

Portefeuillehouder: N.J.M.M. Dauven
Datum collegevergadering: 6 januari 2026
Datum commissievergadering: 3 februari 2026
Datum raadsvergadering: 23 februari 2026

1. Onderwerp

Uitvoeringskrediet projecten Past. Sartonstraat EO en Hekerbeek.

2. Voorstel

1. Een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 450.000 voor de uitvoering van het project Reconstructie Past. Sartonstraat en omgeving;
2. Een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen € 550.000 voor de uitvoering van het project Afkoppelen Hekerbeek en omgeving (incl. buffer Steenstraat);

3. Inleiding

Op 16 december 2024 heeft u ingestemd met de projectopgave en de daarbij benodigde kredieten van de projecten “Reconstructie Past. Sartonstraat en omgeving” en “Afkoppelen Hekerbeek”.

De beschikbaar gestelde projectkredieten (Past. Sartonstraat / € 1.800.000) en (Afkoppelen Hekerbeek / € 1.985.000) zijn bepaald op basis van kengetallen met een bandbreedte van gemiddeld 20% (een ander zoals in het raadsvoorstel van december 2024 vermeld).

In 2025 zijn de projectuitgangspunten nader uitgewerkt in samenspraak met de omgeving. Vervolgens is het ontwerp en bestek opgesteld en zijn beide werken in december 2025 nationaal openbaar aanbesteed op basis van het gunningscriterium laagste prijs. Thans blijkt dat, om tot realisatie te kunnen overgaan, voor beide projecten het uitvoeringskrediet naar boven dient te worden bijgesteld.

In het voorliggende raadsvoorstel wordt u gevraagd om in te stemmen met het bijstellen van het krediet om vervolgens opdracht te kunnen verstrekken aan de aannemer en de uitvoering te kunnen starten.

4. Beoogd effect/doel

Het doel van het bijstellen van de kredieten is het fysiek tot uitvoering kunnen brengen van het project volgens de door de raad vastgestelde projectdoelstellingen.

Door de integrale aanpak van maatregelen wordt achterstallig wegonderhoud weggewerkt en de openbare ruimte toekomstbestendig ingericht. Toekomstbestendig inrichten betekent dat rekening wordt behouden met de ontwikkelingen op het gebied van mobiliteit, water, klimaat en groen.

5. Argumenten

1.1 en 2.1 Vastgesteld water- en wegenbeleid wordt gerealiseerd.

Door het beschikbaar stellen van het (aanvullende) uitvoeringskrediet kunnen beide projecten tot uitvoering worden gebracht. Er wordt voldaan aan de wettelijke zorgplichten op het gebied van afwatering en wegonderhoud. Afspraken met de omgeving worden nagekomen.

6. Kanttekeningen/Risico's

1.1 en 2.1 *Er wordt geen (aanvullend) uitvoeringskrediet beschikbaar gesteld*

In dat geval geldt voor beslispunt 1 en 2 dat de integrale projectdoelen niet kunnen worden behaald en daarmee vastgesteld water- en wegenbeleid niet realiseerbaar is. Het wegdek en de riolering vragen binnen beide projectgebieden om grootschalige ingrepen om aan de zorgplicht te voldoen. Bij het niet beschikbaar stellen van aanvullend krediet zijn kapitaalvernietigende korte termijn reparaties noodzakelijk, hetgeen op lange termijn overlast en hogere kosten met zich meebrengt.

1.2 en 2.2 *Waarom is ervoor gekozen om in 2024 op basis van kengetallen met een bandbreedte van 20 % een projectkrediet aan te vragen? Was het niet beter geweest te volstaan met een voorbereidingskrediet en later na aanbesteding een uitvoeringskrediet aan te vragen?*

In het kader van de doorkijk met betrekking tot investeringsprojecten is het van belang vroegtijdig inzicht te geven in de financiële consequenties van toekomstige investeringen. Dat inzicht wordt verschaft met de kennis en input van dat moment en is nodig om al dan niet in te stemmen met een de projectuitgangspunten en voorbereiding van een project. In 2024 is ervoor gekozen om bij beide projecten een zogenaamde budgetraming af te geven. Deze raming is opgesteld met een nauwkeurigheid van 20% en op basis van de op dat moment beschikbare kennis. Dat thans blijkt dat onder andere het prijspeil stijgt door een (al dan niet tijdelijk) grote hoeveelheid aan aanbestedingen in de sector (hoger werkaanbod dan werkvrage) was in 2024 niet te voorzien. De verwachting is overigens wel dat prijsstijgingen door een gebrek aan vakbekwaam personeel de komende jaren zullen aanhouden.

