het realiseren van dementievriendelijke buurten en wijken;

3. De gemeente neemt een actieve rol in het lokale en/of regionale netwerk dementie;

4. De gemeente kent voldoende ontmoetingsmogelijkheden voor mensen met dementie en faciliteert deze (doel is 80% bereik voor thuiswonende mensen in de buurt -Nationale dementie strategie-);

5. In de gemeente kunnen mensen met dementie en hun mantelzorgers een beroep doen op ondersteuning en begeleiding;

6. Medewerkers van de gemeente zijn geschoold in het herkennen van en omgaan met mensen met dementie;

7. De gemeente scoort op ten minste 4 van de volgende thema's in de Dementiescan op of boven het landelijk gemiddelde. Het landelijk gemiddelde stijgt naarmate meer gemeenten het gewenste niveau bereiken. Het blijft dus altijd in een opwaartse beweging.

De thema's zijn:

- Beleid en planvorming

- Structuur en afstemming
- Ontwikkeling dementievriendelijke gemeenschap
- Deskundigheidsbevordering
- Ondersteuning mantelzorgers
- Dagactiviteiten en respijtzorg
- Wonen (vanaf 2024)

Het eerste thema “kennis van omvang dementie in de gemeente” is uitgesloten omdat het hier om gegevens gaat die via CBS en Alzheimer Nederland zijn te vinden.

Voor meer informatie mail naar belangenbehartiging@alzheimer-nederland.nl (alzheimer-nederland.nlmailto:belangenbehartiging@alzheimer-nederland.nl).

alzheimer nederland

Focusbrief

Lees hier onze boodschappen aan gemeenten, zorgverzekeraars en zorgkantoren voor goede ondersteuning en zorg bij dementie.

Goed verzekerde dementiezorg in 5 punten

alzheimer-nederland.nl

Focusbrief voor gemeenten 2024

In deze brief vind je 5 punten waardoor mensen met dementie veiliger en langer in een dementievriendelijke buurt kunnen wonen. De persoon met dementie wil graag onderdeel uitmaken van zijn omgeving. De mantelzorger wil het zo lang mogelijk volhouden. Daarom zijn juist bij dementie preventieve maatregelen en maatwerk nodig. Je kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan passende woningen voor mensen met dementie, ontmoetingsplekken met activiteiten en voldoende respijtzorg. Wij vragen aan gemeenten: kent jouw gemeente al een gericht dementiebeleid?

› **Lees focusbrief gemeenten**
https://media.alzheimer-nederland.nl/s3fs-public/media/2024-04/documents/ALZ%20FOCUSBRIEF%202024%20ONLINE.pdf



Persoonsgerichte intensieve dementiezorg in 5 punten

Focusbrief voor zorgverzekeraars en zorgkantoren 2024-2025

Alzheimer Nederland heeft 5 punten namens mensen met dementie en hun naasten geformuleerd. Hierbij zijn hun behoeften het uitgangspunt. Het is belangrijk dat zorgverzekeraars en zorgkantoren samenwerken. Voorkom verhuizen door zorg naar de woning te brengen – combineer Wmo, Zvw en VPT. Biedt scholing in onbegrepen gedrag en maak casemanagement dementie toegankelijk, ook vanuit het VPT. De basis voor goede dementiezorg is de Zorgstandaard Dementie (alzheimer-nederland.nl/belangenbehartiging/standpunten/zorgstandaard-dementie-goede-zorg-bij-dementie).

