

Indiener: dhr F.J. van Lier (Mijn Partij)

Agendapunt 7 Mogelijkheid tot het stellen van vragen

INLEIDING

In 2019 is er op verzoek van de Raad een prijsvraag geweest, waarbij uiteindelijk gekozen is voor de situatie met een tandartspraktijk in huize Barendrecht en een horecafunctie in het oude gemeentehuis.

Januari 2020 zijn de panden daadwerkelijk verkocht.

We zijn nu echter ruim 4 jaar verder maar is er nog weinig activiteit in het oude gemeentehuis, welke ook al in niet te beste onderhoudssituatie was bij verkoop.

VRAAG 1

Welke afspraken zijn destijds gemaakt bij verkoop tussen koper en gemeente om te komen tot verwezenlijking van de visie zoals in de bieding van de koper is aangegeven?

ANTWOORD

In de koopovereenkomst is een antispeculatie en suppletiebepaling opgenomen. Dit betekent dat indien het pand voor meer wordt verkocht dan de gemeente het verkocht heeft, de gemeente een percentage hiervan krijgt. Het percentage is dan zo hoog als in de koopovereenkomst is opgenomen. Hiernaast is om de realisatie te garanderen een realisatieplicht opgenomen. In overleg met de gemeente is de termijn van realisatie opgeschoven.

VRAAG 2

Wijkt de huidige situatie af van het contract?

ANTWOORD

De huidige situatie wijkt af van de oorspronkelijke afspraak over de realisatieplicht die is opgenomen in de koopovereenkomst. De afwijking betreft overschrijding van de realisatiedatum. De gemeente heeft destijds verlenging verleend, vanwege de toenmalige effecten van de coronaperiode.

VRAAG 3

Wat is de huidige stand van zaken voor een andere ontwikkeling in het oude gemeentehuis?

ANTWOORD

Het oude gemeentehuis is door de huidige eigenaar onder voorbehoud verkocht aan een andere partij. De nieuwe eigenaar wil hier horeca realiseren. Indien het niet mogelijk is om horeca te realiseren, gaat de nieuwe eigenaar onderzoeken wat er mogelijk is binnen de huidige Omgevingsactiviteit (voorheen Bestemming) Maatschappelijk.

VRAAG 4

Ziet het college of de ondernemer mogelijkheden om het proces tot verwezenlijking te versnellen?

ANTWOORD

Als de verkoop is afgerond dan zal de nieuwe eigenaar het plan dat dan actueel is verwezenlijken.