1ste wijziging Omgevingsplan Bergen op Zoom

3 december 2026

Gemeente Bergen op Zoom

Agenda

1. Een wijziging van het omgevingsplan;
   Hoe werkt het ook al weer?
2. Eerste wijziging – Parkeren

PAUZE

3. De raadsviewer



Wat is het omgevingsplan?



Transitieplan tot 2032

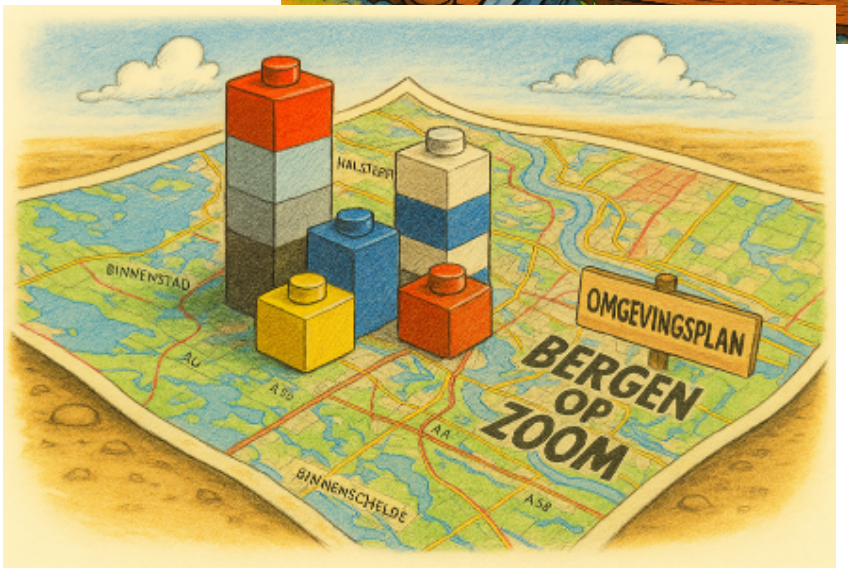
We werken aan de hand van drie sporen:

- Nieuwe gebiedsontwikkelingen
- Thematische wijzigingen (bouwstenen)
- Gebiedsgerichte wijzigingen (o.a. kleine initiatieven)



We werken met bouwstenen:

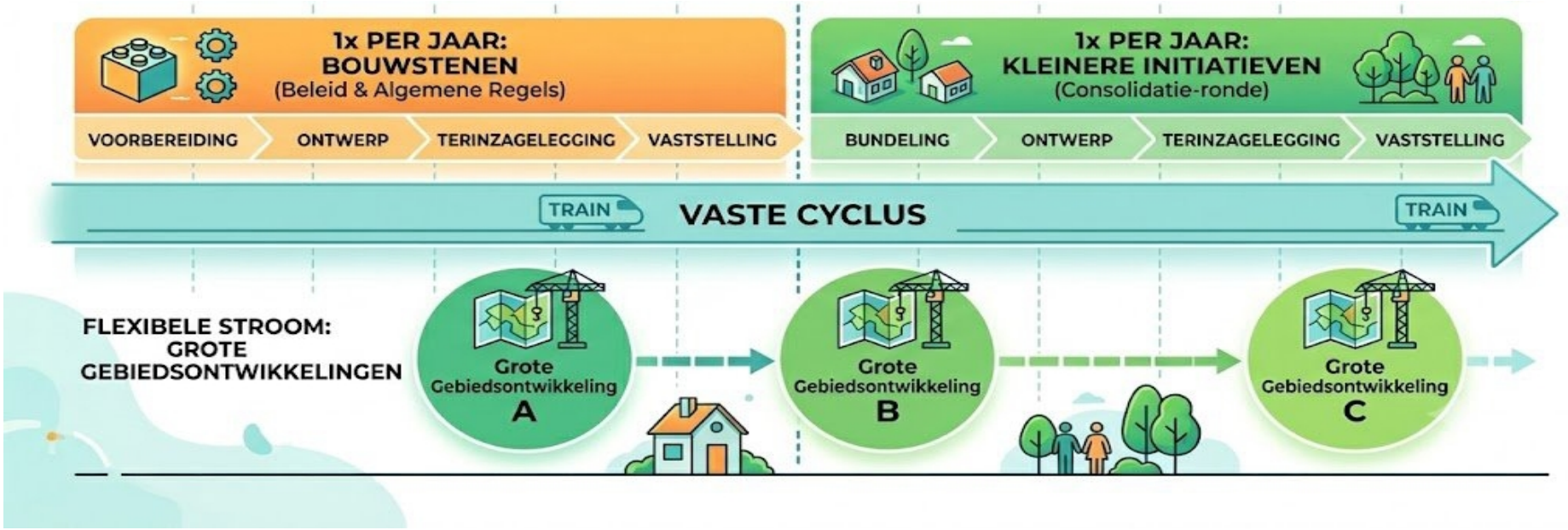
- Elke bouwsteen bevat 2 beleidsthema's
- 1ste bouwsteen: parkeren
- 2de bouwsteen: bouwactiviteiten en gemeentebrede regelingen



