

Verslag vergadering van de Stadsdeelcommissie Centrum op 16 februari 2021

Voorzitter: Dhr. V.H.A. van Dijk
Secretaris: Mevr. F.S. El Hafi-Aoulad Ben Arroun
Deelnemers vergadering: Dhr. B. Overink (BBE), dhr. J. Kerkwijk (D66), dhr. R. Kreeft (VVD), dhr. R. de Roode (CU), dhr. T. ten Vergert (CDA), mevr. Y. Hümmels (PvdA), mevr. C. Woltjer (fractievertegenwoordiger SP), dhr. J.W. Elferink (PVV), dhr. H. Brouwer (fractievertegenwoordiger EA), dhr. M. Brejaart (fractievertegenwoordiger DPE, dhr. E. Versteeg (Gr. Versteeg), dhr. B. Peeters Weem (GL), mevr. Nods (stadsdeelwethouder) en dhr. J. Diepemaat (wethouder).

Afwezig: dhr. E. Sariakçe (DENK)

Locatie: Digitaal via Zoom en na te luisteren via enschede.nl/bestuur

1 Opening en mededelingen

Vaststellen agenda →

Dhr. Ten Vergert: contact gehad met voorzitter en secretaris over agendering van de brieven van de Centrumondernemers (bij de stukken ter kennisname), vindt het jammer dat dit niet geagendeerd kon worden en dat zij niet zijn toegelaten om hun bijdrage te leveren. Dhr. Ten Vergert zal beargumenteerd een nieuw agenderingsverzoek doen voor de eerstvolgende commissievergadering.

Mevr. Hümmels: heeft gevraagd of zij een update kan krijgen over de ontwikkelingen rondom Het Ariënsplein, maar ziet dit niet terug in de agenda. Voorzitter meldt dat dit aan de orde komt bij de toelichting van wethouder Diepemaat over De Kop.

De agenda is vervolgens conform vastgesteld.

Kennis nemen van het verslag van de vergadering van 12 januari 2021 →

Dhr. Ten Vergert: opmerking bij agendapunt 4 Informatief: Woonplein, afspraak gemaakt om een gesprek te arrangeren tussen de Centrumondernemers en de ondernemers van het Woonplein, en dat zie ik niet terug in het verslag. Dhr. Koning ter Heege: gesprekken zijn inmiddels gestart en doet een terugkoppeling aan de secretaris. De secretaris zal het verslag aanpassen.

De commissie heeft vervolgens conform kennisgenomen van het verslag.

Lijst aandachtspunten en toezeggingen → er zijn geen nieuwe ontwikkelingen

Mededelingen Stadsdeelwethouder →

Ondernemers binnenstad:

De ondernemers hebben het zwaar, dat komt op veel fronten naar voren. Heeft regelmatig contact met hen. Ze zijn veerkrachtig ondanks vele zakelijke ellende. Zien toch kans om nieuwe initiatieven te ontplooien of meer aandacht voor het gezin te hebben. Toch moeilijke periode voor hen. Zij missen de stip op de horizon: wanneer mogen wij weer open. Ook vanuit de marktondernemers dezelfde signalen. Bij het Ondernemersloket komen veel vragen over de maatregelen, vanuit het Ondernemersloket is frequent contact. Wij hebben een speciale webpagina "Corona en ondernemers" hiervoor ingericht. Voor de regelingen wordt verwezen naar o.a. het ROZ, de RVO, het UWV en het KVK Coronaloket.

Maatregelen worden uitgelegd en uitzonderingen worden besproken en beoordeeld in overleg met evt. andere afdelingen. Daarbij laat de tijdelijke Coronawet en de daaruit voortvloeiende strenge lockdown momenteel weinig ruimte voor lokaal maatwerk. Hoort ook dat het werk van het Ondernemersloket erg wordt gewaardeerd. Het signaal is dat het niet meer vol te houden is, hebben perspectief nodig: niet meer vol te houden; geld en energie is op.

Er zijn geen problemen geweest dat ondernemers zonder toestemming open zijn geweest. In de binnenstad zijn 20 stadserfontheffingen om-niet verstrekt, zodat deze winkeliers en horecaondernemers hun goederen kunnen bezorgen buiten venstertijden. Op dit moment is Click&Collect mogelijk, maar er wordt niet veel gebruik gemaakt. Het lijkt een druppel op een gloeiende plaat voor ondernemers. De (dag) markt is alleen open voor levensmiddelen.

De overlast in de stad valt mee, alleen in de Irenepromenade en de Heurne wordt overlast ervaren door groepen jongeren, Politie, Handhaving en Jongerenwerk trekken hier gezamenlijk op.

Spreeker: dhr. Overink, dhr. Kreeft over de druk bij medewerkers van het Ondernemersloket. Wethouder heeft hier aandacht voor en zal een terugkoppeling doen naar de commissie.

Mededelingen Stadsdeelmanager→

Avondklok

Rechterlijke uitspraak over avondklok heeft ons vandaag behoorlijk bezig gehouden: voorbereiden van mogelijke scenario's. We houden er rekening mee dat vanavond mensen en zeker jongeren op straat zullen zijn. Preventief en zo nodig de-escalerend zijn jongerenwerkers op straat. Daarnaast, i.g.v. ongeregelheden ook politie en boa's.

