

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 11 juni 2025
Zaaknummer: 00001068148
Onderwerp: Ruimtelijke deelvisie Stadshart Zuid-West

Aanleiding

Op 4 juni 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Csurka van de fractie VVD over de Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West. Dit onderwerp staat op de agenda van de commissie van 11 juni 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s) van de fractie VVD

Er is een 'Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West' gemaakt om in de toekomstige ontwikkeling van het Stadshart rondom de Middenweg te kunnen sturen op samenhang tussen initiatieven en ruimtelijke kwaliteit. Verwacht wordt dat dit deel van het Stadshart de komende jaren -weliswaar stapsgewijs- tot ontwikkeling zal komen. Naast het Huygens College komt het nieuwe zorgcentrum met belangrijke eerstelijns zorgvoorzieningen. En de oude locatie van de zorgpartijen bij Middenwaard zal na verhuizing herontwikkeld kunnen worden voor woningbouw. Daar zijn concrete initiatieven voor in voorbereiding; de deelvisie is hier het ruimtelijk kader voor. De nieuwe woningbouwcomplexen zijn goed voor 160 appartementen, waarvan 48 sociale huurwoningen zijn.

Recent is er (bijvoorbeeld in Alkmaar veel te doen geweest over privéparkeerplekken die niet privé zijn, volgens de wegenverkeerswet -

<https://www.noordhollandsdagblad.nl/regio/alkmaar/parkeerrevolte-in-alkmaar-nu-blijkt-dat-privéparkeerplaatsen-vaak-gewoon-openbaar-zijn.-de-gemeente-denkt-de-oplossing-te-weten-haal-de-bordjes-privé-weg/46015143.html>

Beantwoording

De Ruimtelijke Deelvisie Stadshart Zuid-West is een raads kader voor meer toekomstige samenhang en ruimtelijke kwaliteit in dit deel van het Stadshart, ook wanneer het stapsgewijs tot ontwikkeling komt. De ruimtelijke deelvisie bevat wat betreft de mogelijke toekomstige inrichting van de Middenweg nog slechts inspiratie door de schetsontwerpen. Die mogelijke inrichting van de Middenweg moet dus verder uitgewerkt worden. Er kan werk met werk gemaakt worden; er vindt nu in samenwerking met een klankbordgroep ontwerpwerk voor de Rustenburgerweg plaats. Met het aan de raad voorgestelde voorbereidingskrediet zal, met inspiratie uit de ruimtelijke deelvisie, ook het benodigde ontwerpwerk voor de Middenweg gestart kunnen worden.

Antwoorden

1. Hoeveel nieuwe parkeerplaatsen worden er gerealiseerd bij de appartementencomplexen?

Antwoord:

82.

2. Hoeveel nieuwe parkeerplaatsen voor bewoners van de complexen worden er gerealiseerd bij het nieuwe zorgcentrum?

- a. Op welke manier wordt juridisch en praktisch geborgd dat bewoners parkeerplaatsen daadwerkelijk als privé functioneren en dat situaties zoals in Alkmaar worden voorkomen?

Antwoord:

Op het parkeerterrein achter het nieuwe medisch centrum worden circa 90 parkeerplaatsen gerealiseerd. Voor dit parkeerterrein worden straks conform parkeerbeleid maximaal 60 parkeerabonnementen aan bewoners van de nieuwe woongebouwen verleend. Met zo'n abonnement heeft de bewoner een recht om op het parkeerterrein te mogen parkeren. Die parkeerplaatsen zijn ook altijd beschikbaar. Bezoekers kunnen er ook parkeren totdat het parkeerterrein vol is. Dit is vergelijkbaar met de bewonersabonnementen die op P3 (Coolplein) en P4 (Stadsplein) door de gemeente verleend worden en hoe daar het parkeren voor bezoekers werkt. Er is geen sprake van privé-parkeerplaatsen.

3. Voor bezoekers van het gezondheidscentrum worden er geen parkeerplaatsen gerealiseerd bij het centrum zelf. Alle bezoekers dienen te parkeren in parkeergarage P2. Hoe wordt dit aangegeven om te voorkomen dat bezoekers constant de wijk in- en uitrijden op zoek naar een parkeerplek?

Antwoord:

Op het nieuwe parkeerterrein achter het nieuwe medisch centrum kan door bezoekers ook geparkeerd worden. Wanneer het parkeerterrein vol is voor bezoekers, wordt dat aangegeven. Het ligt voor de hand om dat op te nemen in het parkeerverwijssysteem van het Stadshart. Dit wordt verder uitgewerkt. In de huidige situatie parkeren bezoekers op P3 (Coolplein) en P2 (Middenweg). Het ligt voor de hand dat bezoekers van het nieuwe medisch centrum vooraleerst in P2 (Middenweg) parkeren, direct tegenover de hoofdingang van het nieuwe medisch centrum.

