CONCEPTBESLUITENLIJST van de openbare vergadering van de Gemeenteraad van de gemeente Heiloo op maandag 11 november 2024

Voorzitter (vz)	:	M. ten Bruggencate
Griffie	:	G.A. Beeksma
Raadsleden	:	M.P.C. Beemsterboer (Heiloo Lokaal), S.A.M. van Beusekom (GBH), M.T. Brouwer de Koning (CDA; *vanaf 20.45 uur*), B.M. Bruin (VVD), M.C. Burkels (PvdA), P. Croux (PvdA), S.C. van Dokkum (D66), M.L. Engelsman (Heiloo-2000), M.L. van Heusden (Heiloo-2000), H. Hiemstra (CDA), A.M. Hopman (D66), E.W. de Jong (GBH), M.C.B.M. Klamer (Heiloo-2000), E.J. van Nass (Heiloo-2000), A. Nierop (PvdA), P.J.C. Soonius (D66), R.P. van Splunteren (VVD), L.D. Veerbeek (Heiloo-2000), A.M. Vroegop (VVD)
Afwezig MKG	:	-

1. Opening en mededelingen
- Welkom en opening van de raadsvergadering door de voorzitter van de gemeenteraad.
- Er zijn geen afmeldingen voor vanavond. Dhr. Brouwer de Koning sluit later aan.
- De vz meldt dat er voor punt 4, de besluitvorming over de programmabegroting, amendementen en moties zijn binnengekomen. Deze en een set van de preadviezen staan op de website in Ibabs. Ook staat daar een overzicht waar de ingediende moties en amendementen op volgorde zijn gezet. Er ligt een print van het overzicht bij iedereen op tafel.
- Er zijn twee moties vreemd aan de agenda binnengekomen. Deze moties worden behandeld bij agendapunt 6.

2. Agendavaststelling

Vz licht toe dat het de bedoeling is dat de raad de bijdrage richt op de hoofdlijnen via de algemene beschouwingen.
De raad heeft zelf een andere manier van bespreken bedacht die tijdens deze vergadering wordt uitgeprobeerd.
Mw. De Jong meldt dat ze geen voorstander is van de nieuwe manier van bespreken.

Het streven is dat de vergadering vanavond afgerond kan worden om uiterlijk 23.30 uur.
Mw. Veerbeek geeft aan dat zij graag uiterlijk 23.00 uur-23.15 uur af wil sluiten.
Afspraak is dat om 22.45 uur wordt bekeken hoe ver de agenda is gevorderd en de vz zal indien nodig voorstellen om morgen 12 november verder te gaan om 19:30 uur.
Het presidium begint dan wat later.

De voorzitter licht het tijdschema nog kort toe (*staat ook in de agenda weergegeven*)
De raad gaat akkoord met de agenda.

3. Behandeling Programmabegroting 2025

De auditcommissie heeft op 24 oktober 2024 gesproken en een advies geformuleerd over de begroting. Dit advies wordt voorgelezen door de voorzitter.
De auditcommissie wordt bedankt.

De eerste termijn van de gemeenteraad wordt afgerond in de geplande 70 minuten.
De fracties spreken in volgorde van grootte de Algemene Beschouwingen uit in 5 minuten. (*Bij de start van elke fractie wordt de tekst gepubliceerd*).
Daarna is er kort de gelegenheid vragen te stellen (5 minuten).

Er is een schorsing van 20:20 – 20:50 uur (30 minuten).

(*Dhr. Brouwer de Koning sluit aan bij de vergadering*).
Hierna volgt de reactie van het college op de eerste termijn van 20:50 – 21:50 uur (totaal 60 minuten, inclusief interrupties).
Na de tweede termijn van de gemeenteraad (22.12- 22.30 uur) is er zoals afgesproken een ordevoorstel.
Ale fracties m.u.v. H2000 willen de vergadering deze avond afronden.

4. Besluitvorming Programmabegroting 2025

Amendementen
De volgorde wordt aangepast: Amendementen 4.8 en 4.9 worden naar voren gehaald.

4.1 CDA terugdraaien mantelzorgwaardering (aangepast)

AANGENOMEN

Onderwerp	Bezuiniging op mantelzorgwaardering terugdraaien
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: De bezuiniging van E 20.000 'Verminderen inzet sociaal domein, mantelzorgwaardering' (tabel in begroting op pag. 7) te schrappen. Dit te financieren uit de algemene middelen ~~met het bedrag dat vrijkomt nu de extra geluidsmeetpunten niet gerealiseerd gaan worden~~.
Toelichting	Overwegende dat: • Het versterken van in stemming gebracht de ondersteuning en de waardering voor mantelzorgers volgens de programmabegroting (pag. 25) een belangrijke doelstelling is; • Het schrappen van de mantelzorgwaardering daarmee in tegenstrijd is; • Mantelzorgers een zeer belangrijke schakel zijn in de gehele zorg-keten, die toch al zwaar onder druk staat; • Dat een klein gebaar een relatief groot effect heeft; • ~~Tijdens de raadsinformatieavond over Schiphol van 5 november jl. is gebleken dat de beoogde extra geluidsmeetpunten niet gehonoreerd zullen worden, zodat daarmee middelen vrijvallen.~~

Stemming:
Voor: CDA (2), GBH (2), Heiloo- 2000 (5), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3)
Motie is aangenomen met 12 stemmen voor en 7 stemmen tegen.
Stemverklaring[1] van mw. Van Heusden.

4.8 PvdA Jongerenwerk — AANGENOMEN

Onderwerp	Programmabegroting 2025 - Jongerenwerk
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: De beschikbare middelen t.b.v. versterking van het jongerenwerk, uit te voeren door het Trefpunt, te verhogen met € 30.894.