1.3 en 2.3 *Is het mogelijk om de projectdoelstelling op een goedkopere wijze te realiseren?*

Neen, want dan wordt niet of slechts gedeeltelijk voldaan aan de door de raad vastgestelde projectdoelstelling en mogelijk niet aan de zorgplicht ten aanzien van afwatering en verkeersveiligheid.

1.4 en 2.4 *Is het een optie om de projectdoelstelling (waaronder het programma van eisen) aan te passen?*

Ja, dit is beperkt mogelijk mits afgeweken wordt van vigerend beleid (groen, klimaat verkeer, water en gebiedsvisie). Voldoen aan de zorgplicht is hierbij ondergrens. De verwachting is echter dat dit niet de gewenste financiële winst oplevert, om te kunnen volstaan met de thans beschikbare kredieten. Bijkomend gevolg is dat een groot deel van de mogelijke bezuiniging opgaat aan het ontwerp- en aanbestedingsproces dat opnieuw doorlopen moet worden, met daarbij de grote onzekerheid aangaande het prijspeil en de verwachting van verder oplopende prijsstijgingen.

1.5 en 2.5 *Zijn er bezuinigingsmogelijkheden binnen het aanbestede werk?*

Ja, maar wel beperkt en niet voldoende groot binnen de projectdoelstelling om het financiële gat te overbruggen. Daarbij zijn bezuinigingen of aanpassingen van de aanbestede werkzaamheden binnen het bestek juridisch gezien slechts beperkt mogelijk omdat volgens de aanbestedingswet wezenlijke wijziging moeten worden voorkomen. In geval van wezenlijke wijzigingen van het ontwerp/werk dienen inschrijvers allen gelijke kansen te krijgen om een nieuwe inschrijving te doen. Dit heeft tot gevolg dat een nieuw contract moet worden opgesteld en een nieuwe aanbestedingsprocedure moet worden doorlopen met als gevolg extra kosten en vertraging. En wederom de kanttekening dat het maar de vraag is of het prijspeil de komende tijd zal dalen.

1.6 en 2.6 *Kan het werk (ten dele) uitgesteld of gefaseerd uitgevoerd worden?*

Gezien de staat van het wegdek en de riolering is dat voor de Past. Sartonstraat geen optie. Voor wat betreft het project Hekerbeek zou dat alleen kunnen voor delen van de Hekerbeekweg. Dat deel levert te weinig financiële ruimte op en komt de integrale aanpak van het Hekerbeekdal waarin ook het waterschap in 2026 maatregelen treft niet ten goede.

1.7 en 2.7 *Zijn er subsidiemogelijkheden?*

Voor beide projecten samen wordt al een DPRA subsidie (deltaprogramma ruimtelijke adaptatie) ingezet van € 275.000.

7. Financiën

In de voorliggende paragraaf wordt op hoofdlijn inzicht gegeven in noodzakelijke totale projectkredieten en verdeling daarvan. Het totale projectkrediet is opgebouwd uit:

- Voorbereidingskosten (onderzoek, ontwerp, bestek, vergunningen, advies en projectleiding)
- Realisatiekosten (uitvoering, advies, begeleiding, directievoering en projectleiding)

Om een transparant inkoopproces niet in de weg te staan zijn in deze nota geen detailramingen bijgevoegd. Alle genoemde bedragen zijn excl. BTW.

Reconstructie Past. Sartonstraat en omgeving

Het benodigde totale projectkrediet voor de voorbereiding- en uitvoering van de Reconstructie Past. Sartonstraat en omgeving is na aanbesteding toegenomen van € 1.800.000 naar € 2.350.000. Hierbij is rekening gehouden met een post onvoorzien van € 100.000.

Kredietraming t.b.v. Rioolreconstructie Past. Sartonstraat en omgeving			
alle bedragen excl. BTW			
	Nodig	Reeds gevoteerd	Aanvullend krediet
TOTAAL (projectkrediet)	€ 2.350.000,00	€ 1.800.000,00	
Wegen	€ 585.000,00	€ 360.000,00	€ 225.000,00
Riool	€ 1.665.000,00	€ 1.440.000,00	€ 225.000,00
Subsidie DPRA (impulsregeling)	€ 100.000,00	€ 0,00	€ 100.000,00
Aanvullende kredietaanvraag			€ 550.000,00

Rekening houdende met de inzet van een deel DPRA subsidie (impulsregeling) ter grootte van € 100.000,- is € 450.000 extra krediet nodig vanuit wegen en riolering.

Voorgesteld wordt om de extra investering in wegen, concreet een bedrag van € 225.000, ten laste te brengen van de algemene reserve. Dit bedrag wordt vervolgens toegevoegd aan de bestemmingsreserve kapitaallasten van waaruit jaarlijks een bedrag van € 9.000 (€ 225.000/25 jaar) wordt onttrokken ter dekking van de afschrijvingslasten. Voor wat betreft de benodigde aanvullende middelen m.b.t. riolen wordt voorgesteld om de jaarlijkse kapitaallasten, concreet een bedrag van € 10.125 (€ 225.000, afschrijving 40 jaar, administratieve rente 2%), ten laste te brengen van de rioleringsbegroting.