4. Blijft de Middenweg op de hoek van Basserhof, waar de nieuwe appartementen komen, afgesloten voor autoverkeer?

Antwoord:

Ja.

5. De kruising Middenweg/Middenwaard blijft in de nieuwe situatie bestaan. Hoe wordt daar verkeersveiligheid geborgd, gezien de combinatie van langzaam verkeer, woningbouw, winkelcentrum & bioscoop/theater?

Antwoord:

Met de inspiratie in de ruimtelijke deelvisie voor een toekomstige nieuwe inrichting van de Middenweg in het Stadshart zal ook die kruising onderzocht worden. Het Stadshart zal in groeiend Dijk en Waard immer intensiever gebruikt gaan worden, zowel door gemotoriseerd verkeer als door fietsers en voetgangers. Veel bezoekers van het Stadshart zijn fietsers en voetgangers en de Middenweg is een drukke doorfietsroute door Heerhugowaard. Met het voorgestelde voorbereidingskrediet zal gewerkt gaan worden aan een duurzaam verkeersveilig ontwerp van de Middenweg waar het autoverkeer in samenhang met het langzaam verkeer ontworpen wordt. Bereikbaarheid voor bezoekers, bewoners en ondernemers, de doorstroming van de auto en van de fiets, verkeersveiligheid, bereikbaarheid voor hulpdiensten en laden en lossen zijn onderdeel van die ontwerpopgave.

6. De Middenweg zal worden afgewaardeerd naar een 30 km/u fietsstraat van 6 meter voor langzaam verkeer, autoverkeer en bussen. Waarom is ervoor gekozen om de Middenweg als fietsstraat in te richten zonder een apart fietspad, in tegenstelling tot de huidige situatie?

Antwoord:

Dat is nog niet besloten. De ruimtelijke deelvisie bevat wat betreft de mogelijke toekomstige inrichting van de Middenweg nog slechts inspiratie door de schetsontwerpen. Voor een deel van de Middenweg is in de ruimtelijke deelvisie de ambitie opgenomen om in de toekomst de al aanwezige fietsstraat als basis voor ontwerp te nemen en door te zetten. In de schetsen in de ruimtelijke deelvisie, het gedeelte nabij de verkeerslichten met vrij liggende fietspaden ingetekend om aan te sluiten op het kruispunt met de Zuidtangent. Met het voorgestelde voorbereidingskrediet zal gewerkt gaan worden aan een toekomstig nieuw ontwerp van de Middenweg in het Stadshart.

7. Is onderzocht of dit veiliger is, mede gezien de verwachte toename van verkeer door de nieuwe woningen?

Antwoord:

Met het voorgestelde voorbereidingskrediet zal gewerkt gaan worden aan een duurzaam verkeersveilig ontwerp van de Middenweg waar het autoverkeer in samenhang met het langzaam verkeer ontworpen wordt. Bereikbaarheid voor bezoekers, bewoners en ondernemers, de doorstroming van de auto en van de fiets, verkeersveiligheid, bereikbaarheid voor hulpdiensten en laden en lossen zijn onderdeel van die ontwerpopgave.

8. Hoeveel extra verkeersbewegingen worden er procentueel voorzien ten opzichte van de huidige situatie?

Antwoord:

Die gegevens zijn op dat detailniveau in deze visiefase niet voorhanden. Ontwikkelaars zullen gegevens over verkeersbewegingen ter onderbouwing van hun aanvraag voor een omgevingsvergunning moeten aanleveren. Met het aantal nieuwe woningen, de verhuizing van het nieuwe medisch centrum en gezien de huidige verkeersbelasting van o.a. de Middenweg en Rustenburgerweg verwacht het college dat extra verkeersbewegingen passen binnen de capaciteit van deze wegen.

9. Achten het college het wenselijk dat vrachtverkeer ter hoogte van parkeergarage P2 moet keren, zonder rotonde bij d'Olifant?

Antwoord:

Dat is nog niet besloten. De ruimtelijke deelvisie bevat wat betreft de mogelijke toekomstige inrichting van de Middenweg nog slechts inspiratie door de schetsontwerpen. Met het voorgestelde voorbereidingskrediet zal gewerkt gaan worden aan een toekomstig nieuw ontwerp van de Middenweg in het Stadshart. Laden, lossen en bevoorrading zal hier ook bij betrokken worden.

Bijlagen

Geen.