› **Lees focusbrief zorgverzekeraars en zorgkantoren**
https://media.alzheimer-nederland.nl/s3fs-public/media/2023-02/documents/AN_FOCUSBRIEF-ZORGVERZEKERAARS-ONLINE_2023.pdf?VersionId=vJch0xrQ2L04AeJZIFBjJCTuQw0QBpDS



← Terug

alzheimer nederland



Legenda

- Selectie
- Geen coalitieakkoord
- Geen thema
- 1 thema

Flevoland

→ Overzicht van Nederland

Coalitieakkoorden (provincies)
Coalitieakkoorden (gemeenten)
Woonzorgvisies
Woonvisies
Dementievriendelijk

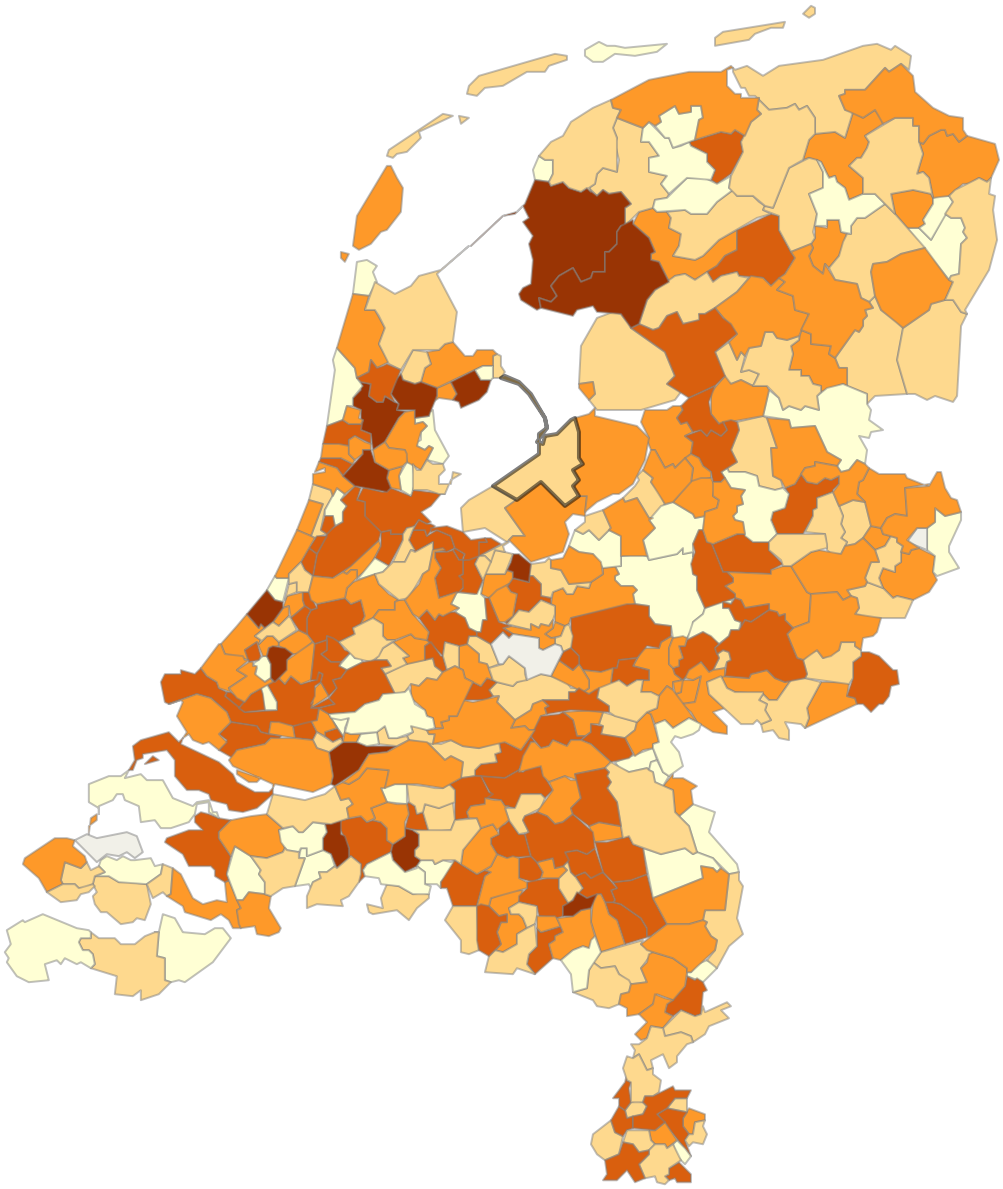
Wonen

Wij stimuleren gemeenten om de diverse doelgroepen op te nemen in hun woonvisies en zo in te zetten op betaalbare appartementen (inclusief zorgwoningen) voor studenten, starters, alleenstaanden en senioren. Maar ook natuurlijk het midden- en duurdere segment voor de doorstroming van gezinnen