[1] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

	De dekking kan gevonden worden vanuit het verwachte positieve begrotingssaldo van 295.000 voordelig, zie pagina 3 van de begroting.
Toelichting	• Het jongerenwerk in Heiloo zorgt er op een laagdrempelige manier voor dat jongeren met problemen een luisterend oor vinden en laagdrempelig geholpen worden. Jongerenwerkers zijn hier speciaal voor geschoold. De inzet van (duurdere) jeugdzorg wordt zo deels voorkomen. • Jongerenwerkers werken nauw samen met BOA's en politie. Zij zoeken jongeren die samenscholen en overlast veroorzaken in Heiloo op, interveniëren en corrigeren. Criminaliteit en vernielingen in Heiloo worden hierdoor voorkomen, overlast in onze buurten wordt tegengegaan. • De buitensportverenigingen in Heiloo vragen om een grotere inzet van jongerenwerkers om vernielingen op de publiek opengestelde voorzieningen te voorkomen (dit bleek tijdens de bijeenkomst met sportverenigingen dd 8 oktober). • Echter: de inzet van jongerenwerk is in 2024 juist verminderd met 18 uur per week. • Per 1 juli 2025 dreigt nog 6 uur jongerenwerk per week weg te vallen op scholen. • Om het jongerenwerk op minimaal niveau uit te kunnen voeren in 2025 is € 30.894 extra budget nodig (zie schrijven Trefpunt dd 6 november 2024). • Het op peil houden van het jongerenwerk is noodzakelijk om vroegtijdig problemen bij jongeren te adresseren. Bezuinigingen door Heiloo op jongerenwerk, zoals die het afgelopen jaar zijn doorgevoerd, leiden op langere termijn juist tot meer problematiek en zijn daarom onwenselijk.

Stemming:
Voor: CDA (2), GBH (2), Heiloo- 2000 (5), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3)
Amendement is aangenomen met 12 stemmen voor en 7 stemmen tegen.
Stemverklaring[2] van mw. Van Heusden.

4.9 PvdA VIP	**VERWORPEN**
Onderwerp	Vrijwilligers Informatie Punt
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Een extra bedrag van € 73.000 toe te kennen aan het Trefpunt voor het op het huidige niveau houden van het Vrijwilligers Informatie Punt (VIP). De dekking kan gevonden worden vanuit het verwachte positieve begrotingssaldo van € 295.000 voordelig, zie pagina 3 van de begroting.
Toelichting	• In de programmabegroting 2025 en het daarin opgenomen subsidieplafond wordt, zoals ook was aangekondigd, geen compensatie geboden voor loonkostenstijging van medewerkers van het Trefpunt. Wel is een verhoging doorgevoerd van 2,8% op basis van de cpi. Deze verhoging compenseert bij lange na niet voor de stijging van loonkosten. Dit stelt het Trefpunt de facto voor een bezuinigingsopgave van € 73.000 voor 2025.

[2] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

	• Het gevolg hiervan zal zijn dat 0,9 fte bij het VIP verdwijnt en de werkzaamheden van het VIP dientengevolge meer dan halveren. Op jongerenwerk en welzijnswerk kan het Trefpunt immers niet bezuinigen omdat die al op (minder dan) de minimale inzet van personeel draaien. • Voor Heiloo zou halvering van het VIP dramatisch zijn. Kwetsbare inwoners, waaronder ouderen die kampen met eenzaamheid, kunnen dan niet langer via het vrijwilligerswerk van het VIP maatschappelijk actief zijn. Organisaties en verenigingen (150 zijn het er!) krijgen dan geen professionele begeleiding meer bij en geen bemiddeling meer voor hun vrijwilligers. (Het VIP doet nog zoveel meer voor het leefbaar maken van Heiloo dat verloren zal gaan, te veel om hier op te noemen.) • Weliswaar was bekend dat compensatie voor loonkosten bij de subsidieverlening in 2025 zou stoppen, in de raad van Heiloo is nooit een debat gevoerd over wat de consequenties hiervan praktisch zijn voor taken die het Trefpunt niet langer zal kunnen uitvoeren. Pas afgelopen week werd duidelijk dat het gevolg een meer dan halvering van het VIP is. • Deze uitkomst is een kaalslag voor het welzijnswerk, de sportverenigingen en het culturele leven in Heiloo van ongekende omvang. Zonder de inzet van vrijwilligers zouden het zwembad en theater De Beun bijvoorbeeld al niet meer kunnen draaien. • Het gaat over € 73.000 op een begroting van € 73 mln, dus 0,01% van de gemeentelijke begroting. Is zo'n minimale besparing dit waard? Dat debat is nog niet goed gevoerd in de raad. • Gezien het voorgaande is het noodzakelijk dat ook in 2025 de compensatie voor loonstijging in de subsidie voor het Trefpunt verwerkt worden.

Stemming:
Voor: CDA (2), GBH (2), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5)
Amendement is verworpen met 12 stemmen tegen en 7 stemmen voor.
Stemverklaringen[3] van mw. Van Heusden en dhr. Van Splunteren.

4.2 CDA compensatie loonstijging maatschappelijke instellingen met 1 extra tussenstap afbouwen VERWORPEN

Onderwerp	Compensatie loonstijging maatschappelijke instellingen met 1 extra tussenstap afbouwen
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: De compensatie voor de CAO-loonstijging van de maatschappelijke instellingen in 2025 afbouwen met 1 extra tussenstap en hiertoe het subsidieplafond voor die instellingen met maximaal E 80.000 te verhogen, ten laste van de 'stelpost coalitieakkoord'.
Toelichting	Overwegende dat: • Het in 1 keer afbouwen van deze compensatie drastische gevolgen heeft voor de zeer belangrijke dienstverlening van de verschillende instellingen; • Het college de raad pas zeer laat (7 november jl.) en alleen op hoofdlijnen over die gevolgen heeft geïnformeerd;

[3] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

	• Een tussenstap de ruimte geeft voor een beheerste afbouw, mede in het licht van de brede afwegingen die in 2025 zullen moeten plaatsvinden; • Het positieve saldo over het jaar 2025 dit toelaat.

Stemming:
Voor: CDA (2), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5) GBH (2),
Amendement is verworpen met 14 stemmen tegen en 5 stemmen voor.
Stemverklaringen[4] van de heren Engelsman en Hiemstra.

