



MOTIE

Motie bij:

(in te vullen door griffie)

Onderwerp	Inbreilocatie De Duif / Hofdijk
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 27 mei 2024
Inhoud	Overwegende dat; • dat de portefeuillehouder in de commissie van 13 mei 2024 meldde dat zijn inschatting is dat een positieve grondexploitatie van de inbreilocatie De Duif / Hofdijk niet mogelijk is binnen het huidige voorstel van 90 tot 100 woning. • er niet enkel een opgave ligt om sociale huur- / koopwoningen te realiseren, maar er ook behoefte is aan woningen in de middensegment (huur en koop). • de locatie De Duif / Hofdijk één van de weinige beschikbare locaties is die in het bezit van de gemeente en waar woningen gebouwd kunnen worden. • er vanuit de raad de wens is geuit om middels verkoop van gemeentelijk bezit te kunnen bijdragen aan de bezuinigingsopgave de komende jaren. • In het raadsoorstel voor het IHP dd. 10 april 2024 het college over de locatie stelt <i>'het bieden van hogere ruimtelijke kwaliteit, doordat beter kan worden aangesloten bij de ruimtelijke structuur in de wijk en de impact wat betreft bouwhoogte ten opzichte van de huidige bebouwing relatief beperkt is.'</i>
Conclusie	De raad verzoekt het college. 1. Te onderzoeken of middels een hogere woningdichtheid op de locatie De Duif / Hofdijk meer woningen dan 90 tot 100

woningen te realiseren zijn.

2. Hierbij ook de mogelijkheden in kaart te brengen om met meer lagen te bouwen dan de gebruikelijk 3 lagen (10 meter) en passend in de omgeving.
3. Om naast de 90 tot 100 sociale huur-/koopwoningen, ook woningen in het midden segment toe te voegen
4. In kaart te brengen of met voorgenoemde maatregelen een positieve grondexploitatie mogelijk is.

en gaat over tot de orde van de dag..

Indieners (fractie en naam) D66 Sybren van Dokkum

Fractie	zetels	V00R	TEGEN
Heiloo2000	5		
PvdA	3		
VVD	3		
D66	3		
GBH	2		
CDA	2		
Heiloo Lokaal	1		
TOTAAL	19		

Ondertekend door de volgende fracties:

Heiloo-2000		GBH	
PvdA		CDA	
VVD		Heiloo Lokaal	
D66			

--	--	--	--