Geachte wethouder

Wij schrijven u naar aanleiding van het voornemen om in Park de Wezenlanden, ter hoogte van onze woningen, een tijdelijke parkeergarage te plaatsen. Dit voornemen hebben wij, als direct omwonenden, vanuit de krant moeten vernemen.

Met deze e-mail willen wij, namens de eigenaren van VvE Van Cuylenburchstraat/Ten Oeverstraat, aangeven dat wij de bewonersvisie die is verstuurd vanuit de eigenaren van de zaagtandwoningen volledig ondersteunen. Zij verwoorden op uitstekende wijze ook onze zorgen.

In deze e-mail wil ik alleen nog twee zorgpunten specifiek uitlichten. Eén punt sluit aan op de eerder genoemde bewonersvisie, maar is voor ons een erg groot zorgpunt. Het andere punt is een nieuw zorgpunt dat specifiek voor ons als VvE geldt.

Het eerste punt: Ons wooncomplex bestaat uit 40 portieketagewoningen waarvan vele eigenaren zullen gaan uitkijken op de parkeergarage vanuit hun woonkamer. Ons complex is 5 etages hoog met woningen aan zowel de Ten Oeverstraat als Van Cuylenburchstraat. Ook de eigenaren aan de Van Cuylenburchstraat kijken uit over het park en op de toekomstige parkeergarage. Wij zullen daarom de gemelde geluids- en lichthinder nog sterker ervaren dan de eigenaren van de zaagtandwoningen zelf omdat wij vrij uitzicht hebben op de toekomstige tijdelijke garage. In de bijlage treft u twee foto's aan. Eén foto vanuit Ten Oeverstraat 44, één vanuit Van Cuylenburchstraat 37.

Het tweede punt: Van Cuylenburchstraat is de eerste straat waar autobezitters gratis kunnen parkeren. Hierdoor is er al sprake van een grote parkeerdruk in onze directe woonomgeving. Met de komst van een betaald parkeren garage, vermoeden wij dat de parkeerdruk in onze buurt verder zal toenemen en autobezitters al snel ontdekken dat zij voor en achter ons complex (gratis) kunnen parkeren. Hierdoor zullen de huidige eigenaren hun eigen auto zeker niet meer kunnen parkeren in de nabije omgeving.

Tot slot hebben wij van mevrouw begrepen dat er een gesprek gepland staat voor donderdagavond 13 februari. Graag sluiten wij met een afvaardiging van ons VvE-bestuur daarbij aan zodat wij op constructieve wijze met elkaar in gesprek kunnen gaan over dit voornemen.

Met vriendelijke groet,

VvE bestuur Van Cuylenburchstraat/Ten Oeverstraat