4.3 CDA reservering middelen herinrichting Het Loo VERWORPEN

Onderwerp	Reservering middelen voor herinrichting Het Loo
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Ten behoeve van de herinrichting van het gebied rond winkelcentrum 't Loo en de Witte Kerk de volgende middelen in de begroting te reserveren: - Vanaf het jaar 2026 een bedrag van E 50.000 per jaar, zodat hiermee een investeringsruimte van tenminste E 2,4 ME wordt gecreëerd. Dit bedrag ten laste te brengen van de stelpost coalitieakkoord, met dien verstande dat onderdeel van de planvorming ook is het genereren en onderzoeken van andere bijdragen en subsidies om deze herinrichting mogelijk te maken.
Toelichting	Overwegende dat: • Het collegeprogramma verlevendiging van het Looplein en omgeving een hoge prioriteit geeft; • Reeds op 19 december 2022 per amendement aan het college is verzocht de gebiedsvisie Looplein aan de hand van een aantal concrete kaders uit te werken; • Tijdens de commissievergadering van 14 oktober jl. bleek dat het vooralsnog door het college ingediende voorstel volstrekt niet aan deze verwachtingen voldoet; • Het aan de raad is hier bijsturing op te geven; • Ambitie gepaard moet gaan met het reserveren van bijpassende middelen; • Deze middelen als kapitaalslast gedekt kunnen worden uit de stelpost coalitieakkoord. • Met een reservering van E 50.000 per jaar ten behoeve van kapitaalslasten (afschrijving cf. beleid 50 jaar) een investering van tenminste 2,4 ME mogelijk wordt.

Stemming:
Voor: CDA (2)
Tegen: PvdA (3), D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5) GBH (2)
Amendement is verworpen met 17 stemmen tegen en 2 stemmen voor.
Stemverklaring[5] van dhr. Klamer

4.4 CDA reservering middelen opstelling inrichtingsplan Het Loo VERWORPEN

Onderwerp	Reservering middelen voor opstellen inrichtingsplan Het Loo
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Ten behoeve van de herinrichting van het gebied rond winkelcentrum 't Loo en de Witte Kerk de volgende middelen in de begroting te reserveren:

[4] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering
[5] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

	- Over het jaar 2025 een bedrag van E 70.000 ten behoeve van een inrichtingsplan voor het Looplein en omgeving; Dit bedrag ten laste te brengen van de stelpost coalitieakkoord, met dien verstande dat onderdeel van de planvorming ook is het genereren en onderzoeken van andere bijdragen en subsidies om deze herinrichting mogelijk te maken.
Toelichting	Overwegende dat: • Het collegeprogramma verlevendiging van het Looplein en omgeving een hoge prioriteit geeft; • Reeds op 19 december 2022 per amendement aan het college is verzocht de gebiedsvisie Looplein aan de hand van een aantal concrete kaders uit te werken; • Tijdens de commissievergadering van 14 oktober jl. bleek dat het vooralsnog door het college ingediende voorstel volstrekt niet aan deze verwachtingen voldoet; • Het aan de raad is hier bijsturing op te geven; • Het college per Raadsinformatiebrief van 7 november heeft laten weten op zoek te gaan naar externe capaciteit voor het opstellen van een inrichtingsplan; • Hiervoor middelen nodig zijn en dat die onderdeel horen te zijn van de stelpost coalitieakkoord.

Stemming:
Voor: CDA (2)
Tegen: PvdA (3), D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5) GBH (2)
Amendement is verworpen met 17 stemmen tegen en 2 stemmen voor.
Stemverklaring[6] van de heren Hiemstra, Van Dokkum en Klamer

4.5 CDA reservering structurele middelen "Heiloo Fietsdorp" VERWORPEN

Onderwerp	Reservering structurele middelen voor 'Heiloo Fietsdorp'
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: In de begroting vanaf het jaar 2026 een structureel bedrag van E 20.000 te reserveren voor uitvoering van het Fietsbeleidsplan, zodat hiermee een investering van tenminste 1,2 ME mogelijk wordt en het fietsbeleid daadwerkelijk een impuls kan krijgen. Dit bedrag ten laste te brengen van de stelpost coalitieakkoord.
Toelichting	Overwegende dat: • Het collegeprogramma als doelstelling heeft om het fietsgebruik in het dorp te stimuleren; • Voor het nog vast te stellen Fietsbeleidsplan geen extra middelen zijn gereserveerd en dat het college tot nog toe denkt 'Heiloo Fietsdorp' zonder extra middelen te kunnen realiseren; • Ambitie gepaard moet gaan met het reserveren van bijpassende middelen; • Deze middelen gedekt kunnen worden uit de stelpost coalitieakkoord; • Met een reservering van E 20.000 per jaar ten behoeve van kapitaalslasten (afschrijving cf. beleid 60 jaar) een investering van 1,2 ME mogelijk wordt.

[6] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

Indieners	Hessel Hiemstra (CDA

Stemming:
Voor: CDA (2), GBH (2), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5)
Amendement is verworpen met 12 stemmen tegen en 7 stemmen voor.
Stemverklaringen[7] van dhr. Klamer.

4.6 CDA PvdA GBH kunstgrasveld Foresters alsnog in 2025 AANGENOMEN

Onderwerp	Kunstgrasveld Foresters alsnog in 2025 vervangen
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: Het kunstgrasveld (A-veld) van Foresters alsnog uiterlijk in de zomer van 2025 te vervangen en het hiervoor reeds gereserveerde budget te gebruiken.
Toelichting	Overwegende dat: • Het huidige A-veld gevaarlijk en ongeschikt is; • Met een onafhankelijke keuring inmiddels is aangetoond dat het veld niet aan de eisen voldoet; • Ten behoeve van vervanging een reeds gereserveerd budget beschikbaar is; • Vervanging uiterlijk voor de start van het nieuwe seizoen 2025-2026 moet plaatsvinden.
Indieners	Hessel Hiemstra (CDA), Annemarieke Nierop (PvdA), Edith de Jong (GBH)

Stemming:
Voor: CDA (2), GBH (2), PvdA (3) en Heiloo- 2000: *Engelsman, Van Heusden en Van Nass* (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3) en Heiloo- 2000: *Klamer en Veerbeek* (2)
Amendement is aangenomen met 10 stemmen voor en 9 stemmen tegen.
Stemverklaringen[8] van raadsleden Van Heusden, Veerbeek, Burkels, Van Splunteren, Engelsman, Hiemstra en Van Dokkum.

