COMMISSIEVOORSTEL Informerend
BIJ ZAAKNUMMER: 07432024100171

Voor de vergadering van de Commissie Samenleving en Bestuur op 10 september 2024

Onderwerp:	Toelichting ontwikkeling Nobisweg/Floralaan
Opsteller:	Team Ruimte
Portefeuillehouder:	Wethouder J.P.E. Bankers
Datum B&W Besluit:	3 september 2024
Voorstel:	Kennis nemen van informatie over de ontwikkelplannen voor het perceel gelegen aan de Nobisweg/Floralaan
Presentatie:	Ja
Bijlage:	Bijlage 1 | Presentatie ontwikkeling Nobisweg/Floralaan

Samenvatting
Op 17 februari 2020 heeft Pouderoyen B.V. namens hun opdrachtgever (Bosco Hotels & Hospitality - tevens initiatiefnemer van het plan) een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling van een agrarisch perceel naast het Nobis hotel en de truck parking naar een hoogwaardig gemengd gebied met food, leisure en bedrijvigheid. Hierop heeft het college op 7 april 2020 besloten onder voorwaarden principemedewerking te verlenen.

Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden doorlopen onder de Omgevingswet. Hiertoe is gekozen voor een uitgebreide procedure BOPA. Het college is hiertoe het bevoegd gezag, waarbij de gemeenteraad een bindend advies dient af te geven. Uw gemeenteraad krijgt plannen – waarbij een dergelijke procedure doorlopen wordt – normaliter voorgelegd wanneer de aanvraag is ingediend voor het afgeven van een bindend advies. Echter, om uw de gemeenteraad volledig en vroegtijdig te informeren wordt het planvoornemen middels een presentatie in de commissie ruimte van 10 september a.s. toegelicht. De presentatie wordt verzorgd door Theo Wenting van XS Architecten en Harm Arts van Pouderoyen Tonnaer.

Wat willen we bereiken
Door het vroegtijdig betrekken van uw gemeenteraad bij de ontwikkeling Nobisweg/Floralaan streven we naar een zo optimaal mogelijk uitvoeringsproces.

Wat gaan we daarvoor doen
Uw gemeenteraad actief en vroegtijdig informeren over het planvoornemen.

Nadat de presentatie is gegeven wordt de omgevingsdialoog vanuit initiatiefnemer opgestart. Parallel hieraan wordt de (op 21 augustus ingediende) conceptaanvraag intern ambtelijk behandeld. Eind 2024 wordt naar verwachting de definitieve aanvraag ingediend, die voor bindend advies aan uw gemeenteraad wordt voorgelegd.

Mogelijke alternatieven
Wanneer ervoor gekozen wordt de presentatie niet te behandelen in de commissie ruimte ontvangt de gemeenteraad de aanvraag wanneer deze ontvangen is voor het geven van bindend advies. Echter, dan is er het risico dat er in een later stadium bestuurlijke aan- en/of opmerkingen zijn die leiden tot aanpassingen en resulteren in vertraging en hogere proceskosten.

Risico’s
Het planvoornemen is nog niet voorgelegd aan belanghebbenden en omwonenden in het kader van een omgevingsdialoog. Daarnaast zijn de plannen nog niet intern getoetst. Een risico is dat op basis hiervan informatie wordt verstrekt die uiteindelijk niet meer volledig blijkt te zijn. Echter, dit voorbehoud zal bij de presentatie ook gemaakt worden.

Wat mag het kosten
Niet van toepassing.