Wijzigingsronden omgevingsplan

2 keer per jaar een vaste wijzigingsronde van het omgevingsplan:

- 1x per jaar voor bouwstenen (thematische wijzigingen)
- 1x per jaar voor kleine initiatieven
- Uitzondering voor (grotere) gebiedsontwikkelingen



Inhoudelijke uitgangspunten transitie omgevingsplan

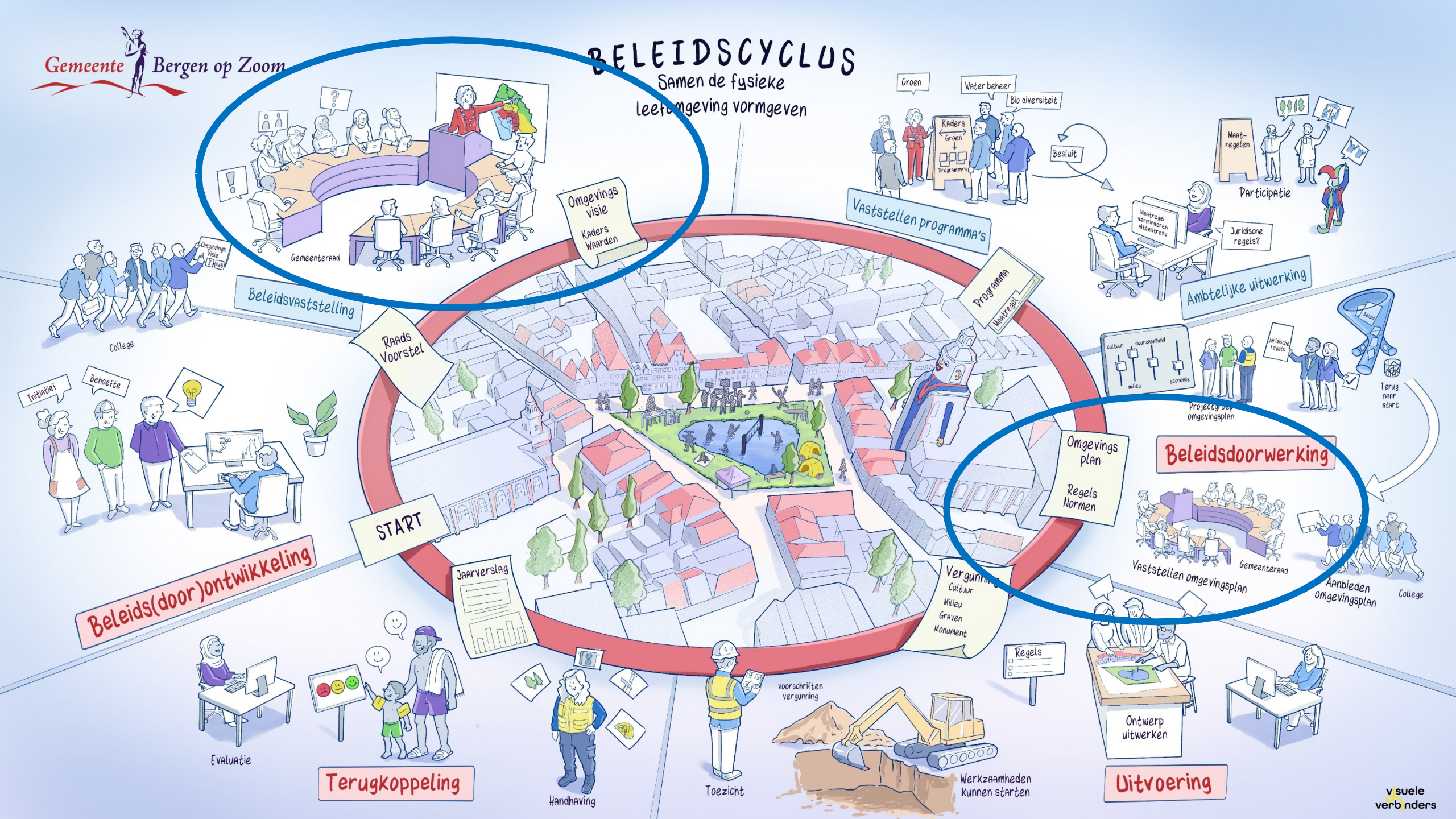
- We harmoniseren, actualiseren en vereenvoudigen regelgeving;

- We zetten beleid in basis beleidsneutraal/beleidsarm over;
  - ➢ Planning van de bouwstenen (thema's) is afgestemd op beleidsontwikkeling.
  - ➢ Recent vastgesteld beleid wordt doorvertaald.

