

Grondexploitatie - P83.908 Connexxionterrein**Uitgangspunten**

Blad OK!

TOTAAL OK!

Projectgegevens

Projectnaam	Connexxionterrein	Datum grondexploitatie	01-02-14
Deelgebied		Wijzigingsdatum	01-01-18
Projectnummer	83.908	Versie	C-001
Projectleider	F. van der Beek	Status	Concept
Gebiedseconoom	B. Derksen	Contract?	ja

Parameters

Startdatum	01-01-18			Prijspeildatum	01-01-18	
Datum eindwaarde	31-12-21			Datum netto-contante waarde	01-01-18	
Kostenindex, jaar 1 t/m 3	2,50%	2,50%	2,50%	Rente	3,19%	
Kostenindex, vanaf jaar 4	2,00%			Disconteringsvoet	2,00%	
Opbrengstenindex, jaar 1 t/m 3	0,00%	0,00%	0,00%			
Opbrengstenindex, vanaf jaar 4	0,00%					

Samenvatting**KOSTENBEGROTING****EXCL. BTW**

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer	€ 1.774.159	€ 11.339	58%	€ 1.785.498
200 Slopen	€ 11.810	€ -	0%	€ 11.810
300 Sanering, archeologie en grondwerk	€ 60.709	€ -	2%	€ 60.709
400 Bouwrijp maken	€ 269.249	€ 93.566	12%	€ 362.814
500 Woonrijp maken	€ -	€ -	0%	€ -
600 Bovenwijken, planschade en bijdragen aan derden	€ -	€ -	0%	€ -
700 Plankosten	€ 242.695	€ 157.630	13%	€ 400.325
800 Onvoorzien	€ -	€ 25.120	1%	€ 25.120
900 Rente	€ 432.353	€ -	14%	€ 432.353
TOTALE KOSTEN	€ 2.790.975	€ 287.655	100%	€ 3.078.630

OPBRENGSTENBEGROTING**EXCL. BTW**

	Boekwaarde	Prognose	%	TOTAAL
1.000 Opbrengst verkopen	€ -	€ 1.204.365	41%	€ 1.204.365
2.000 Overige baten	€ 1.755.155	€ 0	59%	€ 1.755.155
TOTALE OPBRENGSTEN	€ 1.755.155	€ 1.204.365	100%	€ 2.959.520

NOMINAAL SALDO

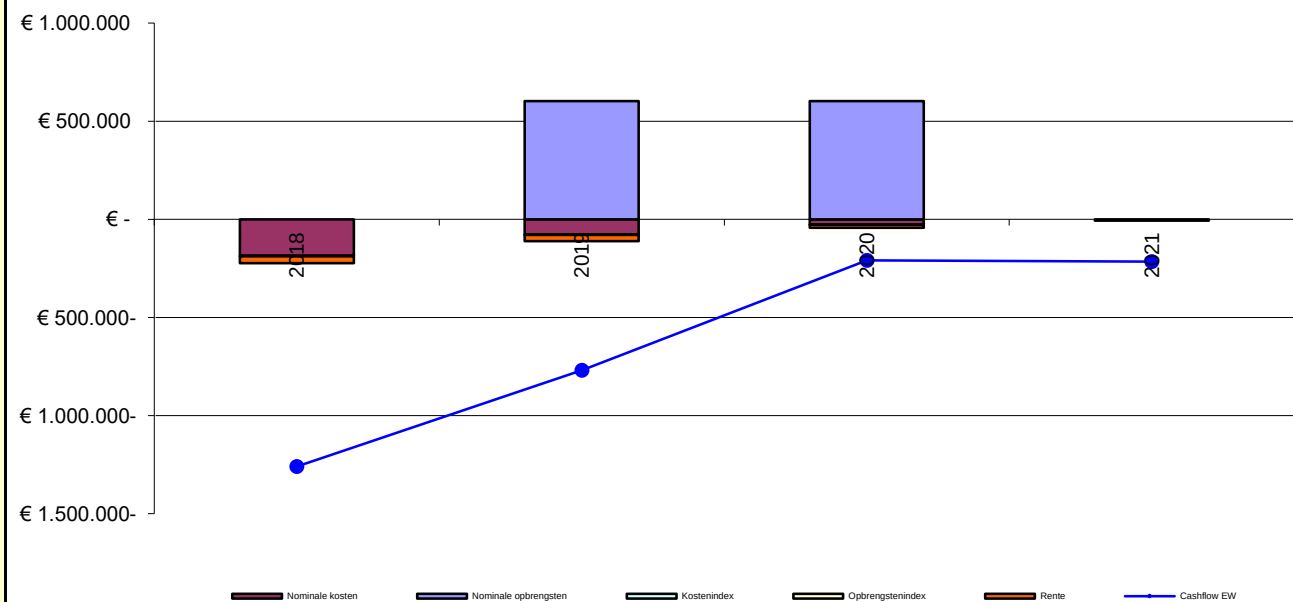
	€ 1.035.820-	€ 916.710		€ 119.110-
Kostenindex		€ 6.815-		€ 6.815-
Opbrengstenindex		€ -		€ -
Rente		€ 90.039-		€ 90.039-

