



Leden van de raad

Contactpersoon T. Meijers  
Telefoon 14 0592  
Bezoekadres Noordersingel 33  
Uw brief van -  
Uw kenmerk -  
Ons kenmerk 88537-2025  
Bijlagen vragen D66  
Datum 20 november 2025  
Verzenddatum 20/11

Onderwerp: Beantwoording raadsvragen D66

Geachte leden van de raad,

Op 24 oktober jl. heeft D66 vragen gesteld over het CPO-project Kloosterakker. Deze worden hierbij beantwoord.

#### **Wat is de stand van zaken?**

In Kloosterakker zijn in het voorjaar 10 kavels beschikbaar gesteld voor een CPO-traject. Vier belangstellenden hebben zich gemeld en/of informatie opgevraagd. Om uiteenlopende redenen zijn zij afgehaakt of hebben ze aangegeven niet verder te willen gaan op deze locatie. Wij hebben geconcludeerd dat deze kavels, op deze locatie met de daarbij geldende randvoorwaarden niet goed aansluiten op de CPO-gedachte. Deze specifieke kavels trekken we daarom terug als CPO-locatie.

#### **Is er belangstelling voor dit project getoond?**

Ja. In totaal zijn er vier belangstellenden (geweest).

Er is één gegadigde die informatie heeft opgevraagd. Het lukt deze persoon niet om een groep te bijeen te krijgen/te vormen.

Een tweede belangstelling kwam vanuit de Knarrenhof gedachte. Deze personen vinden om meerdere redenen deze locatie niet geschikt. Waaronder een vastgesteld bestemmingsplan met beeldkwaliteit plan. Ook de vaste verkaveling en de te hoge grondprijs zien zij als bezwaar.

Ook is er nog belangstelling getoond vanuit een persoon die met de kavels in Crowd Building wil adverteren. Dit komt niet overeen met de uitgangspunten van de gemeente. Deze persoon heeft onlangs aangegeven niet door te gaan.

Onlangs heeft een vierde belangstellende informatie opgevraagd. Deze heeft aangegeven dat een financieringsprobleem ontstaat omdat het grote kavels zijn, waar grote woningen op gebouwd moeten worden.

#### **Zo ja, waar in de processtappen bevindt zich men?**

Alle belangstellenden gaan niet verder met CPO op deze locatie.

#### **Postadres**

Postbus 30018, 9400 RA Assen

#### **Stadhuis**

Noordersingel 33, 9401 JW Assen

#### **Telefoon**

14 0592

#### **Fax**

(0592) 366 595

#### **E-mail**

info@assen.nl

#### **Website**

www.assen.nl

#### **Bank**

NL28BNGH0285000497

t.n.v. Gemeente Assen

*Wilt u bij een reactie op deze brief het kenmerk en datum vermelden?*

**Zo nee, in hoeverre heeft de gemeente zelf actief het project de laatste maanden onder de aandacht gebracht?**

De gemeente heeft twee keer in de Berichten van de Brink gepubliceerd. En het staat continu op de website.

**Zo nee waarom niet?**

**Zo ja hoe vaak?**

Twee keer

**Is er zicht op andere locaties voor CPO-initiatieven in Assen?**

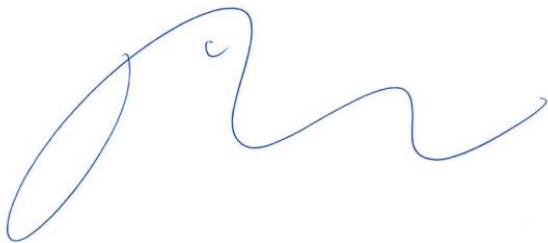
**Zo ja, welke locaties?**

- In het stedenbouwkundig ontwerp van de fase na Kloosterakker wordt ruimte gereserveerd voor dergelijke initiatieven.
- Daarnaast hebben we een locatie aan De Wouden op het oog voor een CPO-initiatief. Op korte termijn worden uitgangspunten voor deze locatie gepubliceerd. Uiterlijke publicatiedatum is 1 februari 2026.
- Ook wordt met initiatiefnemers die panden hebben gekocht en geschikt willen maken voor woningbouw gesproken over inpassing ten gunste van CPO.

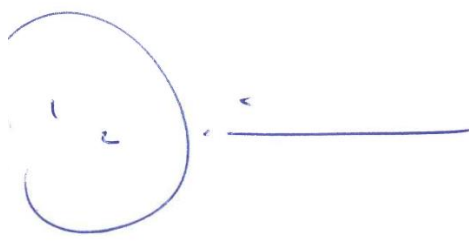
**Zo nee, waarom niet?**

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of smaller, connected loops and a final horizontal stroke.

burgemeester  
M.L.J. Out

A handwritten signature in blue ink, featuring a large circle with a horizontal line through it, followed by a long horizontal stroke.

gemeentesecretaris  
T. Dijkstra