BESLUITENLIJST HET RAADSDEBAT

Het Raadsdebat Nota van Uitgangspunten Transformatie Bovenkerkerwegzone

Datum	22 februari 2023
Tijd	20.35 – 21.35 uur
Aanwezig	
Voorzitter	Patrick Adriaans
Griffier	Debby de Heus
College	Floor Gordon
VVD	Jet Smit
D66	Tawros Aslanjan
bbA	Ferry van Groeningen
GroenLinks	Gert Jan Slump
PvdA	Arnout van den Bosch
Actief voor Amstelveen	Gonnie van Rietschoten
Goed voor Amstelveen	Jacqueline Höcker
SP	Edwin Lima
CDA	Bert Rouwenhorst
50PLUS	Emiel Sjaardema
BVNL	Fleur Costa Baioa
ChristenUnie	Dianne Hoefakker

De voorzitter opent Het Raadsdebat om 20.35 uur.

Toelichting onderwerp
Initiatiefnemers hebben via een tender van netwerkbeheerder Stedin het voormalig defensieterrein aan het Galjoen 614 aangekocht. De gemeente wil een intentieovereenkomst sluiten met de initiatiefnemers voor de herontwikkeling van dit terrein. Daartoe wordt een nota van uitgangspunten opgesteld, waarin denkrichtingen zijn opgenomen en één voorkeursmodel. Het voor-keursmodel betreft een openbaar toegankelijk makersdistrict, "Broedplaats", van kleine bedrijven en ondernemers met daaraan gekoppeld bijzondere woonvormen zoals woon-werkateliers en betaalbare woonruimte voor jonge starters en doorstromers op de woningmarkt.

Tijdens Het Raadsgesprek een week eerder hebben meerdere belangen partijen ingesproken. De bijdragen staan bij die vergadering op iBabs. De fracties brengen in het debat hun voorlopige standpunten in. Aandacht wordt o.a. gevraagd voor de bewonersparticipatie middels een enquête, de bouwhoogte, de beoogde doelgroepen van starters, senioren en zorgwoningen, het percentage sociale huur, het groen in de wijk en circulair bouwen.

Wethouder Gordon beantwoordt diverse vragen. Zij benadrukt dat het gaat om een nota van uitgangspunten die richting geeft, maar de kaders moeten in de volgende fase wel verder worden uitgewerkt. Ze is blij dat de raad en alle betrokkenen in dit stadium al meedenken. De gemeente is geen eigenaar van de grond en plannen moeten wel realistisch zijn. Als de raad de nota van uitgangspunten vaststelt, zal de gemeente eerst weer spreken met de projectontwikkelaars. Na de haalbaarheidsstudies zijn de bewoners weer aan zet.

Conclusie
Aan het eind van het debat worden er drie mogelijke moties aangekondigd voor de raadsvergadering van 29 maart:

1. VVD over bouwen voor senioren en het aantal zorgwoningen;
2. GroenLinks en SP over het verhogen naar de norm voor sociale woningbouw naar 30% binnen het project;
3. Goed voor Amstelveen over de vestiging van huisartsen;

De voorzitter sluit Het Raadsdebat om 21.33 uur.