EINDWAARDE € **215.964-****NETTO-CONTANT saldo** € **199.517-**

Grondexploitatie - P83.908 Connexxionterrein**Uitgangspunten**

Blad OK!

TOTAAL OK!

Cashflow

Grondexploitatie - P83.908 Connexxionterrein

Saldoberekening

Blad OK! TOTAAL OK! Versie: C-001 d.d.: 01-01-18

KOSTENBEGROTING		Prijspeildatum: 01-01-18		
code	omschrijving	hoeveelheid	prijs per eenheid	Totaal budget incl. boekwaarde
100 Grondaankopen en tijdelijk beheer				
0	Boekwaarde grondaankopen en tijdelijk beheer	0	po	€ - € -
4.332.000	Grondaankopen	1	po	€ 1.727.221 € 1.727.221
4.332.001	Grond- en opstalaankoop	0	po	€ - € -
4.332.002	Beeindiging persoonlijke rechten/lasten	0	po	€ - € -
4.343.770	Tijdelijk beheer algemeen	1	po	€ 11.339 € 11.339
4.343.311	Onderhoud algemeen	1	po	€ 32.538 € 32.538
4.343.550	Assurantie	1	po	€ 2.333 € 2.333
4.341.001	Onroerende-zaakbelastingen	1	po	€ 12.068 € 12.068
4.341.003	Waterschapslasten	0	po	€ - € -
4.343.210	Waterverbruik	0	po	€ - € -
4.310.010	Gas en elektra	0	po	€ - € -
0	Leeg 1	0	po	€ - € -
0	Leeg 2	0	po	€ - € -
TOTAAL				
200 Slopen				
0	Boekwaarde sloop	0	po	€ - € -
4.333.600	Slopen algemeen	0	po	€ - € -
4.333.601	Slopen opstallen	1	po	€ 11.810 € 11.810
4.333.602	Slopen obstakels	0	po	€ - € -
4.333.603	Slopen kabels en leidingen	0	po	€ - € -
0	Leeg 1	0	po	€ - € -
0	Leeg 2	0	po	€ - € -
TOTAAL				
300 Sanering, archeologie en grondwerk				
0	Boekwaarde archeologie	0	po	€ - € -
0	Boekwaarde saneringen	0	po	€ - € -
0	Boekwaarde onderzoeken	0	po	€ - € -
4.343.771	Onderzoekskosten (grondexploitatie)	0	po	€ - € -
4.343.772	Archeologie (grondexploitatie)	0	po	€ - € -
4.333.500	Bodemsanering	1	po	€ 57.870 € 57.870
4.333.210	Grondwerk	1	po	€ 2.839 € 2.839
0	Leeg 1	0	po	€ - € -
0	Leeg 2	0	po	€ - € -
TOTAAL				
400 Bouwrijp maken				
0	Boekwaarde bouwrijp maken	0	po	€ - € -
4.333.200	Bouwrijp maken algemeen	1	po	€ 362.814 € 362.814
4.333.201	Amoveren bestaande OR	0	po	€ - € -
4.333.202	Drainage	0	po	€ - € -
4.333.203	Ophoging	0	po	€ - € -
4.333.204	Nutsvoorzieningen	0	po	€ - € -
4.333.220	Riolering	0	po	€ - € -
4.333.350	Tijdelijke verhardingen	0	po	€ - € -
4.333.310	Aanleg watervoorzieningen	0	po	€ - € -
4.333.400	Kunstwerken	0	po	€ - € -
4.333.401	Duikers/stuwen	0	po	€ - € -
4.333.402	Tijdelijke voorzieningen	0	po	€ - € -
0	Leeg 1	0	po	€ - € -
0	Leeg 2	0	m²	€ - € -
TOTAAL				
500 Woonrijp maken				
0	Boekwaarde woonrijp maken	0	po	€ - € -