Afkoppelplan Hekerbeek inclusief buffer Steenstraat

Het benodigde totale projectkrediet voor de voorbereiding- en uitvoering van de Hekerbeek is thans toegenomen van € 1.800.000 naar € 2.710.000. Hierbij is rekening gehouden met een post onvoorzien van € 100.000.

Kredietraming t.b.v. Afkoppelen Hekerbeek inclusief buffer Steenstraat			
alle bedragen excl. BTW			
	Nodig	Reeds gevoteerd	Aanvullend krediet
TOTAAL (projectkrediet)	€ 2.710.000,00	€ 1.985.000,00	
Wegen	€ 672.000,00	€ 397.000,00	€ 275.000,00
Riool	€ 1.863.000,00	€ 1.588.000,00	€ 275.000,00
Subsidie DPRA (impulsregeling)	€ 175.000,00	€ 0,00	€ 175.000,00
Aanvullende kredietaanvraag			€ 725.000,00

Rekening houdende met de inzet van een deel DPRA subsidie (impulsregeling) ter grootte van € 175.000,- is € 550.000 extra krediet nodig vanuit wegen en riolering.

Voorgesteld wordt om de extra investering in wegen, concreet een bedrag van € 275.000, ten laste te brengen van de algemene reserve. Dit bedrag wordt vervolgens toegevoegd aan de bestemmingsreserve kapitaallasten van waaruit jaarlijks een bedrag van € 11.000 (€ 275.000/25

jaar) wordt onttrokken ter dekking van de afschrijvingslasten. Voor wat betreft de benodigde aanvullende middelen m.b.t. riolen wordt voorgesteld om de jaarlijkse kapitaallasten, concreet een bedrag van € 12.375 (€ 275.000, afschrijving 40 jaar, administratieve rente 2%), ten laste te brengen van de rioleringsbegroting.

8. Uitvoering

Nadat het krediet is vastgesteld worden onderstaande processtappen genomen om het project te kunnen realiseren.

Reconstructie Past. Sartonstraat en omgeving

Processtap	Wanneer	Hoe	Wie
Projectkrediet	23 februari 2026	Raadsbesluit	Gemeenteraad
Opdracht	24 februari 2026	Definitieve gunning	B&W
Uitleg fasering en bereikbaarheid	Maart 2026	Bewonersavond	Projectleider en aannemer
Uitvoering	Q2-2026 tm Q4-2026	Realisatie werk	Aannemer

Afkoppelplan Hekerbeek

Processtap	Wanneer	Hoe	Wie
Projectkrediet	23 februari 2026	Raadsbesluit	Gemeenteraad
Opdracht	24 februari 2026	Definitieve gunning	B&W
Uitleg fasering en bereikbaarheid	April 2026	Bewonersavond	Projectleider en aannemer
Uitvoering	Q2-2026 tm Q1-2027	Realisatie werk	Aannemer

9. Communicatie

Bewoners zijn in november 2025 per brief geïnformeerd over de planning en voorgenomen start in maart 2026. Bij positief raadsbesluit worden bewoners uitgenodigd voor een bewonersbijeenkomst, die plaatsvindt voor de start van het werk. Tijdens deze bijeenkomst informeert de aannemer de omgeving over de fasering, aanpak en bereikbaarheid tijdens het werk.

Deze projecten worden geplaatst op de DOEMEE pagina en de informatie hierop wordt bijgewerkt op basis van de voortgang. Burgers kunnen zich per project aanmelden voor automatische updates over het project.

Tijdens de uitvoering wordt de omgeving per huis aan huis brief geïnformeerd over de voortgang van het werk en de betrokken faseovergangen.

10. Bijlagen

- B1 Raadsvoorstel 16 december 2024.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

mr. G.S. Reehuis
algemeen directeur/gemeentesecretaris

D.M.M.T. Prevoo
burgemeester

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 6 januari 2026;

Gehoord de raadsadviescommissie Fysiek Domein de dato 3 februari 2026;

B e s l u i t :

1. Een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen van € 450.000 voor de uitvoering van het project Reconstructie Past. Sartonstraat en omgeving.
2. Een aanvullend uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen € 550.000 voor de uitvoering van het project Afkoppelen Hekerbeek en omgeving (incl. buffer Steenstraat).

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 23 februari 2025.

De raad voornoemd,

mr. J.W.L. Pluijmen,
griffier

D.M.M.T. Prevoo,
voorzitter