

Aandachtspunten visiebijeenkomst horeca bewoners Noord-Centrum 5 oktober 2021

Aantal externe deelnemers:

4 personen van:

Bewonersorganisatie Noord: Provenierswijk

Bewonersvereniging Witte de Withstraat

Bewonersorganisatie Heemraadsingel

Wat zijn de sterke punten van de Rotterdamse horeca?

* Afgelopen jaren heeft horeca bijgedragen aan verlevendiging van de stad en is belangrijk geweest voor de ontwikkeling van Rotterdam. Denk aan specifieke horecazaken, evenementen, waarbij ook crossover met cultuur is ontstaan. Rotterdam is veranderd van provinciale arbeidersstad?? naar meer metropool.

* Aanbod van fastfood is ook nodig voor de stad. We moeten niet op een segment gaan richten. Wel storend zijn de fastfood karretjes naast scholen. Beter is als de school gezond voedsel aanbiedt.

* Vanuit haar werk is X betrokken bij project met samenwerking Gezond010 over gezonde leefstijl bij jongeren. Er zit wrijving tussen horeca en gezonde leefstijl.

Horeca werkt verbindend, maar er is meer verbinding nodig met gezonde leefstijl van jongeren.

* Horeca straalt plezier uit. Als bewoner nabij horeca Witte de Withstraat ervaart Joke horeca anders dan jongeren die hier als bezoeker komen. Het zou goed zijn als Van Spronsen ook onderzoek doet bij de jongeren omdat zij de 'gebruikers' zijn.

-> Vanuit de gemeente wordt onderzocht om ook jongeren te betrekken bij de horecavisie.

* Positief over horeca als onderdeel van cultuur, zoals foodhallen Katendrecht en M4H. Dit zijn spannende ontwikkelingen waar je op ontdekkingsstocht kunt gaan. Horeca zit nu vooral in kleine straatjes, maar zou meer een beleving met activiteiten moeten worden. Denk aan inrichten van horecarand langs de Maas.

* In Provenierswijk/Blijdorp is veel diversiteit in horeca en alles ligt op loopafstand. De Rotterdamse horeca is niet verzuild: er komen allerlei doelgroepen in de verschillende horeca. Dit is altijd al zo geweest. Er komt steeds meer vernieuwende en innoverende horeca. Deze verschillende vormen maken horeca bruisend.

Wat zijn de zwakke punten van de Rotterdamse horeca?

* Concentratie van horeca in bepaalde gebieden leidt tot overlast bij bewoners. Denk aan fastfood ketens die veel van hetzelfde zijn en bij elkaar gelegen zijn. Beter om horeca over de stad te verspreiden waardoor een betere balans ontstaat.

* In wederopbouwperiode werkten ondernemers vooral aan de identiteit van de stad. Nu is sprake van meer commerciële horeca en veel van hetzelfde ondernemers waarmee de signatuur van Rotterdam verandert. Ondernemers onttrekken hiermee de energie van de wijk. Belangrijk om grip te houden op het vasthouden van diversiteit in horeca.

* Witte de Withstraat was voorheen geen uitgaansgebied, maar woonstraat met een groot cultuuraanbod. Er komt nu steeds meer horeca met nachtvergunningen. Hierdoor ontstaat toename in overlast (dealen, afval, huurscooters etc.). Horecaondernemers houden geen rekening met bewoners. Ervoor waken dat Witte de Withstraat een tweede Stadhuisplein wordt met eenzijdige kroegen. Een voorbeeld is Café De Luxe, dat gesloten is maar waar nu een nieuwe ondernemer met

nachtvergunning zit. Dit zijn ongewenste ontwikkelingen. Afvragen of de gemeente voldoende zicht heeft op verstrekken van vergunningen aan bepaalde horeca- ondernemers en gevolgen hiervan.

Dromen en doen

- * Rotterdam is een stad waaraan je kunt bouwen. Deze mentaliteit is goed voor de stad. Festivals, tentoonstellingen, gekke dingen zijn goed voor de stad. De specifieke kernkwaliteiten van Rotterdam - als stad waaraan je kunt bouwen - moeten zo lang mogelijk worden vasthouden.
- * De rand rond Rotterdam aan de Maas wordt een horecarand. Dit gebied wordt beter benut en vormt een verbinding tussen noord en zuid. Horeca moet de mogelijkheid worden gegeven om elders plek te krijgen waardoor meer verspreiding ontstaat over Rotterdam, zowel op mooie als enge plekken.
- * Voorstel om uitgaanshoreca te vestigen in niet verdichte gebieden, zoals maritieme district lopend van Tropicana tot aan M4H. Denk verder aan paviljoentjes C70.
- * Kleinschalige en meer verspreide horeca, waardoor minder overlast. Daarnaast terugbrengen van overlast door actieve inzet door politie/toezicht.
- * Er is onvoldoende toezicht en controle op bepaalde horecaondernemers. Dit zou opgelost kunnen worden met afnemen van horecabestemmingen op bepaalde panden.
- * Divers aanbod in horeca voor iedere Rotterdammer op haalbare afstand. Daarnaast een apart uitgaanscentrum.