© 2023 Van Oort & Van Oort/Fyris. Alle informatie in deze tool is met zorg samengesteld. De ontwikkelaars zijn niet aansprakelijk voor eventuele foutieve of achterhaalde informatie. Cookies

← Terug

alzheimer nederland



Legenda

- Selectie
- Geen coalitieakkoord
- Geen thema
- 1 thema
- 2 thema's
- 3 thema's
- 4 thema's

Lelystad

→ Overzicht van Nederland

Coalitieakkoorden (provincies) | Coalitieakkoorden (gemeenten) | Woonzorgvisies
Woonvisies | Dementievriendelijk

Dementie ?

Mantelzorg ?

Dagactiviteiten ?

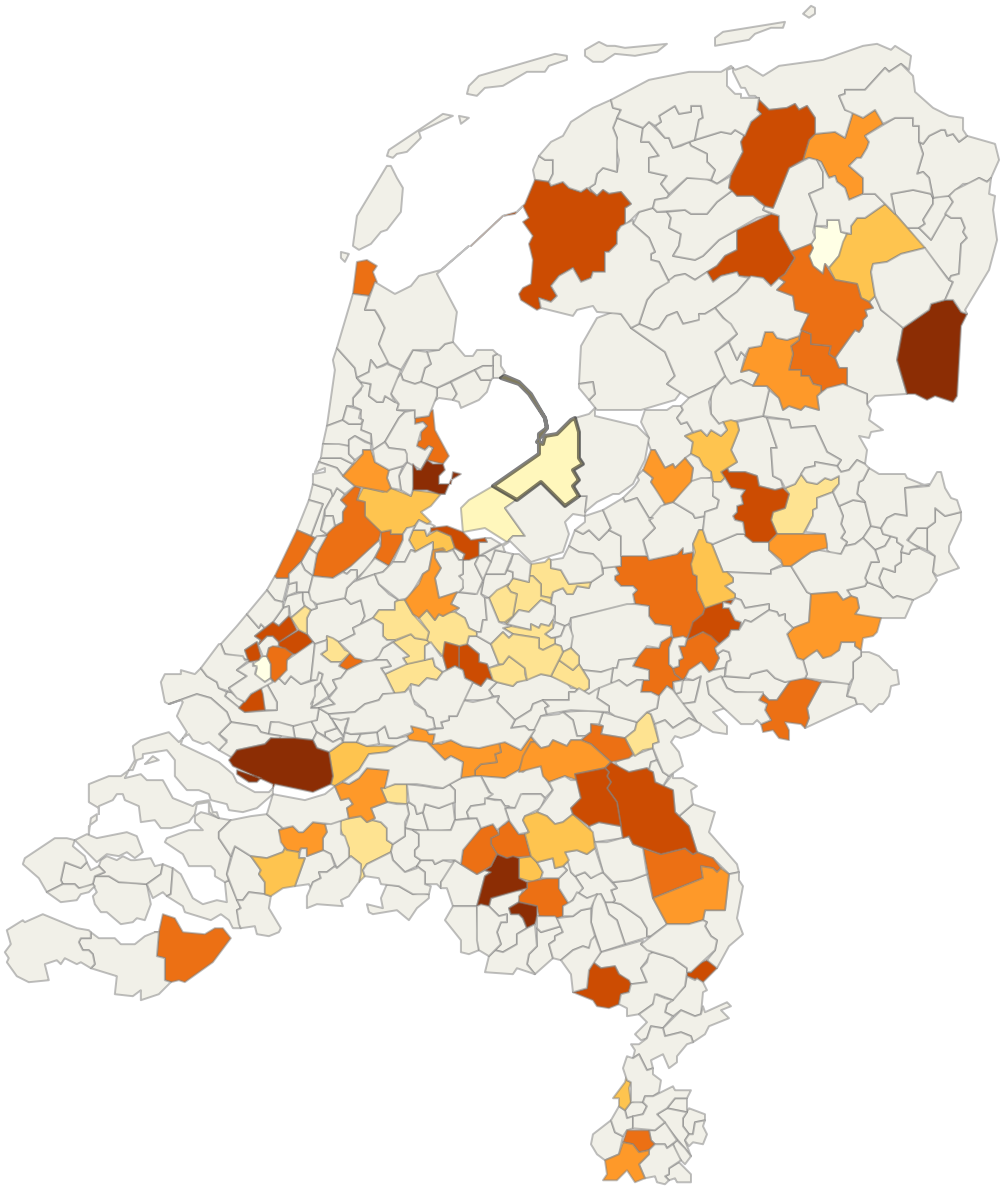
Wonen ?

