

MOTIE van PvdA, CDA en NZLokaal voorkomen bouwen van GOM-woningen in het lint

De gemeenteraad van Noordwijk;

in vergadering bijeen op 18 juni 2019;

gehoord een aantal sprekers tijdens het inloopspreekuur op 16 mei jl. over het mogelijk realiseren van GOM-woningen aan de Zilkerbinnenweg.

Constaterend dat:

- De Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport (ISG) een belangrijk instrument is om in de Duin- en Bollenstreek een vitale economie in een vitaal landschap tot stand te brengen en te behouden;
- Een van de belangrijkste speerpunten van de ISG is het investeren in het open landschap met de nadruk op de openvensters en het tegengaan van verrommeling;
- De aanpak door de GOM hier sterk toe bijdraagt wat in de evaluatie en herijking van de ISG in 2016 wordt bevestigd;
- Als kostendrager o.a. is gekozen voor de uitgifte van GOM-kavels;
- Het voornemen is tenminste 60% van de woningen op deze kavels te concentreren op enkele locaties in de Greenport.

Van mening dat:

- Voornoemde clusterlocaties zoveel mogelijk aansluitend op de dorpskernen moeten worden gevonden;
- Voor zover clusterlocaties niet voorhanden zijn er zeer terughoudend moet worden omgegaan met de bouw van GOM-woningen buiten de stedelijke contour vanwege het behoud van landschappelijke kwaliteit;
- Het gevaar volop aanwezig is dat het bollenland meer open wordt gemaakt op plekken die alleen met een drone zichtbaar zijn terwijl als compensatie woningen worden gebouwd op plekken waar het open zicht vanaf wandel- en fietspaden te niet is gedaan;
- De Lage Goeweg in Noordwijkerhout een voorbeeld is van de negatieve effecten van het volbouwen van een lint: het verlies van de oorspronkelijke landschappelijke kwaliteit met als gevolg een planontwikkeling waarmee het hele gebied mag worden volgebouwd;
- Het zondermeer toestaan van opzichzelfstaande GOM-woningen in een lint ongewenst is omdat daarmee waardevolle zichtlijnen en openvensters verdwijnen;
- De gronden langs de Zilkerbinnenweg in de ISG de aanduiding 'Openheid actief vergroten' hebben en het daarom ongewenst is dat er GOM-woningen in het lint worden toegestaan.

Spreekt uit:

- Dat het realiseren van GOM-woningen in het lint in de meeste gevallen ongewenst is en dat aan het ontwikkelen van dergelijke plannen in principe geen medewerking wordt verleend;
- Dat er samen met de betrokken gemeenten gedetailleerd wordt vastgelegd waar de eventuele “GOM-woningen buiten de clusters” -eventueel onder voorwaarden- zouden mogen worden gebouwd;
- Dat GOM-woningen met voorkeur worden gerealiseerd binnen clusterlocaties die aansluiten op onze dorpskernen;
- Dat geen medewerking wordt verleend aan het realiseren van GOM-woningen aan de Zilkerbinnenweg.

en gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van PvdA,

Jan Janson

Namens de fractie van CDA

Theo Alkemade

Namens de fractie van NZLokaal

Lisette van der Vossen