FASERING NOMINAAL						
fasering in € (nominaal)						
boekw.	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
1-1-2018						
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 1.727.221	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.727.221
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ 5.670	€ 5.670	€ -	€ -	€ -	€ 11.339
€ 32.538	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 32.538
€ 2.333	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.333
€ 12.068	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 12.068
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 1.774.159	€ 5.670	€ 5.670	€ -	€ -	€ -	€ 1.785.498
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 11.810	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.810
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 11.810	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 11.810
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 57.870	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 57.870
€ 2.839	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.839
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 60.709	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 60.709
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 269.249	€ 85.000	€ 8.566	€ -	€ -	€ -	€ 362.814
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 269.249	€ 85.000	€ 8.566	€ -	€ -	€ -	€ 362.814
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Grondexploitatie - P83.908 Connexxionterrein

Saldoberekening

Blad OK!TOTAAL OK!Versie: C-001 d.d.: 01-01-18

KOSTENBEGROTING		Prijspeildatum: 01-01-18				FASERING NOMINAAL														
code omschrijving		hoeveelheid		prijs per eenheid		Totaal budget		fasering in € (nominaal)												
						incl. boekwaarde		boekw.	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAAL						
								1-1-2018												
4.333.300	Woonrijp maken algemeen	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
4.333.501	Definitieve verharding	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
4.333.502	Aanleg OV infra	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
4.333.320	Aanleg groenvoorzieningen	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
4.333.321	Aanleg oevervoorzieningen	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
4.333.330	Verlichting en brandkranen	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
4.333.331	Straatmeubilair	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
4.333.332	Speelvoorzieningen	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
4.333.333	Micromilieu	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
4.333.334	Vuilcontainers	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
0	Leeg 1	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
0	Leeg 2	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-					
TOTAAL						€		-	€	-	€	-	€	-	€	-				
600 Bovenwijks, planschade en bijdragen aan derden																				
0	Boekwaarde bovenwijks, planschade en bijdragen aan derden	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
4.333.360	Bovenwijks algemeen	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
4.333.361	Natuurcompensatie	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
4.333.362	Groencompensatie	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
4.333.363	Watercompensatie	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
4.432.001	Planschade uitkering	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
4.432.002	Planschade onderzoek	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
4.432.000	Bijdragen aan derden	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
0	Leeg 1	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
0	Leeg 2	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
TOTAAL						€		-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-		
700 Plankosten																				
0	Boekwaarde plankosten	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-			
4.333.030	Plankosten algemeen CONNEXXION	1	po	€	184.555	€	184.555	€	91.893	€	46.331	€	23.166	€	23.166	€	-	€	184.555	
4.622.000	Doorbelasting van kostenplaatsen	1	po	€	28.412	€	28.412	€	28.412	€	-	€	-	€	-	€	-	€	28.412	
4.333.031	Plankosten juridisch advies	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
4.333.032	Plankosten planeconomie	1	po	€	4.134	€	4.134	€	4.134	€	-	€	-	€	-	€	-	€	4.134	
4.333.033	Plankosten projectleiding	1	po	€	75.727	€	75.727	€	75.727	€	-	€	-	€	-	€	-	€	75.727	
4.333.034	Plankosten stedenbouw	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
4.333.035	Plankosten civiele techniek	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
4.333.036	Plankosten specialisme overig	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
4.333.370	Vorbereiding en toezicht	1	po	€	74.701	€	74.701	€	42.291	€	16.205	€	16.205	€	-	€	-	€	74.701	
4.333.030	Plankosten algemeen N207	1	po	€	32.557	€	32.557	€	-	€	16.278	€	16.278	€	-	€	-	€	32.557	
4110000	Salarissen (CMG)	1	po	€	240	€	240	€	240	€	-	€	-	€	-	€	-	€	240	
0	Leeg 3	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
0	Leeg 4	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
0	Leeg 5	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
0	Leeg 6	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
0	Leeg 7	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
0	Leeg 8	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
0	Leeg 9	0	po	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	€	-	
TOTAAL						€		400.325	€	242.695	€	78.815	€	55.649	€	23.166	€	-	€	400.325

