



Kwaliteitscommissie gemeente Valkenburg aan de Geul 2024



Bouw 4 ecolodges Lindenstraat 62 Berg en Terblijt

OMSCHRIJVING ONDERWERP

Advies van de Kwaliteitscommissie aan het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul ten aanzien van het voorgenomen plan van de fam. Mourmans voor het realiseren van 4 ecolodges aan de Lindenstraat 62 te Berg en Terblijt. Aelmans Adviesgroep heeft voorzien in een ruimtelijke onderbouwing en in een landschappelijk inpassingsplan.

Het perceel is gelegen binnen de begrenzing van het Gemeentelijk kwaliteitsmenu.

Module GKM: gebiedseigen recreatie en toerisme.

VERGADERDATUM 20 december 2024

AANWEZIG:

Dhr. A. Sauren	Adviseur
Dhr. L. van Berkel	Landschapsarchitect / Adviseur
R. Brouwers	GKM commissielid (voorzitter) en dorpsbouwmeester
J. D'Ansembourg	GKM commissielid (plaatsvervangend voorzitter) landbouwdeskundige
J. Schaghen	GKM commissielid landschapsarchitect
H. de Jongh	GKM commissielid ecooloog
C. Hazenbos	afdeling VVTH gemeente Valkenburg aan de Geul
R. Brouns	afdeling VVTH gemeente Valkenburg aan de Geul

VOORLIGGENDE STUKKEN

- Landschappelijk inrichtingsplan d.d. 12 november 2024;
- Ruimtelijke onderbouwing d.d. 16 februari 2024;
- Ecologische quickscan d.d. 8 november 2023.

BEOORDELINGSCRITEIA

Het plan is getoetst aan de criteria van het Gemeentelijk Kwaliteitsmenu Valkenburg aan de Geul. De commissie brengt advies uit over het plan met betrekking tot de landschappelijke inpassing binnen de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden en de te realiseren kwaliteitsverbetering.

NB: aanvankelijk bestond er twijfel of de financiële compensatie voldoende was, omdat onderhoudskosten onterecht werden meegerekend.

Echter, met de vaststelling van omgevingsvisie is de Intergemeentelijke structuurvisie komen te vervallen. Hierbij heeft de gemeente Valkenburg aan de Geul de financiële compensatie, die op basis van de structuurvisie vereist was, losgelaten. Daarom kan de motivatie met betrekking tot financiële compensatie geheel worden weggelaten uit het plan.

Stadhuis:

Telefoon 14 - 043
Fax 043 - 60 16 825
Internet <http://www.valkenburg.nl>

Bezoekersadres:

Park Dersaborg
Geneindestraat 4
6301 HC Valkenburg

Postadres:

Gemeente Valkenburg aan de Geul
Postbus 998
6300 AZ Valkenburg

Bank Nederlandse Gemeenten
IBAN-nr. NL08 BNGH 0285 0086 17
BIC: BNGHNL2G
KvK-nr. 14 13 19 21
BTW-nr. NL0019.10.760.B01

ADVIES VAN DE COMMISSIE

De GKM heeft het plan beoordeeld op 20 december 2024. Er heeft geen locatiebezoek plaatsgevonden. De beoordeling heeft geleid tot een 'ja, mits' advies. De commissie kan instemmen met het plan, mits:

1. de suggesties om maatregelen te treffen om de ecologie te verbeteren (aanleg takkenrillen) in ook daadwerkelijk uitgevoerd worden.

Het aangepaste landschapsplan d.d. 14 januari 2025 is door de gemeente aan de leden van de commissie gestuurd. Er is geen verdere behandeling van het plan nodig, omdat blijkt dat de gevraagde aanpassing voldoende verwerkt is in het aangepaste plan.

De commissie geeft derhalve een positief advies.

Valkenburg,

Voor akkoord

R. Brouwers



Voorzitter

R. Brouns



Ambtelijk secretaris