C 07 - AM 1

PvdA CDA DUIVEN GROESSEN LOO

Vleeuwaper

Amendement Vitaal Centrum Duiven – fase II verdiepingen

De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 21 maart 2023,

Gelezen het raadsvoorstel Vitaal Centrum Duiven – fase II verdiepingen (Z/22/102928/201594745)

Constaterende dat:

- Verkoop aan een maatschappelijke partij niet gunstig is, omdat deze een deel van het risico bij de gemeente zou willen neerleggen;
- De ruimtes op de verdiepingen zijn verhuurd aan maatschappelijke functies en deze invulling bijdraagt aan de maatschappelijke binding in Duiven;
- De exploitatie van het zwembad op de bovenste verdieping al enige tijd in zwaar weer zit en met sluiting wordt bedreigd.

Overwegende dat:

- De huidige constructie voor verhuur en beheer goed werkt;
- Een nieuwe exploitant voor het zwembad óf een nieuwe invulling van de ruimte van het zwembad zorgt voor een meer positieve exploitatie van de verdiepingen;
- Het College van B&W in de kennisgeving "Vitaal Centrum Duiven verkoop begane grond fase II" (201584178 - Z/22/100148 – 3 november 2022) aangeeft dat, gelet op de maatschappelijk functie die verdiepingen van het pand vervullen, een scenario waarbij dit deel van pand in eigendom blijft van de gemeente meer voor de hand ligt;
- Het zwembad in zijn huidige vorm een uniek bad is met meerdere mogelijkheden waar onder meer kinderen kunnen leren zwemmen, maar ook ouderen kunnen bewegen;
- Vitaal verouderen het, door het college genoemde, één van de vijf lijnen is binnen het Sociaal Domein;
- De huidige vorm en mogelijkheden van het zwembad primair geschikt zijn voor doelgroep- en therapiezwemmen (grootte, beweegbare vloer en/of warmte zwemwater) én dit uniek is in de Liemers;
- Het onderzoek van BMC "Toekomst zwembad de OGtent" als aanbeveling geeft aan een eventuele nieuwe exploitant nadrukkelijk de verbinding te zoeken met het sociaal domein en specifiek het welzijnswerk, zowel in het werkveld als binnen de gemeentelijke organisatie. Daarbij kan (ook) gekeken worden naar (gemeentelijke) doelstellingen op het gebied van sport, eenzaamheid, gezondheid/preventie en integratie en/of participatie waarvoor het zwembad ingezet kan worden;

Besluit:

Het dictum (gezegde) van het Raadsbesluit onder de kop "De raad besluit" nummer 4 te vervangen door:

> Om het voordeel van € 1,2 miljoen op te splitsen en € 600.000,- ten gunste te laten komen van de Algemene Reserve en de overige € 600.000,- te storten in ~~een nieuw te vormen~~ bestemmingsreserve voor eventuele aanvullende onderzoeken, tegenvallers en andere onverwachte of onvoorziene zaken. Bij besluitvorming over de jaarrekening 2025 in de raad wordt bekeken of deze bestemmingsreserve nog nodig is.

en een nummer 5 toe te voegen:

> De exploitatie van het zwembad in de markt te zetten zodra dit kan. De bekende exploitanten worden hierover actief geïnformeerd. Als het in de markt zetten niet lukt bij de raad terug te komen.

En gaat over tot de orde van de dag.

VVD	PvdA	D66	CDA
Pro Duiven	DOED	Lokaal Alternatief	GroenLinks