Gemeente Bergen op Zoom

BELEIDSCYCLUS

Samen de fysieke leefomgeving vormgeven



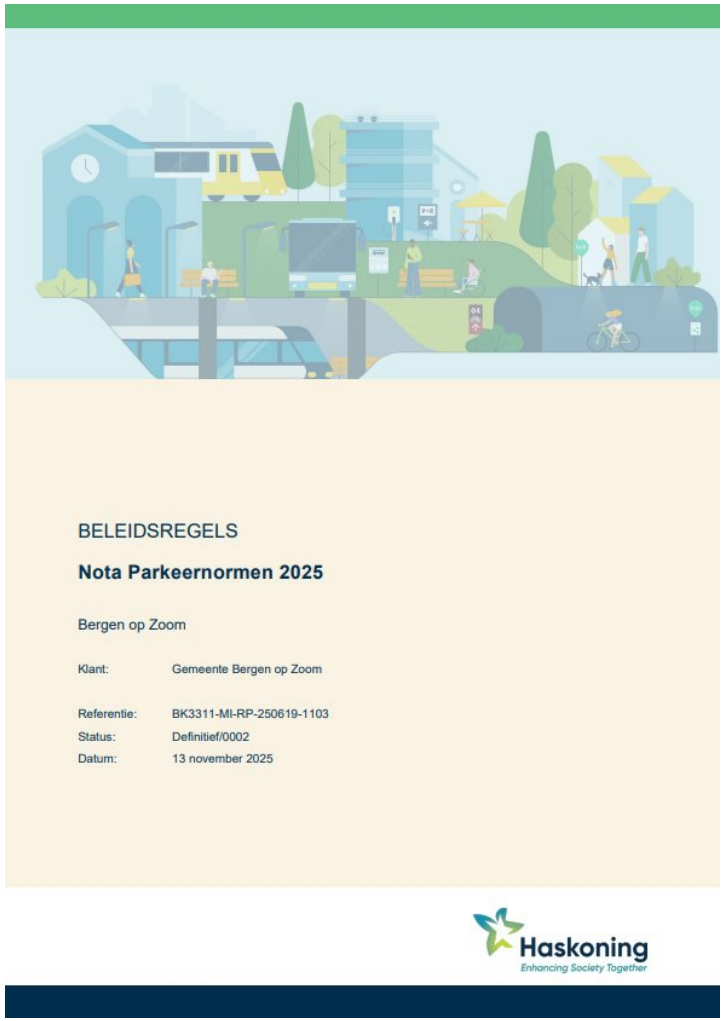
visuele verbinders

Eerste wijziging van het omgevingsplan - Parkeren

Waarom het thema parkeren?

- Recent vastgesteld beleid
  - ➢ Nota Mobiliteit en Nota Parkeernormen 2025 vastgesteld in december 2025;
- Borging hiervan in het omgevingsplan nodig.
- Klein en eenvoudig
- Basisregels voor gebiedsontwikkelingen

Uitgangspunt: beleidsneutraal/beleidsarme doorvertaling



Eerste wijziging van het omgevingsplan

Doorvertaling van beleid naar regels

Vastgestelde Nota Parkeernormen 2025:

- Er moeten voldoende parkeer- en stallingsplaatsen op het eigen terrein worden gerealiseerd.
- Hier wordt aan voldaan wanneer een initiatief past binnen de beleidsregel ‘Nota Parkeernormen 2025’.
- Regels voor zowel motorvoertuigen als fietsen.

Voorgestelde regels omgevingsplan:

Artikel 10.3 Algemene regels

1.

Bij het bouwen van een bouwwerk, het inrichten van een terrein of bij het veranderen van het gebruik van een bouwwerk of een terrein wordt voorzien in voldoende parkeer- en stallingsplaatsen voor motorvoertuigen op het eigen terrein.

2.

Er is sprake van voldoende parkeer- en stallingsplaatsen voor motorvoertuigen wanneer wordt voldaan aan de Nota Parkeernormen 2025 of de rechtsopvolger daarvan.

Voorgestelde wijzigingen in regels (1)



Voorgestelde wijzigingen in regels (2)

Wijziging omgevingsplan
Thema parkeren

Situatie oud
Bestemmingsplan

Altijd vergunning nodig



Wat was de scope?

- Bouwen

Situatie omgevingsplan
Omgevingsplan

Toets aan algemene regels omgevingsplan;
voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein,
dan **vergunningsvrij**.
Niet op eigen terrein?
Dan **vergunning nodig**.



Voldoende parkeerplaatsen
op eigen terrein
= **vergunningsvrij**



Niet op eigen terrein?
Dan **vergunning nodig.**

Voorgestelde wijzigingen in regels (3)



Vervolgstappen procedure wijziging omgevingsplan

- Kennisgeving over de publicatie van de ontwerpwijziging omgevingsplan;
- Ontwerpwijziging omgevingsplan ligt voor 6 weken ter inzage.
  - ➢ evt. indienen zienswijzen
- Voorstel tot vaststelling van de wijziging van het omgevingsplan (incl. behandeling zienswijzen) wordt aan u voorgelegd.
- Kennisgeving over de publicatie van de definitieve wijziging omgevingsplan
- Vastgestelde wijziging omgevingsplan ligt voor 6 weken ter inzage.
  - ➢ evt. beroep bij de Raad van State
- Na inwerkingtreding: omgevingsvergunningen verlenen

© gemeente Bergen op Zoom
Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom

Telefoon 140164
www.bergenopzoom.nl

Gemeente Bergen op Zoom