Ruimte te bieden aan nieuwe woonvormen en flexibel wonen en bouwen. We stimuleren het oprichten van wooncoöperaties, vormen van collectief particulier opdrachtgeverschap en andere burgerinitiatieven (zoals bv een Knarrenhof). We faciliteren initiatiefgroepen. We streven naar het minimaal realiseren van 5 CPO2 of soortgelijke3 projecten in de periode 2022 – 2025 en doen daarvoor jaarlijks in ieder geval drie initiatieven een passende grondaanbieding om hun project te realiseren en informeren de raad met redenen omkleed als dit niet lukt.

© 2023 Van Oort & Van Oort/Fyris. Alle informatie in deze tool is met zorg samengesteld. De ontwikkelaars zijn niet aansprakelijk voor eventuele foutieve of achterhaalde informatie. Cookies

← Terug

alzheimer nederland



Legenda

- Selectie
- Geen woonzorgvisie
- Geen thema
- 1 thema
- 2 thema's
- 3 thema's
- 4 thema's
- 5 thema's
- 6 thema's
- 7 thema's

Lelystad

→ Overzicht van Nederland

Coalitieakkoorden (provincies) | Coalitieakkoorden (gemeenten) | Woonzorgvisies | Woonvisies | Dementievriendelijk

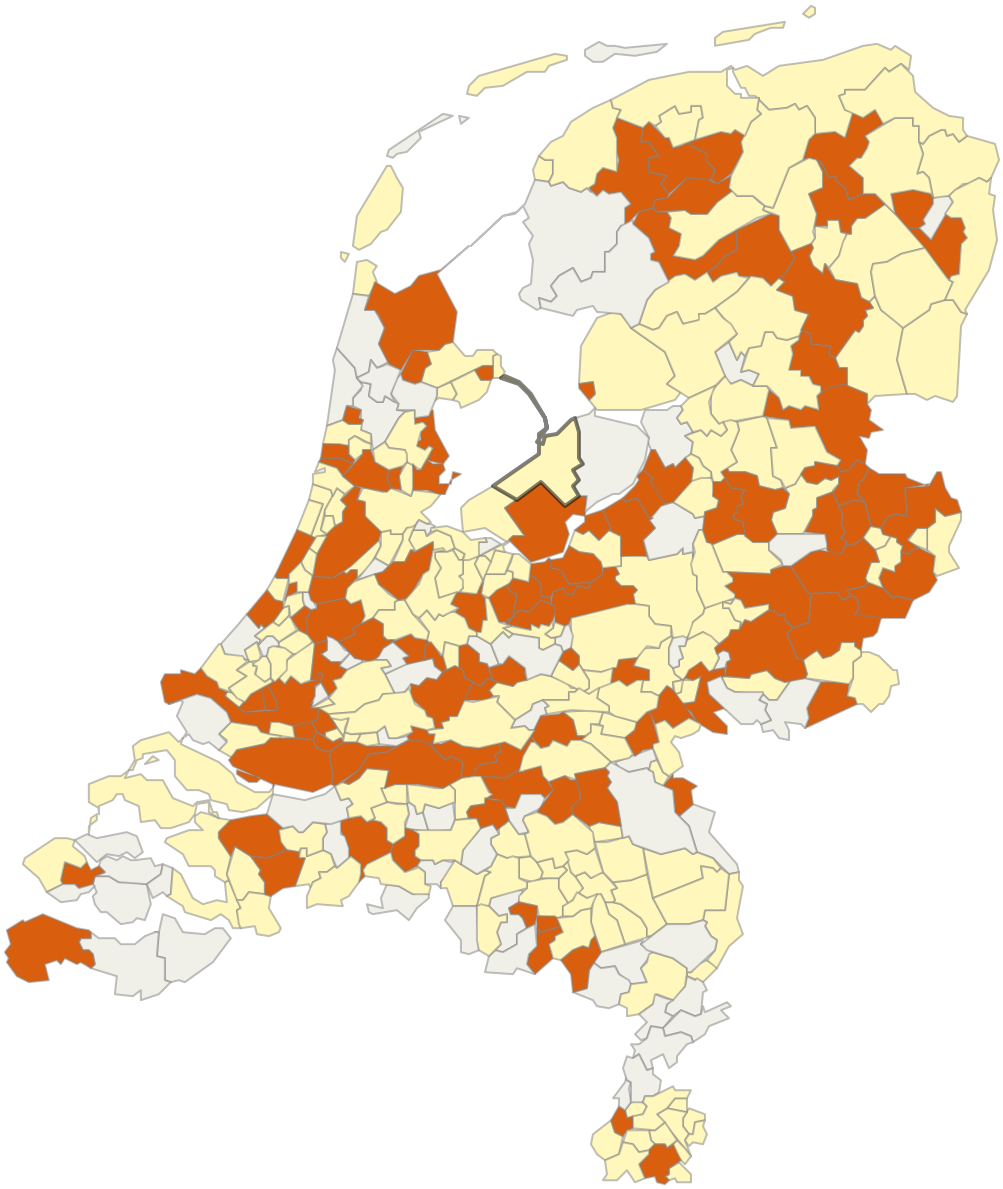
De opgave ?
Dementievriendelijk ?
Hulp bij verhuizen ?
Particuliere huiseigenaren, huurders en corporaties te laten nadenken over hoe bewoners oud willen worden en vroegtijdig aan de slag laten gaan (en eventueel ondersteunen) met het aanpassen van de eigen woning of verhuizen naar een (meer) passende woning.
(Intensievere) zorg dichtbij ?
Preventie van zorg ?
Ontmoeten en voorzieningen ?
Passende woning

🤝 Deze woonzorgvisie is ondertekend door lokale/regionale partijen en/of er is voor deze woonzorgvisie een (losse) samenwerkingsovereenkomst.

© 2023 Van Oort & Van Oort/Fyris. Alle informatie in deze tool is met zorg samengesteld. De ontwikkelaars zijn niet aansprakelijk voor eventuele foutieve of achterhaalde informatie. Cookies