Hoe gaat het met de jongeren in Centrum?

School is voor jongeren naast het vergaren van kennis minstens zo belangrijk voor keuvelen, pauzeren, roddelen over de docenten, mopperen op school, excursies, sporten op school, activiteiten etc. Dat is er allemaal niet en is een gemis. Online onderwijs is heel individualistisch.

- Wat het voor jongeren zwaar maakt is dat het niet duidelijk is wanneer er een einde is aan deze periode. Je kunt nergens naartoe werken én het leuke feestje of leuke uitje is al zo lang geleden dat je niets meer hebt waar je nog op kunt teren.

Jongeren hebben een moment nodig waar ze naar toe kunnen werken. Zelfs een datum waarop ze weer gewoon naar school mogen is al zo'n punt. Jongeren hebben perspectief nodig.

- Als volwassenen verhogen wij de stress en druk bij jongeren door voortdurend te spreken over de (leer)achterstanden die jongeren door Corona oplopen of het effect van dit Coronajaar op hun verdere leven. Dat helpt hen niet.

- Wat helpt wel:

Neem jongeren serieus door naar ze te luisteren. Er wordt vaak gepraat vanuit de gehele groep (voor) jongeren en dan met name in negatieve zin (landelijk). Lokaal zetten we in op kansen en positiviteit. Dat ze (weer) het gevoel hebben dat ze er toe doen, dat er naar ze geluisterd wordt, ze samen kunnen lachen, ouwehoeren, fouten maken, ontdekken, vallen en opstaan. Het weer 'jongere' kunnen zijn. Onderwijs, Jongerenwerk, Sportaal en Concordia leggen de laatste hand aan hun plannen voor activiteiten t/m de zomer. Daar zit veel in wat al jaren gebeurt, nu wordt er nog meer onderling verbonden en afgestemd. Dit wordt komende week besproken.

2 Rondvraag² en spreekrecht¹

Er zijn geen vragen ingediend en er zijn geen sprekers.

3 Informatief: Jaaragenda 2021 stadsdeel Centrum

Stadsdeelmanagement gaat in op de plannen voor 2021:

Voor het 3de jaar samen met partners in de stad en binnen de organisatie een uitvoeringsagenda gemaakt, gebaseerd op de stadsdeelagenda Centrum die bij de eerste begroting van deze raadsperiode is vastgesteld. Partners: wijkraden, corporaties, wijkteam, politie, welzijnswerk, jongerenwerk, ondernemers, team veiligheid, sociaal domein, fysiek domein.

We geven de speerpunten weer voor dit jaar. Het "reguliere werk" en grote projecten (zoals Kop Boulevard, Centrumkwadraat en groot onderhoud wegen) staat hier niet bij.

Wel heeft elke wijk bij monde van de wijkraad voor hun gebied de prioriteit aangegeven.

De inhoud van de uitvoeringsagenda is voor 90% gelijk aan die voor 2020, omdat door Corona de prioriteiten anders kwamen te liggen. Dat zal zo goed als zeker ook in 2021 het geval zijn omdat de Lock-down, weg-terug-naar-normaal en de maatschappelijke en economische gevolgen daarvan in de

loop van dit jaar wat duidelijker zullen worden. Daarop zullen we anticiperen, en lopen al gesprekken over o.a. met binnenstad ondernemers.

Openbare orde / veiligheid: intimidatie aanpakken mede n.a.v. de petitie van Myrthe van der Houwen en voortzetting van de integrale Kameleon-aanpak op drugsoverlast.

Sprekers: dhr. Ten Vergert, dhr. Overink, mevr. Hümmels, dhr. Kreeft, mevr. Woltjer.

De infographic is als bijlage van dit verslag toegevoegd.

Mevr. Woltjer: verzoekt de afvalstromen binnenstad op de aandachtspuntenlijst op te nemen.

Dhr. Kerkwijk: ook in cie. EA het initiatief bewoners te betrekken bij zwerfafval. Als dit punt regelmatig terugkomt in Centrum dan ook de check bij cie. EA, zodat e.e.a. bij elkaar kan komen.

4 Informatief: Stand van zaken vastgoedontwikkeling De Kop

Wethouder Diepemaat informeert de commissie d.m.v. een presentatie over de ontwikkeling van De Kop en geeft ook een update over het Ariënsplein.

De presentatie is als bijlage van dit verslag toegevoegd.

Sprekers: mevr. Hümmels, dhr. Overink, dhr. Kreeft, dhr. Ten Vergert, dhr. Versteeg, mevr. Woltjer, dhr. Elferink, dhr. H. Brouwer en dhr. De Roode

Wethouder Diepemaat:

* Sociale huur:

* Neemt boodschap Overink mee: stedenbouwkundig niveau inderdaad op juiste level houden, sturen hier op, heeft hier ook vertrouwen in. Niet concurreren met Centrumkwadraat, hier met verschillende doelgroepen te maken. De UT toren bevindt zich buiten plangebied De Kop, wel er tegen aan. Er zijn gesprekken met UT hierover, maar kan daar nu nog niets over zeggen. Het SLO pand hadden we al willen slopen, nog niet gedaan, wel de intentie dit zo snel mogelijk te doen, scheelt ook in de financiële lasten want op dit moment wel beheerskosten.