Saldoberekening

Blad OK!

TOTAAL OK!

Versie: C-001 d.d.: 01-01-18

KOSTENBEGROTING

	code	omschrijving	hoeveelheid	prijs per eenheid	Totaal budget incl. boekwaarde
800 Onvoorzien					
	4.000.000	Onvoorzien algemeen	10,00	% €	251.196 € 25.120
	4.000.201	Risiciodekking	0	po €	- € -
	0	Leeg 1	0	po €	- € -
	0	Leeg 2	0	po €	- € -
TOTAAL					€ 25.120
900 Rente					
	4.210.005	Rente over kortlopende leningen	1	po €	1.804 € 1.804
	4.610.000	Kapitaallasten	1	po €	430.550 € 430.550
	0	Leeg 1	0	po €	- € -
	0	Leeg 2	0	po €	- € -
TOTAAL					€ 432.353
Totaal kostenbegroting					€ 3.078.630

OPBRENGSTENBEGROTING

	code	omschrijving	hoeveelheid	prijs per eenheid	Totaal budget incl. boekwaarde
0.000 Benodigde voorziening					
	0	Benodigde voorziening	0	po €	- € -
TOTAAL					€ -
1.000 Opbrengst verkopen					
	0	Boekwaarde gronduitgifte	0	po €	- € -
	0	Boekwaarde verkoop onr zaken	0	po €	- € -
	5.331.010	Gronduitgifte	0	po €	- € -
	5.331.011	Woningbouw	0	po €	- € -
	5.331.012	Voorzieningen	0	po €	- € -
	5.331.013	Kantoren	0	po €	- € -
	5.331.014	Niet-commerciele voorzieningen	0	po €	- € -
	5.331.015	Bedrijventerreinen	4.723	po €	255 € 1.204.365
	5.332.000	Verkoop van onroerende zaken	0	po €	- € -
	0	Leeg 1	0	po €	- € -
	0	Leeg 2	0	po €	- € -
TOTAAL					€ 1.204.365
2.000 Overige baten					
	0	Boekwaarde subsidies	0	m² €	- € -
	5.423.000	Bijdragen van derden	0	po €	- € -
	5.423.001	Bijdragen van provincies - sloop	1	po €	140.215 € 140.215
	5.422.000	Bijdragen van provincies	1	po €	992.640 € 992.640
	5.321.000	Huuropbrengsten	1	po €	622.300 € 622.300
	5.322.000	Pachtopbrengsten	0	po €	- € -
	0	Leeg 1	0	m² €	- € -
	0	Leeg 2	0	m² €	- € -
TOTAAL					€ 1.755.155
4.000 Leeg 4.000					
	0	Leeg 4.050	0	po €	- € -
	0	Leeg 4.100	0	po €	- € -
TOTAAL					€ -
Totaal opbrengstenbegroting					€ 2.959.520

