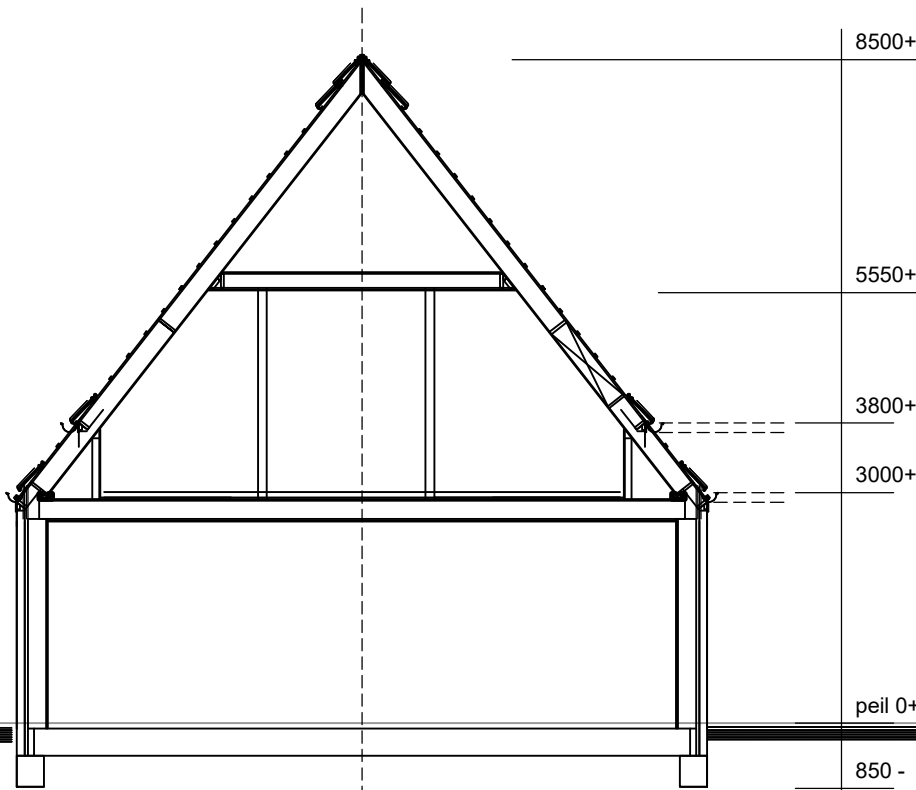




doorsnede achterhuis/voorhuis



voorgevel



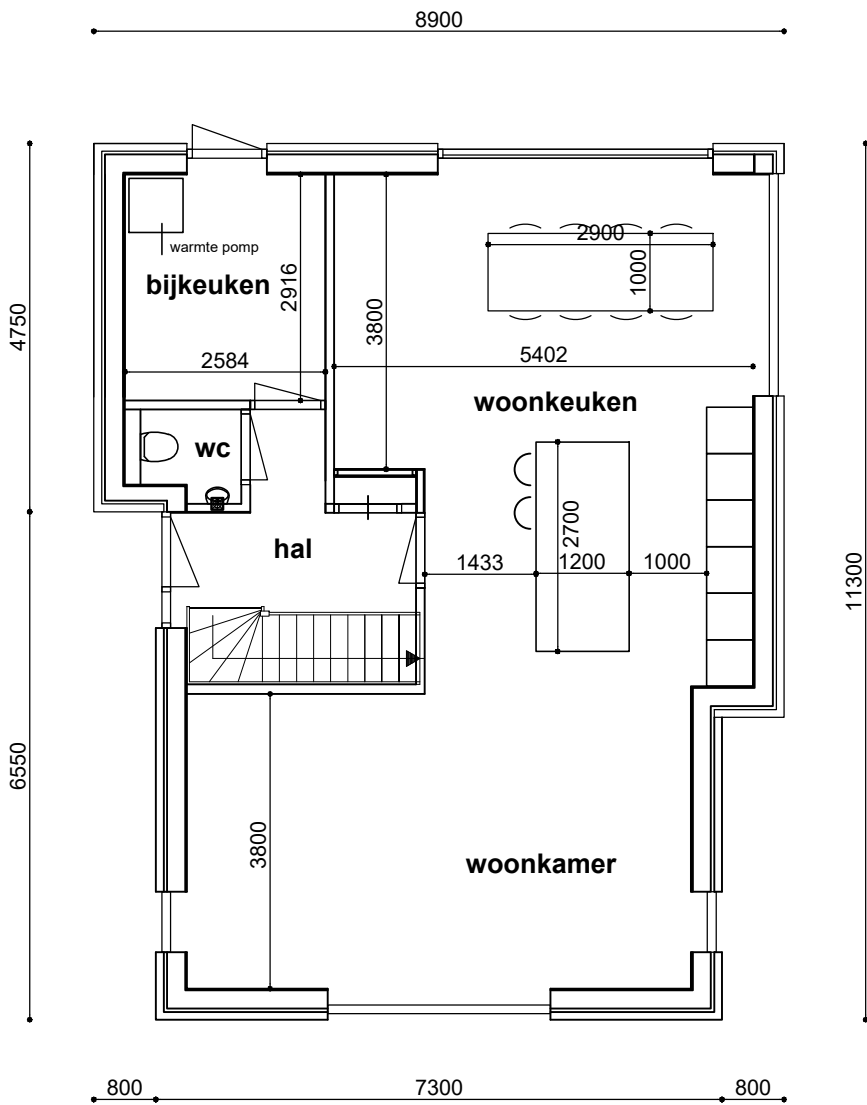
rechter zijgevel



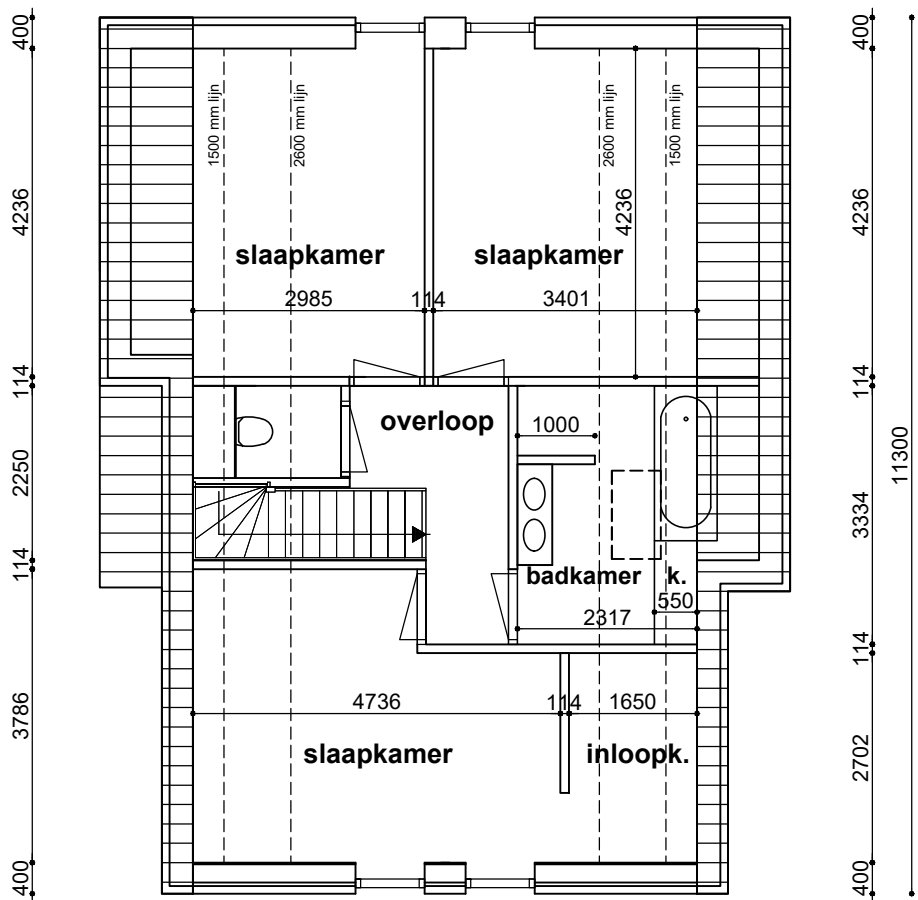
achtergevel



linker zijgevel



begane grond



verdieping

Materialen en kleuren woning

Gevels:	metselwerk.	rood geuanceerd.
Voeg:	specie	antraciet verdiept
Gevels:	hout zweeds rabat	zwart
Kozijnen:	hout	wit
Deuren:	hout	antraciet 7016
Ramen:	hout	wit
Raandorpelsteen:	belgisch hardsteen	antraciet
Lekdorpels:	aluminium	antraciet
Dakranden:	hout	wit
Goten:	zink mast goot	zink
Dakbedekking:	keramische pan	zwart