* Houdt de commissie op de hoogte van de ontwikkeling en hoopt snel stappen te kunnen zetten in de verdere ontwikkeling. De samenwerking loopt goed, goede contacten met de ontwikkelaars. Vernieuwing in openbare ruimte zijn al gestart. En zijn deels al af. Overige constructies in de openbare ruimte loopt op schema. De projectleiding van de gemeente onder dezelfde aansturing. De ondergrondse toegang naar de nieuwe parkeergarage staat op dit moment nog wel on-hold; niet zinvol deze aan te leggen als het gebouw er nog niet staat.

* de verdeling: gemeente verantwoordelijk voor de openbare ruimte en deze kosten zijn voor de gemeente. De kosten voor de vastgoedontwikkeling is voor de ontwikkelaar. Voornaamste risico is het oplopend tekort aan grondexpl. kant en de investering in de openbare ruimte, maar dit laatste moeten we sowieso doen. En in belang van de grondexpl. is het van belang er met elkaar snel uit te zijn.

* Ontwikkeling De Kop en Centrumkwadraat staan los van elkaar met aparte grondexpl.

Had gehoopt eerder een voorstel aan de raad voor te leggen, onderhandeling loopt voort. En hoopt binnen 3 maanden bij de raad terug te komen met een aangepast ontwikkelingsplan, met volgend een bestemmingsplan en de informatie over de grondexpl., conform geldende procedures.

* Extra geld vragen voor vastgoedontwikkeling zal niet voorgelegd worden aan de raad, dit ligt bij de ontwikkelaars. Renteteller voor de grondexpl. loopt wel door. Dus hoe langer het duurt voordat grond overgedragen kan worden, lopen de kosten qua rente door, maar is geen begrotingsvraagstuk.

* Bevestigen voorkeursrecht pand ING is gedaan om te voorkomen dat het pand verkocht zou worden aan derden.

* Woningmarkt heeft nog niet te lijden onder Corona. Hoe dat over een aantal jaren is, is onbekend. Voor dit project geldt dus geen invloed door Corona.

* Op dit moment uitvoering fase 2, daarna richting politiebureau – Centraal Station, naar verwachting na de zomer. Informatie volgt zodra meer bekend.

Herman Brouwer verzoekt dit onderwerp op de aandachtspuntenlijst te vermelden.

Update Ariënsplein:

De studentenwoningen in gebruik door Saxion en het ROC is af. Betreft een groot complex, wordt gefaseerd gebouwd. Momenteel realisatie 1^{ste} fase voor het werken en de co-working, in het 2^{de} kwartaal gereed en nagenoeg geheel verhuurd. De verwachting is eind van het jaar het hart als centrale plek met voor ontmoeting en werken te realiseren. De ontwerpen voor de studio's en het parkeren zijn in de maak en naar verwachting wordt dit kwartaal de vergunningaanvraag ingediend.

De gewenste mix functies onderwijs, wonen, onderzoek en werken komt dus in fasen tot stand. Het concept van de stadscampus heeft inmiddels de naam Connect-U gekregen. De samenwerking op het terrein van werken wordt bewaakt via een stuurgroep onder voorzitterschap van Saxion. In deze stuurgroep zijn ROC, Saxion, LIFE, Gemeente Enschede en Novel-T vertegenwoordigd. In de regio wordt samengewerkt met andere campussen aan de presentatie van de mogelijkheden voor bedrijven onder de titel "Topcampus Twente".

Vanuit de regiodeal en de gemeente Enschede is er steun voor het stimuleren van het economisch programma. Daarin zit budget voor o.a. de community vorming, ondersteunende faciliteiten en designsessies waarmee de samenwerking tussen bedrijven en lectoren wordt ondersteund.

Aan de ontwikkeling van het voorplein en het (fiets-) parkeren wordt in samenwerking met de gemeente hard gewerkt. De planning is dat het volledig heringerichte voorplein in juni gereed is. Daarmee ontstaat de gewenste aansluiting op het omliggende openbare gebied (verbindingzone Stadscampus met het centrum).

Teleurstellend is het effect van corona op het programma en het ongemak van het onderhouden van een open relatie met geïnteresseerden en de bewoners uit de buurt. LIFE hoopt tegen de zomer daarvoor weer meer gelegenheid te hebben. Als gevolg van corona wordt de opening van de eerste fase werken uitgesteld tot het najaar, daar zal de raad en B&W uiteraard voor worden uitgenodigd.

Ook dit onderwerp/project wordt opgevoerd aan de aandachtspuntenlijst.

Voorzitter en secretaris doen voor de volgende vergadering een voorstel voor opschonen van deze aandachtspuntenlijst.

5 Sluiting

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering. De eerstvolgende vergadering is op 6 april 2021.