SALDO

€ 119.110-

FASERING NOMINAAL

fasering in € (nominaal)						
boekw.	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
1-1-2018						
€ -	€ 16.216	€ 6.687	€ 2.217	€ -	€ -	€ 25.120
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ 16.216	€ 6.687	€ 2.217	€ -	€ -	€ 25.120
€ 1.804	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.804
€ 430.550	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 430.550
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 432.353	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 432.353
€ 2.790.975	€ 185.701	€ 76.571	€ 25.382	€ -	€ -	€ 3.078.630

FASERING NOMINAAL

fasering in € (nominaal)						
boekw.	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
1-1-2018						
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -

Grondexploitatie - P83.908 Connexxionterrein

Saldoberekening

Blad OK!TOTAAL OK!Versie: C-001 d.d.: 01-01-18

KOSTENBEGROTING		Prijspeildatum: 01-01-18	
code	omschrijving	hoeveelheid	prijs per eenheid
			Totaal budget incl. boekwaarde

BANKSIMULATIE / CASHFLOW					
	Kosten		0		€ 3.078.630-
	Opbrengsten		0		€ 2.959.520
	Nominaal saldo	01-01-18	0		€ 119.110-
	Kostenindex		0		€ 6.815-
	Opbrengstenindex		0		€ -
	Geïndexeerd saldo (reële waarde)		0		€ 125.925-
	Saldo begin jaar				
	Rente (1e tijdseenheid)		0		€ 53.022-
	Saldo begin jaar + rente 1e halfjaar				
	Saldo per 01/07				
	Rente (2e tijdseenheid)		0		€ 37.017-
	Saldo per 31/12				
	Rente		0		€ 90.039-
	Saldo op eindwaarde (cumulatief)	31-12-21	0		€ 215.964-
	Netto-contant saldo	01-01-18	0		€ 199.517-
	Netto-contant saldo	01-01-17			€ 195.605-

FASERING NOMINAAL						
fasering in € (nominaal)						
boekw.	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
1-1-2018						

boekw.	2018	2019	2020	2021	2022	TOTAAL
€ 2.790.975-	€ 185.701-	€ 76.571-	€ 25.382-	€ -	€ -	€ 3.078.630-
€ 1.755.155	€ 0	€ 602.183	€ 602.183	€ -	€ -	€ 2.959.520
€ 1.035.820-	€ 185.701-	€ 525.611	€ 576.800	€ -	€ -	€ 119.110-
€ -	€ 2.310-	€ 2.889-	€ 1.616-	€ -	€ -	€ 6.815-
€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
€ 1.035.820-	€ 188.011-	€ 522.722	€ 575.184	€ -	€ -	€ 125.925-
	€ 1.035.820-	€ 1.259.846-	€ 769.042-	€ 209.288-	€ -	
	€ 17.603-	€ 19.937-	€ 12.170-	€ 3.312-	€ -	€ 53.022-
		€ 1.279.783-	€ 781.211-	€ 212.600-	€ -	
		€ 757.061-	€ 206.027-	€ 212.600-	€ -	€ 1.175.688-
	€ 18.412-	€ 11.980-	€ 3.260-	€ 3.364-	€ -	€ 37.017-
€ 1.035.820-	€ 1.259.846-	€ 769.042-	€ 209.288-	€ 215.964-	€ -	€ 3.489.960-
€ -	€ 36.015-	€ 31.917-	€ 15.430-	€ 6.676-	€ -	€ 90.039-
€ 1.035.820-	€ 1.259.846-	€ 769.042-	€ 209.288-	€ 215.964-	€ -	€ 215.964-