Doemscenario

- * Commerciële horecaondernemers die met hun commerciële belangen de strijd in de ontwikkeling van de stad gaan winnen. Een voorbeeld hiervan is de McDonalds die een nachtvergunning heeft en nu dus één van de weinige horeca is waar je 's nachts kunt eten.
- * Kleine horecaondernemers vertrekken omdat ze huren niet kunnen betalen omdat de huur van panden sterk wordt verhoogd. Vervolgens worden hier grote commerciële zaken gevestigd.
- * Er worden terecht en onterecht vergunningen uitgegeven aan horeca. Er moet meer gekeken worden naar beleid. Hotelbeleid wordt nu ook aangepast.
- * Geld is leidend geworden in de Witte de Withstraat. Voorstel om panden te onteigenen.

Horeca en gezondheid

- * Ketens moeten gewezen worden op hun (maatschappelijke) verantwoordelijkheid om naast ongezond ook gezond eten aan te bieden. Rotterdam moet hierin assertiever optreden en ondernemers harder aanpakken. Al blijft dit lastig omdat dit ook bij de opvoeding ligt.
- * Ondernemers moeten niet gedwongen worden om gezond eten aan te bieden. Er moet ook diversiteit in aanbod zijn.
- * Er zou ander vorm van bars moeten komen. Denk aan zuurstof bars of zonder alcohol

Wat geeft horeca terug aan de stad?

- * Afhankelijk van wat horecaondernemers willen. Vooral hopen dat er ondernemers blijven die willen bouwen aan de stad.
- * Horeca geeft veel leefplezier en biedt keuzes en mogelijkheden.

* Nu geeft horeca niets terug aan de rand. Het voorstel voor een horecarand zou een ontdekkingsreis door Rotterdam worden: een horecaboulevard.

Laatste ronde

* Er moet een verbod op muziek komen. Dit geeft minder overlast. Daarnaast kan weer een normaal gesprek worden gevoerd, zonder te hoeven gillen.

* In de Witte de Withstraat is veel overlast van grote feesten (muziek, schreeuwen, afval). Ook hostels trekken grote groepen toeristen aan die voor overlast zorgen. De vraag is of je deze groep toeristen wil accommoderen?

* Joke biedt aan om ingezet te worden om meer bewoners te bereiken die het gesprek over horeca willen aangaan.

Mail d.d. 30 september (werkgroep bewoningsbelang Oude Havengebied)

Rotterdam 30 september 2021

Visie Horeca beleid 2032

Helaas lukt het geen van de betrokken bewoners van de Oude Haven om de eerste bijeenkomst op 5 oktober as over de visie Horecabeleid 2032 bij te wonen.

Niettemin willen we erg graag betrokken blijven bij deze ontwikkelingen omdat het direct gevolgen heeft voor onze dagelijkse levens. Wij wonen rond de Oude Haven en maken ons al jaren druk over het beheer, de horecaverGUNningen en het toezicht. De horeca heeft zich nu nog meer naar buiten verplaatst, direct onder onze ramen en balkons of naast onze woonschepen.

Een paar aandachtspunten willen we heel graag nu al onder uw aandacht brengen.

1. Nachtvergunningen

De Oude Haven en omgeving is absoluut ongeschikt voor horeca met nachtvergunningen.

Nu al is er vaak in de nachten veel rumoer terwijl de cafés om 2400 uur dicht moeten. Het geluid draagt enorm over het water en onze woningen zijn niet geïsoleerd. Het idee om de nachthoreca te verplaatsen naar gebieden waar niemand woont, zoals industrieterreinen, lijkt ons een goed plan.

Ook de horeca zelf erkent dat wonen en nachthoreca een onmogelijke combinatie is.

2, Bereikbaarheid/Veiligheid

De terrassen mochten een stuk uitgebreid worden zodat het nu soms haast geen doorkomen aan is.

Mocht iemand iets overkomen of er een calamiteit plaatsvindt dan is het voor de hulpdiensten moeilijk om snel ter plekke te zijn. Verschillende keren zijn er al branden geweest die de brandweer door de bouw en de volle terrassen moeilijk kon bereiken.

3. Handhaving

Niemand voelt zich verantwoordelijk voor de handhaving van de orde in de Oude Haven. De wijkagent heeft laten weten geen taak meer te zien rond de horeca. We weten niet welke instantie te bellen bij problemen. Nu bellen wij als actieve bewoners de gemeentelijke dienst Veiligheid in onze wanhoop. Deze dienst houdt ook de boot af. De klachtenregeling moet echt beter georganiseerd en gecommuniceerd worden.

4. Schoonmaak

De Oude Haven is een van de Rotterdamse iconen. Na een avond feestvieren is de omgeving te vies om naar te kijken. Toeristen zie je dan verdwaasd rondlopen tussen glasscherven, bierblikken, lege flessen en nog onsmakelijker menselijke resten. Nu melden we dat elke keer via de Meld R app maar eigenlijk moet standaard elke vroege morgen schoongemaakt worden. Het regelmatig langs sturen van de een spuitauto is ook geen overbodige luxe.

5. Beheeroverleg

Graag starten wij ook weer met een regelmatig overleg over het beheer van de Oude Haven onder leiding van de gemeente Rotterdam. De Oude Haven is door het intensieve gebruik, de vele toeristen,

de concentratie van de horeca, de woonschepen en de grote aantallen niet geïsoleerde woningen een kwetsbaar gebied. Bovendien wordt het gebied ook nog gebruikt om voetbalfans op te vangen.

De gemeente heeft er belang bij om ons als bewoners betrokken te houden.

Wij blijven als bewoners ook graag betrokken bij het gebied waar we vaak al jaren wonen.

Met vriendelijke groet

wergroep bewoningsbelang Oude Havengebied,