

Beste Raadsleden,

Naar aanleiding van de raadsvergadering van 09-02-2022:

We lazen in het AD dat de wethouder van wonen, Bas Kurvers, reageerde op het kleine aantal insprekers op deze vergadering dat hij het verzet dus wel mee vond vallen. In de nieuwsbrief Carnisser Eiland van 31 januari, bedoeld om de bewoners te informeren, staat niets genoemd over de commissievergadering Bouwen en Wonen en over de mogelijkheid van inspreken. Er staat geen datum in van de raadsvergadering waarin het besluit gaat vallen. Naar verluidt heeft een groot deel van de bewoners zijn of haar stem al laten horen tijdens de inloopmogelijkheid in de Nazarener kerk, waar mensen formulieren hebben ingevuld met hun vragen en zorgen.

Hiervoor zijn wij overigens nooit uitgenodigd. Slechts twee bewoners van de Kromme Zandweg en Pendrechtseweg, toch ook buurtbewoners, hebben ongeveer in november een uitnodiging gekregen!

Ook hebben mensen die het later ter ore kwam via de website gereageerd. Echter zijn op de vragen van ongeruste bewoners nog steeds geen antwoorden gekomen! Eerder heeft de wethouder verteld over zijn stadsvernieuwing 2.0 en dat hij verder wilde ontwikkelen in participatie met bewoners. Hij is ons in deze zaak behoorlijk vergeten!

Wij hadden gedacht dat de wethouder de bezwaren serieus zou nemen. We begrijpen heel goed dat er woningnood is, ook in Carnisse. Het plan ziet er heel mooi uit en het zal een aantrekkelijke woonplek worden voor veel mensen. Wij hebben voornamelijk bezwaar gemaakt tegen de hoogte van de woontoren achter de Elisabethschool.

Ooit, toen de flatgebouwen gepland werden tussen de Kromme Zandweg en de Roerdomplaan en wij daar bezwaar tegen hadden, is een harde afspraak gemaakt om langs de randen van het Zuiderpark niet hoger te bouwen dan zes (6!) verdiepingen. Wat hebben -harde- afspraken dan voor zin of inhoud?

De gebreken in de participatie zijn helaas niet terug te draaien. En natuurlijk begrijpen we dat er meer woningen gebouwd moeten worden. We gunnen iedereen een woonomgeving als de onze!

Wij vragen u:

1) De hoge woontoren niet aan de rand van het park te plannen, het is een idioot idee dat dat mooi zou zijn, we hoorden tijdens de informatie in de kerk dat 'stedebouwkundige argumenten' hieraan ten grondslag liggen, wat dat ook moge betekenen.. Ook willen wij dat de torenflats een maximale hoogte van zes (zie de harde afspraak) verdiepingen krijgen, zodat het dorpse karakter van Carnisse, zoals u dat noemt, behouden blijft en de flatgebouwen niet overal in het park dominant zichtbaar zijn.

2) Het groen dat weggehaald wordt in het park, ruim te compenseren in de wijk en het park. Bijvoorbeeld door de natuur meer toe te laten, een mooie manier is het creëren van natuurlijke oevers langs alle waterpatijen.

3) Ons beter en op tijd te informeren over de plannen en de voortgang van dit plan.

Wij hopen dat u in de raadsvergadering van 24 februari onze zorgen en vragen zult meenemen en ondersteunen, zowel in het inhoudelijke debat als in de stemming.

Vriendelijke groet,