4.7 PvdA onttrekking bestemmingsreserve Oekraïners, asielzoekers en statushouders 2025 VERWORPEN

Onderwerp	Begroting 2025 – onttrekking bestemmingsreserve Oekraïners, asielzkrs, statushdrs en ontheemden voor € 230.500 in 2025.
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 11 november 2024
Inhoud	Ondergetekende stelt het volgende amendement voor: - Een onttrekking van € 230.500 ten laste van de bestemmingsreserve “Oekraïners, asielzkrs, statushdrs en ontheemden” in aanmerking te nemen in de begroting 2025.
Toelichting	Bij de jaarafsluiting 2023 heeft de raad besloten een bestemmingsreserve van € 652.000 in te stellen ter dekking van kosten van opvang van Oekraïners, asielzoekers, statushouders en ontheemden. In de begroting 2025 is onder de incidentele lasten een post van € 230.500 verwerkt in programma 1b voor “Aanpak huisvesting en

[7] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering
[8] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

	begeleiding statushouders asielzoekers" (zie de specificatie op pagina 10 van de begroting). Uit de beantwoording van technische vraag nummer 9 van de PvdA blijkt dat het college voornemens is om bij de 2e FIRAP 2024 een voorstel aan de raad voor te leggen om het budget 2025 van € 230.500 dat is verbonden aan deze opdracht ten laste van de bestemmingsreserve Oekraïners, asielzkrs, statushdrs en ontheemden te brengen. Dit voorstel is conform het afgesproken bestemmingsdoel. Gelet op het feit dat de begroting 2025 in de vergadering van 11 november 2025 wordt behandeld en vastgesteld ligt het voor de hand dit voorstel reeds nu in aanmerking te nemen en de onttrekking aan deze bestemmingsreserve in aanmerking te nemen bij vaststelling van de begroting zelf en niet aan te houden tot de 2e FIRAP in 2024. Het verwacht begrotingssaldo 2025 (zie pagina 3) wijzigt als gevolg hiervan van € 872.000 (nadelig) in € 642.000 (nadelig).
Indieners	PvdA Heiloo

Stemming:
Voor: CDA (2), GBH (2), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5)
Amendement is verworpen met 12 stemmen tegen en 7 stemmen voor.

Stemming over geamendeerd voorstel
De raad besluit, met inachtneming van de aangenomen amendementen 4.1, 4.6 en 4.8 :

1. De programmabegroting 2025 inclusief de jaarschijf 2025 van het meerjareninvesteringsplan (bijlage 1) vast te stellen met inachtneming van de volgende punten:
    a. *De bezuiniging van E 20.000 'Verminderen inzet sociaal domein, mantelzorgwaardering' (tabel in begroting op pag. 7) te schrappen en dit te financieren uit de algemene middelen;*
    b. *Het kunstgrasveld (A-veld) van Foresters alsnog uiterlijk in de zomer van 2025 te vervangen en het hiervoor reeds gereserveerde budget te gebruiken;*
    c. *De beschikbare middelen t.b.v. versterking van het jongerenwerk, uit te voeren door het Trefpunt, te verhogen met € 30.894 en dit te dekken vanuit het verwachte positieve begrotingssaldo van 295.000 voordelig, zie pagina 3 van de begroting.*
2. In te stemmen met het meerjarenperspectief 2026-2028 (uit bijlage 1) en de bij de begroting behorende paragrafen en de overige bijlagen;
3. De bijbehorende begrotingswijziging vast te stellen.

Stemming:
Voor: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), CDA (2), GBH; mw. De Jong (1) Heiloo-2000 (5), PvdA (3)
Tegen: GBH; dhr. Van Beusekom (1)
Het voorstel is aangenomen met 18 stemmen voor en 1 stem tegen.
Stemverklaringen[9] van de heren Van Splunteren, Hiemstra en De Jong.

[9] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

Moties programmabegroting

4.10 PvdA GBH Baafje — AANGEHOUDEN

Onderwerp: Zwembad ’t Baafje

Inhoud:

De raad,
Gehoord de beraadslagingen,
Overwegende dat

In 2024 heeft de gemeente eenmalig extra financiële middelen moeten inzetten om het zwembad open te houden na het faillissement van de vorige exploitant.

Vooral door de inzet van tal van Heilooër vrijwilligers is het zwembad open kunnen blijven. Alkmaar Sport is als de nieuwe commerciële exploitant gecontracteerd door de gemeente, in eerste instantie voor uitsluitend seizoen 2024.

Het college heeft voornemens uitgesproken om met Alkmaar Sport de samenwerking voort te zetten.

Voor een kansrijke toekomstige exploitatie zal waarschijnlijk een blijvend beroep gedaan moeten worden door Alkmaar Sport op de inzet van Heilooër vrijwilligers.

Uit de beantwoording van de technische vragen blijkt dat in de programmabegroting 2026 – 2028 van de gemeente op voorlopige basis als volgt is geraamd met betrekking tot het zwembad:

	2026	2027	2028
Huren	132.731	132.731	132.731
Afschrijvingen	-58.944	-58.944	-55.571
Overige goederen en diensten	-300	-300	-300
Groot onderhoud	-17.000	-17.000	-17.000
Verzekeringen	-3.800	-3.800	-3.800
Belastingen	-8.776	-8.776	-5.838
Inkomensoverdrachten - overige overheid	-137.372	-137.372	-137.372
Toegerekende rente	-32.413	-30.939	-29.466
Begrotingsresultaat Heiloo	-125.874	-124.400	-116.616

Hierbij wordt opgemerkt dat de eerder door de raad goedgekeurde investering in de watertoren is doorgeschoven naar 2025.

Deze financiële aannames zijn met aanzienlijke onzekerheden omgeven als gevolg van het eerdere faillissement van de vorige exploitant en van het thans nog niet uitgewerkt zijn van de (financiële) afspraken met Alkmaar Sport in de gemeentebegroting.