← Terug

alzheimer nederland



Legenda

- Selectie
- Geen woonvisie
- Geen thema
- 1 thema

Lelystad

→ Overzicht van Nederland

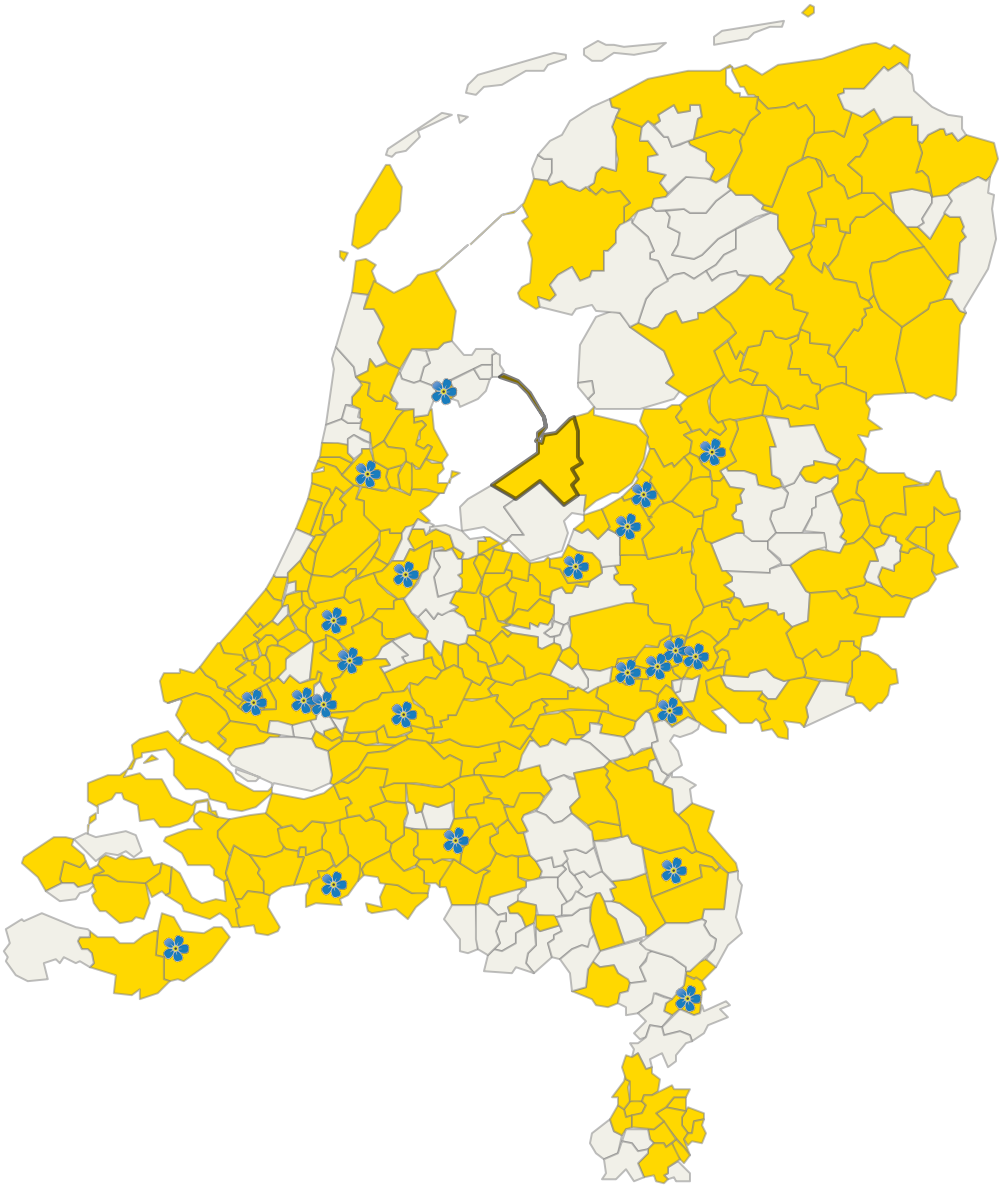
Coalitieakkoorden (provincies) | Coalitieakkoorden (gemeenten) | Woonzorgvisies
Woonvisies | Dementievriendelijk

Geen passages in woonvisie gevonden.

© 2023 Van Oort & Van Oort/Fyris. Alle informatie in deze tool is met zorg samengesteld. De ontwikkelaars zijn niet aansprakelijk voor eventuele foutieve of achterhaalde informatie. Cookies

← Terug

alzheimer nederland



Legenda

- Dementievriendelijke gemeente
- Selectie
- Geen dementiescan
- Minimaal één dementiescan

Lelystad

→ Overzicht van Nederland

Coalitieakkoorden (provincies) | Coalitieakkoorden (gemeenten) | Woonzorgvisies | Woonvisies | Dementievriendelijk

Lelystad heeft een dementiescan uitgevoerd in 2020 en 2021.

© 2023 Van Oort & Van Oort/Fyris. Alle informatie in deze tool is met zorg samengesteld. De ontwikkelaars zijn niet aansprakelijk voor eventuele foutieve of achterhaalde informatie. Cookies