Renvooi

Gevelconstructie metselwerk (Rc min. 4,7):
- gevelsteen 100 mm
- luchtsponw 44 mm
- dampdoorlatende folie
- regelwerk 38X235
- isolatie 2x120 mm 0,32
- dampdichte folie
- constructieplaat 9 mm osb
- gipsplaat 12,5 mm

Gevelconstructie gevelbekleding (Rc min. 4,7):
- 18 mm zweeds rabat
- dubbel regelwerk 22x50 of 45X70
- dampdoorlatende folie
- regelwerk 38X235
- isolatie 2x120mm 0,32
- dampdichte folie
- constructieplaat 9 mm osb
- gipsplaat 12,5 mm

Binnenwanden:

- 12 mm gipsplaat
- regelwerk 38x89
- 90 mm isolatie
- 12mm gipsplaat

Begane grondvloer:

- voorgespannen ribbenvloer (Rc min 3,7)
- 70 a 80 mm cementdekvloer

Verdiepingsvloer (van boven naar onder):

- 70 cm cementdekvloer
- 20 mm rockwool
- 18 mm constructieplaat
- 38X235 vloerbalken voorz. v isolatie
- 22X50 regelwerk
- 12, 5 mm gipsplaat

Dakconstructie (van boven naar onder) Rc min 6,3 m

- keramische dakpan Alegra 10 (Wienerberger)
- panlatten 22 X 50
- fengels 22X50
- dampdoorlatende folie
- sporen 30 X 245
- 2X 120 mm isolatie 0,32
- dampdichte folie
- 13 mm Spano WR V313 (standaard groen)

VENTILATIE
ventilatie volgens NEN 1087

ISOLATIEWAARDE
Minimale isolatie waarde 3,7 m2 K/W voor vloer.
Minimale isolatie waarde 4,7 m2 K/W voor gevels.
Minimale isolatie waarde 6,3 m2 K/W voor het dak.

BEGLAZING, KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN (INBRAAKWERENDHEID)
- Alle nieuwe beglazing min. HR ++ beglazing U-waarde = 1,2
- Alle nieuwe buitenkozijnen, ramen en deuren voorzien van hang- en sluitwerk overeenkomstig NEN 5096, klasse 2 en voorzien van het politiekeurmerk

TOEGANKELIJKHEID (VRIJE DOORGANG)
- Nieuwe binnendeuren dienen een dagmaat te hebben van min. 850x2300 (vrije doorgang).
- Hoogte verschil t.p.v. de voordeur zal niet meer dan 20 mm bedragen.

TRAP
- Minimale aantrede 220 mm
- Maximale oprede 185 mm

INSTALLATIES
- Optische uitvoering van goedgekeurde rookmelders op 230 volt (vlgs NEN 2555)
- Doorkoppelen van de rookmelders onderling
- Meterkast volgens NEN 2768
- Electra voorzieningen volgens NEN 1010

WATER EN VOCHTKERING (uitvoering door oprd. g.)
- Toiletruimte wandtegels standaard aanbrengen tot 1500mm boven de vloer.
- Toiletruimte vloer in het geheel betegelen.
- Badruimte wandtegels standaard aanbrengen tot 2100mm boven de vloer.
- Badruimte vloer in het geheel betegelen.

BESCHERMING TEGEN RATTEN EN MUIZEN
Een uitwendige constructie heeft geen openingen welke groter zijn dan 0,01 m uitgezonderd een afsluitbare opening en een vrije doorgang.

Beton- staal- en houtconstructie volgens opg. constructeur

opdrachtgever : Wilco Ebbers			
project : Nieuwbouwwoning Douwelaan			
onderdeel : VO Ontwerptekening			
formaat :	getekend :	opmerking :	datum : 29-06-2022
A2	LMK		20-03-2023
schaal :	bladno.:	projectno.:	
1:100		2022-05	