De raad vindt het van groot belang dat behalve de voortzetting van de samenwerking met Alkmaar Sport het college ook waarborgen creëert voor een duurzame toekomstige inzet van de vrijwilligers bij het zwembad, zodat de

	vrijwilligersorganisatie ook inspraak krijgt in de beslissingen over de (toekomstige) exploitatie door Alkmaar Sport.
Verzoekt het college om: • Een (vorm van) drie-partijen overleg te creëren en ook contractueel vast te leggen tussen de gemeente, de (vertegenwoordigers van de) vrijwilligersorganisatie van 't Baafje en de huidige exploitant Alkmaar Sport, met de intentie om: - de vrijwilligersorganisatie daadwerkelijk formele inspraak te geven in (toekomstige) exploitatie- en investeringsbeslissingen. - de vrijwilligersorganisatie de mogelijkheid te bieden om stappen te zetten gericht op behoud van 't Baafje voor Heiloo, in samenspraak met de gemeente en de door de gemeente gecontracteerde exploitant (Alkmaar Sport). • De raad over de realisatie hiervan uiterlijk bij de 1e FIRAP 2025 uitgebreid te informeren en in de 1e FIRAP 2025 ook geactualiseerde financiële ramingen te verstrekken met betrekking tot het zwembad voor de periode 2026 – 2028, op basis van de dan met Alkmaar Sport en de vrijwilligersorganisatie afgestemde projecties m.b.t. exploitatie en investeringen.	

De motie is aangehouden.

4.11 CDA meerjarenonderhoud Het Baafje **VERWORPEN**

Onderwerp	Meerjarenonderhoud Het Baafje
Inhoud	Overwegende dat; • Uit de begroting en ook antwoorden op gestelde vragen blijkt dat het meerjarenonderhoud van Het Baafje niet in de daarvoor bedoelde voorziening is opgenomen; • Daardoor de langetermijn instandhouding van Het Baafje per definitie onzeker is, ondanks de inzet van vele vrijwilligers; • Dit geen recht doet aan de inspanningen van die vrijwilligers en aan het belang van Het Baafje voor Heiloo.
Conclusie:	De raad verzoekt het college: Uiterlijk bij de Kaderbrief 2026 een voorstel te doen voor het alsnog opnemen van Het Baafje in de voorziening onderhoud gebouwen, inclusief de overwegingen ten aanzien van de daarbij behorende aspecten (financieel, continuïteit).

Stemming:
Voor: CDA (2), GBH (2), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5)
Motie is verworpen met 12 stemmen tegen en 7 stemmen voor.

4.12 PvdA en GBH De Beun **VERWORPEN**

Onderwerp	Theater De Beun
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen,

Overwegende

De programmabegroting 2025 houdt (nog) onvoldoende rekening met de recente ontwikkelingen bij de Stichting Theater De Beun en de ambities van deze stichting tot de instandhouding en toekomstige exploitatie van het theater, gebaseerd op vooral de inzet van vrijwilligers en niet een exploitatie op commerciële basis.

Uit beantwoording van de technische vragen bij de begroting blijkt dat de gemeente Heiloo als (netto-) bijdrage aan Theater De Beun thans op jaarbasis het volgende begroot:

	2026	2027	2028
Huren	51.746	51.746	51.746
Afschrijvingen	-34.792	-34.792	-34.792
Overige goederen en diensten	-21.636	-21.636	-21.636
Onderhoud	-4.000	-4.000	-4.000
Verzekeringen	-3.570	-3.570	-3.570
Belastingen	-2.860	-2.860	-2.860
Mutatie voorzieningen	-31.851	-31.851	-31.851
Toegerekende rente	-9.778	-8.908	-8.038
Begrotingsresultaat Heiloo	-56.741	-55.871	-55.001

- Gegevens 2025 zijn niet verstrekt in de beantwoording van de technische vragen; deze zijn naar verwachting conform 2026.

Uit de informatie die is verstrekt in antwoord op de technische vragen bij de begroting blijkt dat de volgende investeringen van 2024 worden doorgeschoven naar de gemeentelijke investeringskredietlijst van 2025:

Overige	7531044	Vervanging zaalstoelen De Beun	10	133,000
Overige	7531054	Vervanging klimaatbeheersing De Beun	10	55,000
Overige	7531064	Renovatie toilet en douche De Beun	25	50,000

Hieruit blijkt dat de Stichting Theater de Beun in 2024 voor eigen rekening heeft moeten investeren in inventaris van het theater en dat de bovenstaande kredieten in 2024 door het college niet zijn ingezet maar dat deze worden doorgeschoven naar 2025.

Gelet op het zeker stellen van de toekomst van het theater is het verstandig als het college met het bestuur van Stichting Theater De Beun op afzienbare termijn aan tafel gaat om een meerjarig plan op te stellen voor de noodzakelijke en wenselijke investeringen in het theater op korte en middellange termijn, met als uitgangspunt dat investeringen (ook inventaris) in beginsel altijd deel uitmaken van de gemeentelijke begroting, zodat er geen discussies kunnen ontstaan over het eigenaarschap en de verantwoordelijkheid.

Voor de financiële stabiliteit van het theater en voor de slagkracht van de Stichting is het wenselijk om altijd meerjarige afspraken te maken over de jaarlijkse huursom. Tevens het in dat kader wenselijk dat de gemeente altijd

ten minste een jaar voor afloop van een huurovereenkomst duidelijkheid geeft over de verwachte huurontwikkeling in de opvolgende huurperiode, zodat de Stichting daar vroegtijdig rekening mee kan houden in haar planning, programmering en prijsstelling voor het volgende theater- en filmseizoen.

Verzoekt het college om:

- Met het bestuur van de Stichting de investeringsplanning af te stemmen voor 2025 tot en met 2028.
- Daarin tevens te betrekken de overname door de gemeente van inventaris die de Stichting in 2024 voor eigen rekening heeft moeten aanschaffen.
- Uiterlijk bij de 1e FIRAP 2025 de uitkomsten van deze afstemming te verwerken in de investeringslijst en de meerjaren-investeringsplanning van de gemeente.
- Een zodanige huurovereenkomst met de Stichting te sluiten dat de Stichting een realistisch langetermijnperspectief geboden wordt en altijd ten minste een jaar voor afloop van een huurovereenkomst duidelijkheid krijgt van de gemeente over de verwachte huurontwikkeling in de opvolgende huurperiode.

Indieners PvdA Heiloo, GBH

Stemming:
Voor: GBH (2), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5), CDA (2)
Motie is verworpen met 14 stemmen tegen en 5 stemmen voor.
Stemverklaringen[10] van raadsleden Engelsman, Bruin en Hiemstra.

