



CONVENANT COLLECTIEVE WARMTE
Hillegom, Lisse, Noordwijk en Teylingen

2 december 2024

Definitief



Gemeente
Hillegom



gemeente
Noordwijk



gemeente
TEYLINGEN

DE ONDERGETEKENDEN

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Hillegom, ten deze ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door C.J. Hoekstra, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2024 en het volmachtbesluit van de burgemeester d.d. 17 december 2024,
2. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Lisse, ten deze ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door H. Austie, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2024 en het volmachtbesluit van de burgemeester d.d. 17 december 2024
3. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Noordwijk, ten deze ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door T. C. W. M. Alkemade, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2024 en het volmachtbesluit van de burgemeester d.d. 17 december 2024,
4. De publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Teylingen, ten deze ingevolge artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door H.M.A. Hooij, handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 december 2024 en het volmachtbesluit van de burgemeester d.d. 17 december 2024,

Hierna gezamenlijk te noemen “Gemeenten”

NEMEN HET VOLGENDE IN OVERWEGING:

1. Gemeenten hebben de ambitie om uiterlijk in 2050 geen fossiele brandstoffen meer te gebruiken die een bijdrage leveren aan de uitstoot van CO₂. Op weg daar naar toe verkennen ze de haalbaarheid van een collectief warmtenet, in eerste aanleg gevoed door aardwarmte die in de regio wordt gewonnen. Concreet willen Gemeenten weten wat de voor- en nadelen zijn van de ontwikkeling van een regionaal collectief warmtenet in de Bollenstreek, in eigendom van een nog op te richten publiek integraal warmtebedrijf, conform de (concept) Wet collectieve warmte (Wcw).
2. Uit onderzoeken blijkt dat door de gunstige samenstelling van de ondergrond in de regio er potentie is voor de winning van aardwarmte. Gemeenten willen dat deze warmte ook beschikbaar komt voor woningen en bedrijven in hun grondgebied.
3. Gemeenten werken hiervoor samen en/of stemmen af met onder meer het Rijk, provincie Zuid Holland, De RES regio Holland Rijnland, netbeheerder Liander, Nationaal Programma Lokale Warmtetransitie (NPLW), Energie Beheer Nederland (EBN) en lokale partners waaronder de woningcorporaties en bedrijven.
4. De aardwarmtebron aan de Leeweg in Noordwijk, of op een nader te bepalen locatie in de regio, is naar verwachting de eerste grootschalige duurzame warmtebron in het regionaal collectieve warmtenet die wordt ontwikkeld.



Gemeente
Hillegom



gemeente
Noordwijk



gemeente
TEYLINGEN

5. Naast de eerste aardwarmtebron, zoals aangegeven in lid 4, spannen de gemeenten zich in om meerdere bronnen tot ontwikkeling te laten brengen binnen het opsporingsgebied Aardwarmte Rijnland (zie bijlage 1).
6. Gemeenten hebben vanuit een publiek belang de ambitie om een collectief warmtenet te (laten) ontwikkelen dat duurzaam, betrouwbaar en betaalbaar is.
7. Gemeenten hebben een belangrijke eerste stap gezet om de ambitie verwoord onder overweging 1. mogelijk te maken. Op 1 juli 2024 hebben de gemeenten, initiatiefnemer Aardwarmte Rijnland (Shell Geothermie, D4 en Firan) en de woningcorporaties Padua en Stek een intentieovereenkomst getekend waarin de haalbaarheid van een collectiefwarmtenet, met aardwarmte als eerste grootschalige bron, ten behoeve van warmtelevering aan (onder meer) het woningbezit van Woningcorporaties, te onderzoeken en de wijze van samenwerking in de ontwikkelfase van het warmtenet uit te werken. Gemeenten wensen daarnaast gezamenlijk het publieke doel en samenwerkingsafspraken voor de realisatie van een regionaal collectief warmtenet vast te leggen in dit convenant.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Doel

1. Gemeenten hebben de intentie om gezamenlijk te verkennen of een nieuw collectief warmtenet in de Bollenstreek, op basis van duurzame bronnen, haalbaar is. De haalbaarheid kent meerdere aspecten/dimensies: technische, financiële en organisatorische/juridische aspecten voor Gemeenten.

Artikel 2 Uitgangspunten

1. Gemeenten hechten groot belang aan de warmtevoorziening binnen hun grondgebied. Het streven is om deze voorziening haalbaar, betaalbaar, betrouwbaar en duurzaam te maken en te houden, zowel op de korte als op de lange termijn. In dit artikel worden de uitgangspunten en de werkwijze van Gemeenten bij het realiseren van deze doelstellingen geschetst, met nadruk op de samenwerking en zorgvuldigheid die hierbij worden betracht.
2. De visie van Gemeenten heeft vier uitgangspunten:
 - a. Haalbaarheid: De technische en logistieke uitvoerbaarheid van warmtevoorzieningsprojecten is essentieel. Gemeenten zorgen ervoor dat projecten realistisch en uitvoerbaar zijn binnen de gestelde kaders.
 - b. Betaalbaarheid: De kosten voor inwoners en bedrijven dienen redelijk en voorspelbaar te zijn. Gemeenten streven naar een kostenefficiënte aanpak waarbij de financiële lasten zo eerlijk mogelijk worden verdeeld.



