Openbaar Zaaknummer: Z/25/323360

Beslisnota voor de Gemeenteraad

Onderwerp: Atletiekhal sportpark de Wychert

Collegedatum: 28 oktober 2025

Voorgesteld besluit
de Gemeenteraad besluit:

1. Een onderzoek te starten naar de haalbaarheid van een atletiekhal op sportpark de Wychert
2. Hiervoor het budget van € 50.000 in te zetten dat is opgenomen in de begroting 2026

Aanleiding
In het project 'Sporten en wonen tussen Havenweg en Leemweg' onderzoeken we samen met vier sportverenigingen de mogelijkheden van een herindeling van het sportpark waardoor een toekomstbestendig sportpark ontstaat en eveneens ruimte voor woningbouw. In de gesprekken is naar voren gekomen dat er behoefte is aan een overdekt accommodatiedeel dat ruimte biedt voor indoor-atletiek. Bovendien biedt een dergelijke hal ook ruimte aan andere maatschappelijke activiteiten.

We zien de meerwaarde van een dergelijke voorziening, maar het onderzoek naar de mogelijkheden hiervan valt buiten de scope van het project. Daarom vragen we de gemeenteraad om middelen om nader te onderzoeken of er voldoende aanleiding, behoefte en draagvlak is om over te gaan tot realisatie van de hal.

Eerdere besluiten

Datum	**Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)**
6 november 2025	Programmabegroting 2026 (319202)

Gewenst resultaat
Een middels een inhoudelijke en financiële businesscase, op basis waarvan de gemeente kan besluiten over het al dan niet realiseren van een overdekte atletiekhal op sportpark Havenweg-Leemweg.

Argumenten

1. *Er is een duidelijke behoefte*

Indooratletiek maakt een steeds groter onderdeel uit van het wedstrijdprogramma van de Atletiekbond. Bij atletiekvereniging Wijchen leeft de wens om ook dit onderdeel aan de leden te kunnen aanbieden. Wanneer bovendien in de buitenlucht vanwege weersomstandigheden technische nummers niet verricht kunnen worden kunnen activiteiten worden verplaatst naar binnen, zodat zij toch doorgang kunnen vinden.

In de regio Nijmegen/Venlo is nog géén indoor atletiekvoorziening beschikbaar. Naast AVW verwachten we daarom ook dat de accommodatie voorziet in een behoefte voor de hele regio. We gaan er vanuit dat dit flinke voordelen zal opleveren voor de exploitatie van de hal.

2. *De atletiek-/sportvoorziening zorgt voor een hoger maatschappelijk rendement van het sportpark*

Het realiseren van een indoorfaciliteit voor de atletiekvereniging zorgt er niet alleen voor dat de leden van AVW hun trainingen ook overdekt kunnen doen. We verwachten dat ook andere atletiekverenigingen uit de regio gebruik zullen maken van de hal.
De multifunctionaliteit van de gehele accommodatie wordt daarnaast aanzienlijk vergroot: de hal kan eveneens worden gebruikt door fysiotherapeuten voor revalidatie, door scholen voor bewegingsonderwijs, door kinderopvang om ook bij slecht weer te kunnen spelen en voor het aanbieden van nieuwe activiteiten voor verschillende doelgroepen.

3. *Er zijn synergie- en schaalvoordelen mogelijk*

Door een eventuele ontwikkeling synchroon te laten lopen met de ontwikkeling/herinrichting van het sportpark kunnen we door voorzieningen te combineren schaalvoordelen halen die zorgen voor een efficiëntere exploitatie van zowel de atletiek-/sporthal als het sportpark als geheel.

We zullen in het proces om te komen tot een businesscase dan ook nadrukkelijk zoeken naar samenwerkingspartners die gebruik zouden kunnen gaan maken van de voorziening.

Tegenargumenten en risico's

1. *Het plan blijkt financieel niet haalbaar*

We gaan uit van cofinanciering voor de realisatie van de indoorhal. De hal heeft immers ook een functie voor sporters van buiten de gemeente Wijchen. Op basis hiervan onderzoeken we of een haalbare businesscase mogelijk is.
Als blijkt dat dit niet of onvoldoende mogelijk is, komt het college met een voorstel om alsnog tot een sluitende businesscase te komen. Het is dan aan de gemeenteraad om hierover een besluit te nemen.

Financiële gevolgen

In de begroting 2026 is budget opgenomen ten behoeve van een voorbereidingskrediet. Voor de feitelijke realisatie van de indoorhal gaan we voor de meerkosten (ten opzichte van het plan binnen de scope) uit van cofinanciering. De indoorhal maakt op dit moment geen deel uit van de scope van de gebiedsontwikkeling Havenweg-Leemweg. Bovendien heeft de hal ook een functie voor sporters van buiten de gemeente Wijchen.

Communicatie

Over het beschikbaar stellen van het krediet hoeft geen aparte communicatie te worden gedaan. Uiteraard zullen we de betrokken partijen op de hoogte stellen van het besluit van de raad.

Inwonersparticipatie

Het onderzoek naar de mogelijkheden en het opstellen van de businesscase gebeurt in nauw overleg met de Atletiekunie, atletiekvereniging AVW en de overige (potentiële) gebruikers van het sportpark.

Uitvoering of Vervolgstappen
Na een positief raadsbesluit bij de begrotingsbehandeling zal een start worden gemaakt met het opstellen van de businesscase voor de realisatie van de atletiekhal.