4.13 PvdA en GBH investeringen in sportaccommodaties VERWORPEN

Onderwerp Investeringen in sportaccommodaties

Inhoud De raad,
Gehoord de beraadslagingen,
Overwegende dat:

Uit de beantwoording van de technische vragen bij de programmabegroting blijkt dat de komende jaren significante investeringen in sport-accomodaties worden begroot voor renovatie van de bestaande sporthal alsmede realisatie van de 2e sporthal, als volgt gespecificeerd per sporthal/investeringskrediet:

Nr.	Omschrijving	AT	Krediet saldo 2024	Krediet saldo 2025	Krediet saldo 2026	Krediet saldo 2027	Krediet saldo 2028
7213674	Openbaar terrein 2e sporthal Heiloo	25	100.000	489.000	0	0	0
7522354	Vervanging plafonds sporthal Vennewater	25	0	103.701	0	0	0
7522364	Renovatie doucheruimten sporthal Vennewater	25	0	161.000	0	0	0
7522374	Verv install luchtbehandeling sporthal Vennewater	10	0	28.000	0	0	0
7522384	Inventaris tweede sporthal Heiloo	10	40.000	69.000	0	0	0
7522394	Installaties tweede sporthal Heiloo	15	250.000	543.487	41.450	0	0
7522404	Bouw tweede sporthal Heiloo	40	917.032	917.032	76.275	0	0
7522444	Vervanging kozijnen Sporthal Vennewater	25	0	27.000	0	0	0
7522454	Vervang brandmeldinstallatie sporthal Vennewater	10	0	37.000	0	0	0

[10] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

	Gezamenlijk gaat het om circa € 2,4 mln. voor de sporthallen. Uit de beantwoording van de technische vragen blijkt ook dat realisatie van een kunstgrasveld bij een van de Heilooër voetbalverenigingen is voorzien, thans begroot als investering in 2025 voor € 488.000. Ondanks deze aanzienlijke kredieten in de programmabegroting 2025 is geen toelichting opgenomen van het college met betrekking tot de doelstellingen voor 2025 en volgende jaren voor de verdere ontwikkeling van sport en sportfaciliteiten in de gemeente. De gemeente is voor het beheer en de exploitatie van de sporthal(-len) een contractuele samenwerking aangegaan met Alkmaar Sport en aan deze partij is in 2024 ook de exploitatie van zwembad 't Baafje uitbesteed. Het niet in eigen beheer en exploitatie houden van de sportaccommodaties is een strategische keuze van deze raad, die met zich brengt dat goed contractmanagement van het college met Alkmaar Sport is vereist, zeker nu Heiloo zulke significante investeringen zal gaan doen.
Verzoekt het college om: • Uiterlijk bij de 1e FIRAP 2025 een geactualiseerd overzicht te verstrekken per accommodatie van de daadwerkelijke realisatie in 2025 van de investeringskredieten in deze accommodaties en specifiek inzake: - voortgang met de renovatie van de bestaande sporthal - voortgang van de realisatie van de 2e hal - stand van zaken met de realisatie van het kunstgrasveld bij een van de beide voetbalverenigingen alsmede • Uiterlijk bij de 1e FIRAP 2025 geactualiseerde informatie te verstrekken aan de raad over de prestatieafspraken die de gemeente met Alkmaar Sport maakt voor onderhoud, beheer en exploitatie van de beide sporthallen en de wijze waarop deze afspraken worden gecommuniceerd aan de verenigingen, als de primaire gebruikers van deze accommodaties.	
Indieners	PvdA Heiloo, GBH

Stemming:
Voor: GBH (2), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5), CDA (2)
Motie is verworpen met 14 stemmen tegen en 5 stemmen voor.
Stemverklaring[11] van dhr. Van Nass

4.14 GBH leefbare omgeving — VERWORPEN

Onderwerp	Leefbare omgeving
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen overwegende dat,

[11] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

	• Heiloo onder vliegroutes naar Schiphol ligt, in de nabijheid van TATA Steel en de verkeersdruk de laatste jaren enorm is toegenomen, • De WHO, de GGD en het RIVM aan een leefbare en gezonde omgeving een aantal concrete meetbare eisen stellen; • voor een gezonde woon- en werkomgeving de kwaliteit van de leefomgeving in termen van lucht, water en geluid van groot belang is; • niet alleen de gezondheid van de mens maar ook de gezondheid van ecosystemen in het geding is; Overwegende dat: • zowel de WHO, het RIVM en de GGD duidelijke normen hebben vastgesteld voor de kwaliteit van lucht, water en geluid.
Conclusie	De raad roept het college op • om periodiek de kwaliteit (lucht,water en geluid) van de leefomgeving van mens en dier nabij kwetsbare locaties (scholen, zorgcentra, etc) en ecosystemen (NNN-gebied, Natura2000 gebied) te monitoren. en gaat over tot de orde van de dag.
Indieners	Gemeentebelangen Heiloo

Stemming:
Voor: GBH (2), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5), CDA (2)
Motie is verworpen met 14 stemmen tegen en 5 stemmen voor.

4.15 GBH heroverweging Overeenkomst Nieuwe Strandwal ONS inclusief nieuwbouwplannen **VERWORPEN**

Onderwerp	Heroverweging Overeenkomst Nieuwe Strandwal (ONS) incl. nieuwbouwplannen.
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen overwegende dat, • de ONS in maart 2014 is vastgesteld en de omstandigheden sindsdien ingrijpend gewijzigd zijn (wetgeving, macro economische omstandigheden, demografie, etc. • de behoefte aan geschikte woningen voor de inwoners van Heiloo primair bepalend zou moeten zijn voor de woningbouw in Heiloo; • er volgens een recent SVNK rapport in 2023 787 Heilooers actief op zoek zijn naar een sociale huurwoning in Heiloo; • het merendeel van deze 787 woningzoekenden alleenstaand is; Overwegende dat: • de beschikbaarheid aan sociale huurwoningen in Heiloo in 2023 is afgenomen (er is 0 sociale huurwoning bijgekomen en er zijn meerdere sociale huurwoningen door een particuliere verhuurder herverhuurd in de vrije sector); • de nieuwbouwplannen voor Zandzoom voor meer dan 80% bestaan uit grote, dure eengezinswoningen voor de bovenregionale en bovenmodale vraag;

	• de Zandzoom de laatste grote locatie is waar de mismatch op de lokale woningmarkt kan worden gecorrigeerd. • een aanpassing van het type en aantal woningen in Zandzoom een positief effect heeft op de doorstroming op de woningmarkt in Heiloo.
Conclusie	De raad roept het college op • om de Overeenkomst Nieuwe Strandwal open te breken en de nieuwbouwplannen in Zandzoom af te stemmen op de lokale demografische ontwikkeling en aantoonbare behoefte aan sociale (huur)woningen.
Indieners	Gemeentebelangen Heiloo

Stemming:
Voor: GBH (2)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5), CDA (2), PvdA (3)
Motie is verworpen met 17 stemmen tegen en 2 stemmen voor.
Stemverklaringen[12] van raadsleden Klamer en De Jong.