Gemeente
Hillegom



gemeente
Noordwijk



gemeente
TEYLINGEN

- c. Betrouwbaarheid: Een stabiele en continue levering van warmte is cruciaal. Gemeenten zetten zich in voor infrastructuur die storingen minimaliseren en een hoge mate van leveringszekerheid garanderen.
 - d. Duurzaamheid: Gemeenten bevorderen het gebruik van milieuvriendelijke en hernieuwbare energiebronnen om de impact op het milieu te minimaliseren en bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen.
3. Gemeenten erkennen dat besluiten die in de vroege fasen van warmtevoorzieningsprojecten worden genomen, een substantieel effect kunnen hebben op de lange termijn. Dit besef drijft Gemeenten ertoe om vanaf het begin grondige analyses en afwegingen te maken om toekomstige complicaties te voorkomen. Hierbij worden aspecten zoals technologische ontwikkelingen, financiële haalbaarheid en milieu-impact zorgvuldig overwogen.
4. Om de gestelde doelen te bereiken, werken Gemeenten nauw samen met verschillende belanghebbenden. Deze samenwerking omvat niet alleen andere overheidsinstanties, maar ook bewoners, bedrijven, en maatschappelijke organisaties. Door een integrale aanpak en een transparant besluitvormingsproces, streven Gemeenten naar een breed gedragen en effectief regionaal collectief warmtenet.
5. Gemeenten gaan zorgvuldig te werk om de juiste randvoorwaarden te creëren. Dit omvat onder andere het opstellen van gedetailleerde plannen, het uitvoeren van risicoanalyses, en het vastleggen van heldere afspraken met betrokken partijen. Het doel is om zowel huidige als toekomstige belangen optimaal te behartigen.
6. Gemeenten zetten actief in op dialoog met de gemeenschap om draagvlak te creëren en inbreng te krijgen vanuit verschillende perspectieven. Dit participatieve proces zorgt ervoor dat de plannen niet alleen technisch en financieel haalbaar zijn, maar ook maatschappelijk acceptabel.
7. Door het regionaal collectief warmtenet centraal te stellen in het gemeentelijk (duurzaamheids)beleid en door een zorgvuldige, samenwerkende en participatieve aanpak, beogen Gemeenten een duurzame, betrouwbare en betaalbare warmtevoorziening te realiseren.



Gemeente
Hillegom



gemeente
Noordwijk



gemeente
TEYLINGEN

Artikel 3 vervolgstappen

Om te komen tot een functionerend regionaal collectief warmtenetwerk is het noodzakelijk dat er ook onderzoek wordt verricht en besluiten worden genomen over de volgende onderwerpen (niet limitatief):

- Een startnotitie inclusief planning voor de gemeenteraden
- Een publiek integraal warmtebedrijf, inclusief governance
- Een (concept)tracé voor een regionaal collectief warmtenet, inclusief een planning
- Het bepalen en ruimtelijk mogelijk maken van bronlocaties
- Een besluit overwegen over het toepassen van de Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw)
- Het aanwijzen van warmtekavels inclusief de zogenoemde startwijken
- Een communicatie- en participatiestrategie

Artikel 4 Inzet vanuit Gemeenten

Gemeenten leveren een bijdrage aan de uitvoering van dit convenant door de inzet vanuit verschillende disciplines, zo mogelijk vanuit een regionale projectorganisatie. Hierbij wordt in ieder geval gedacht aan de volgende expertises/rollen:

- Projectleider/warmteregisseur
- Bestuurlijk opdrachtgever
- Ambtelijk opdrachtgever
- Ruimtelijke ordening
- Grondzaken/vastgoed
- Juridische advisering
- Communicatie

Vooralsnog is de bijdrage van Gemeenten gebaseerd op het inzetten van ambtelijke uren. Zodra een volgende fase van de verkenning daar aanleiding voor geeft, zal mogelijk ook een financiële bijdrage aan de Gemeenten worden gevraagd ter ondersteuning van de verkenning of de realisatie van het project. Hierbij kan worden gedacht aan de financiering van onderzoeken of de inkoop van bepaalde expertise.

Artikel 5 Overleg en Communicatie

1. De voortgang van de uitvoering van dit convenant wordt per kwartaal en zo nodig eerder geagendeerd voor bestuurlijke afstemming HLTN warmte.
2. Communicatie over en naar aanleiding van dit convenant wordt met de Gemeenten gezamenlijk afgestemd.



Gemeente
Hillegom



gemeente
Noordwijk



gemeente
TEYLINGEN

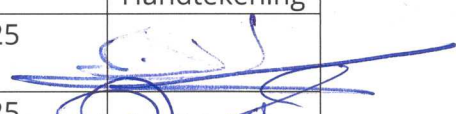
Artikel 6 actualisatie, looptijd en beëindiging convenant

1. Dit convenant loopt tot het moment van oplevering van het regionaal duurzaam warmtenet.
2. Gemeenten evalueren dit convenant tweejaarlijks. Het eerste evaluatiemoment zal in 2027 zijn. Naar aanleiding van de evaluatie kan het convenant worden aangepast en of aangevuld.
3. Dit convenant treedt in werking op de datum waarop deze door alle colleges van de Gemeenten is vastgesteld.
4. Dit convenant eindigt van rechtswege indien door één of meerdere Gemeenten wordt besloten dat het regionaal collectief warmtenet niet haalbaar is of niet, of in onvoldoende mate, aan de uitgangspunten zoals opgenomen in artikel 2, lid 2.

Artikel 7 Bijlagen

1. Opsporingsgebieden aardwarmte, versie 13.11.2023

Aldus getekend

Organisatie	Naam	Functie	Datum	Handtekening
Gemeente Hillegom	Mevrouw C.J. Hoekstra	wethouder	5-2-2025	
Gemeente Lisse	Mevrouw H. Austie	wethouder	5-2-2025	
Gemeente Noordwijk	De heer T. C. W. M. Alkemade	wethouder	5-2-2025	
Gemeente Teylingen	Mevrouw H.M.A. Hooij	wethouder	5-2-2025	