4.16 GBH addendum actualisatie kosten aansluiting A9 VERWORPEN

Onderwerp	Addendum Actualisatie kosten Aansluiting A9 bij Heiloo.
Aanhef	De raad van de gemeente Heiloo in vergadering bijeen op 11 november 2024
Inhoud	De raad, Gehoord de beraadslagingen overwegende dat, • In de Q3-Q4 2021 Rapportage Aansluiting A9 bij de stand van zaken staat: *"In Q3 van 2023 zal een nadere analyse plaatsvinden op het huidig budget, gemaakte kosten en de mogelijke verwachtingen in relatie tot gestegen prijzen,van energie en materialen/grondstoffen*" • In de Q1-Q2 2022 Rapportage Aansluiting A9 daaropvolgend staat: *"... is het de vraag of de huidige beschikbare budgetten toereikend zullen zijn voor de realisatie van het project" én ook dat: "Een van de dilemma wordt de vraag: wat is een goed moment om de budgetten te actualiseren naar de laatste inzichten in de prijspeilontwikkelingen".* • In de Q3-Q4 2022 Rapportage Aansluiting A9 staat vervolgens onomwonden: "*Het beschikbare budget is gebaseerd op prijspeil 2021. De verwachting is dat het beschikbare budget onvoldoende is om het project te kunnen realiseren".* Overwegende dat: • er sinds 2021 geen kostenactualisatie van de Aansluiting A9 heeft plaatsgevonden; • zowel in het Investeringsoverzicht als in de Begroting 2025 ten aanzien van de Aansluiting A9 wordt uitgegaan van cijfers uit 2021; • Buildsight, een onafhankelijk marktonderzoeksbureau voor de bouwsector, stelt dat de bouwkosten sinds 2021 met 23% zijn gestegen; • in deze kostenstijging niet zijn meegenomen de kosten voor verder uitstel van de Aansluiting A9 en ook niet kosten voor aankoop van stikstofrechten;

[12] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

	• er weliswaar met aannames wordt gewerkt die altijd kunnen afwijken van het feitelijke bedrag, maar dat dit op een geraamd bedrag van vele tientallen miljoenen tot verstrekkende financiële consequenties kan leiden; • dit soort consequenties juist in financieel onzekere tijden onverantwoord zijn; • het BBV eist dat: *"…dat onderzoek wordt gedaan naar de realiteit van de raming, waarbij de begroting en meerjarenraming uiteraard volledig dient te zijn*"' • de gemeenteraad niet belemmerd mag worden in haar kaderstellende en controlerende taak; • er voor het doorrekenen van verschillende scenario's voor de Begroting 2025 spreadsheets beschikbaar zijn die een snelle doorrekening mogelijk maken. .
Conclusie	De raad roept het college op • een tweede scenario voor de Begroting 2025 door te rekenen op basis van de totale kosten voor de Aansluiting A9 van 60 miljoen euro (in plaats van 46 miljoen); • de uitkomsten hiervan voor 30 november 2024 als Addendum bij de Begroting 2025 ter beschikking te stellen aan de gemeenteraad. en gaat over tot de orde van de dag.
Indieners	Gemeentebelangen Heiloo

Stemming:
Voor: GBH (2), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5), CDA (2)
Motie is verworpen met 14 stemmen tegen en 5 stemmen voor.
Stemverklaringen[13] van raadsleden Klamer en Croux.

Toezeggingen:

Ph Opdam zegt toe:
- Dat de in 2024 gehanteerde termijn voor het beantwoorden van vragen over de begroting eenmalig kort was en dat volgend jaar de antwoorden op technische eerder worden aangeleverd, zodat de raad zich beter kan voorbereiden.
  Komt nog terug op niet beantwoorde vragen of aanvullende vragen.
- Over de verhoogde OZB helder te communiceren naar de inwoners en ook de reden voor die verhoging goed toe te lichten.
- Gaat uitzoeken hoe en of m.n. het project Stationsweg samen met de andere projectpartners (mogelijk versneld) kan worden uitgevoerd. Het gaat hierbij zowel om geld als capaciteit.

Ph Tromp zegt toe :
- Info te sturen over benutting van het mantelzorgcompliment afgelopen periode.
- T.a.v. het Baafje dat hij afspraken gaat maken met de stichting en Holland Sport voor 2025. Tevens dat hij in gesprek gaat met de stichting over het plan voor 2026. In december komt het meerjarenonderhoudsplan beschikbaar voor Het Baafje. Dan komt het college eerst naar de raad voor het jaar 2025. Het plan voor 2026 komt daarna pas.
- Voor de eerste FIRAP een overzicht van de investeringen in de sportaccommodaties naar de raad te sturen.

Ph Vennik zegt toe :

[13] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

Terug te komen op de vragen van Heiloo Lokaal over houtstook in de Algemene beschouwingen.

5. Belastingverordeningen Heiloo 2025
De raad besluit unaniem vast te stellen voor 2025:

1. Afvalstoffenheffing en tarieventabel;
2. Kwijtscheldingsregels;
3. Lijkbezorgingsrechten en tarieventabel;
4. Marktgelden;
5. Onroerende zaakbelastingen;
6. Rioolheffing;
7. Standplaatsgelden;
8. Toeristenbelasting.

Stemverklaring[14] van dhr. Croux.

6. Moties vreemd aan de orde
6.1 Motie PvdA H2000 en D66 Aanpak vlieghinder Schiphol AANGENOMEN (aangepast)

Onderwerp	Aanpak vlieghinder Schiphol en uitvoering rechterlijke uitspraken
Inhoud	Constaterende dat: - De rechtbank Den Haag heeft op 20 maart 2024 geoordeeld dat de Staat onrechtmatig handelt door de belangen van omwonenden rond Schiphol stelselmatig ondergeschikt te maken aan die van de luchtvaart. Deze zaak was aanhangig gemaakt door stichting Recht op Bescherming tegen Vliegtuighinder (RBV). - De staat heeft pro forma hoger beroep aangetekend tegen het vonnis van 20 maart jl. - Diverse luchtvaartmaatschappijen, waaronder twee uit de VS en de luchthaven Schiphol, willen zich bij het proces voegen omdat men het vonnis van tafel wil hebben. - Uit RIVM-onderzoek blijkt dat inwoners van Heiloo, evenals die van omliggende gemeenten zoals Castricum, Uitgeest, Akersloot, Limmen, de Egmonden en Bergen (NH), aanzienlijke overlast ervaren van laag overvliegende vliegtuigen en de uitstoot van hun schadelijke stoffen, zowel overdag als in de nacht. Deze hebben een negatief effect op de gezondheid en het welzijn van de inwoners van Heiloo en omgeving. - Andere gemeenten in de regio Noord-Holland dringen eveneens aan op een substantiële reductie van de (geluids-)hinder en schadelijke uitstoot van het vliegverkeer. Dit werd nog eens duidelijk benadrukt door diverse raadsleden en inwoners tijdens de RIA over Schiphol op 9 oktober jl. in Zaanstad. - Heiloo en de andere BUCH-gemeenten binnen het samenwerkingsverband kunnen een luide en sterke stem laten horen in het Schipholdossier. Overwegende dat: - Nederland een rechtsstaat is waarin ook de regering en

[14] Stemverklaringen kunt u per agendapunt en per spreker terugkijken via Raadsvergadering

	haar instanties zich dienen te houden aan rechterlijke uitspraken. - De rechtbank de Staat heeft opgeroepen om effectief te handhaven op geluidsgrenzen en de belangen van omwonenden serieus te nemen. - Het noodzakelijk en gewenst is dat Heiloo, samen met de BUCH-gemeenten, krachtig optreedt in het belang van haar inwoners.
Conclusie	De raad verzoekt het college om: 1. De minister van Infrastructuur en Waterstaat dringend te verzoeken om de uitspraak van de rechtbank van 20 maart 2024 direct en onverkort uit te voeren; 2. Binnen de Bestuurlijke Regie Schiphol (BRS) een proactieve rol aan te nemen bij het bepleiten van een substantiële vermindering van de hinder van vliegverkeer, conform de wettelijke en rechterlijke kaders. 3. Te benadrukken dat de belangen van de inwoners van Heiloo en omgeving in het Schipholdossier ook vertegenwoordigd worden door de stichting Recht op Bescherming tegen Vliegtuighinder (RBV). 4. Een afschrift van deze motie te sturen aan de commissie Infrastructuur en Waterstaat van de Tweede Kamer, de provincie Noord-Holland, en aan de Bestuurlijke Regie Schiphol (BRS). 5. Zorg te dragen voor een schriftelijke terugkoppeling aan de raad na de komende vergadering van de BRS. In deze terugkoppeling wordt expliciet aandacht besteed aan de wijze waarop het bovenstaande standpunt naar voren is gekomen.
Indieners	: PvdA Heiloo, Heiloo2000, D66 Heiloo

Stemming:
Voor: GBH (2), PvdA (3), D66 (3), Heiloo- 2000 (5)
Tegen: Heiloo Lokaal (1), VVD (3), CDA (2)
Motie is aangenomen met 6 stemmen tegen en 13 stemmen voor.

6.2 Motie CDA instrumenten aanpakken leegstand **VERWORPEN**

Onderwerp	Instrumenten tbv aanpakken leegstand
Inhoud	Overwegende dat; • Het college in de Raadsinformatiebrief (RIB) van 26 september 2024 over de stand van zaken inbreidingslocaties meldt dat “de gemeente niet of nauwelijks grip heeft op het tempo van voorbereiding en uitvoering” en spreekt over “een grote afhankelijkheid van de intenties en mogelijkheden van de particuliere initiatiefnemers”. • De in de RIB geschetste voortgang laat zien dat vele initiatieven al jarenlang ‘niet van start komen’ (o.a. Voormalige politiebureau, Dorcas, De Kamer); • Hierdoor de dringend gewenste woningbouw ernstig wordt vertraagd met alle gevolgen van dien voor woningzoekenden;

	• Hiervoor wel degelijk instrumenten beschikbaar, zoals het toepassen van een Leegstandsverordening, met daarin een meldingsplicht, leegstandsbeschikking en bestuurlijke boete; • De VNG hiervoor een handreiking leegstand en een modelverordening heeft opgesteld: (https://vng.nl/sites/default/files/2020-12/leegstand-te-lijf-2.0_202012116.pdf) • Van het college verwacht mag worden alle beschikbare instrumenten te benutten om geschikte ontwikkelingen ook te laten realiseren.
Conclusie:	De raad verzoekt het college: Uiterlijk 1 april 2025 een voorstel te doen voor een Leegstandsverordening alsmede voor eventuele andere geschikte instrumenten om leegstand van voor woningbouw geschikte locaties tegen te gaan.
Indieners	Hessel Hiemstra (CDA)

Stemming:
Voor: CDA (2), GBH (2), PvdA (3)
Tegen: D66 (3), Heiloo Lokaal (1), VVD (3), Heiloo- 2000 (5)
Motie is verworpen met 12 stemmen tegen en 7 stemmen voor.

11. Vragen en mededelingen vanuit de raad
-
12. Sluiting 23.20 uur
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van maandag 16 december 2024.
Deze vergadering is terug te kijken via de website van de gemeente (https://www.heiloo.nl/raad-en-college, tegel Vergadering (terug)kijken.
Voor meer informatie over de besluitenlijst kunt u terecht bij de griffie van de raad van de gemeente Heiloo: telefoonnummer 088-9097016 of griffie@heiloo.nl.