uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 22.086689
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Ruimtelijke Ontwikkelingen
Ruimte

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Eerste herziene versie Rijswijkse Prestatieafspraken 2022-2025

datum 13 december 2022
bijlage(n) 1

1. Inleiding
   Vorig jaar, op 14 december 2021 heeft het college ingestemd met de prestatieafspraken getiteld "Samenwerken aan sociaal wonen in Rijswijk. Rijswijkse prestatieafspraken 2022-2025". Daarover is uw raad geïnformeerd per brief d.d. 17 december 2021 (21.101929). Daarmee beschikte de gemeente reeds over geldende, meerjarige prestatieafspraken met de corporaties en huurders. Meerdere redenen gaven echter aanleiding om de prestatieafspraken te herzien. Op basis van de vorig jaar vastgestelde prestatieafspraken is zodoende een eerste herziene versie opgesteld. Hiermee wordt zoveel mogelijk tegemoet gekomen aan de huidige actualiteit en de ambities zoals verwoord in het huidige coalitieakkoord voor de volkshuisvestelijke opgave in Rijswijk.

2. Kern informatie
   Op 13 december 2022 heeft het college deze eerste herziene versie van de prestatieafspraken vastgesteld. De voornaamste wijzigingen ten opzichte van de vorige versie van de prestatieafspraken betreffen:
   - procesafspraken gericht op de realisatie van meer sociale huurwoningen door de corporaties zijn opgenomen;
   - het opstellen van een Doelgroepenverordening in 2023, die door uw raad vastgesteld zal moeten worden;
   - afspraken die toezien op de activiteiten in het Centrum voor Flexwonen aan de Lange Kleiweg en de toewijzing van woonruimte aan bijzondere doelgroepen (waaronder statushouders);
   - grotere aantallen woningen die de corporaties zullen verduurzamen binnen de looptijd van de prestatieafspraken; en
   - het instellen van een ‘fixbrigade’, die energiebesparende maatregelen kunnen aanbrengen.

   Vorig jaar gesloten afspraken die nog actueel waren, zijn in de herziene versie ongemoeid gelaten of slechts tekstueel - maar niet inhoudelijk - aangepast. Hierdoor staan er ook bepalingen met tijdsaanduidingen in de prestatieafspraken die reeds gepasseerd zijn.

3. Gevolgen en/of vervolgtraject
   Aangezien de ontwikkelingen vanuit het Rijk, de provincie en de regio elkaar in hoog tempo opvolgen, en door het college het komende jaar verdere stappen worden gezet om de ambities uit het coalitieakkoord te bewerkstelligen, ligt het voor de hand dat ook volgend jaar kritisch wordt gekeken naar de inhoud van de prestatieafspraken. Het college wil dit beleidsinstrument ten volste benutten om te kunnen sturen op de activiteiten van de corporaties.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester,
P.M. Schuit	H. Sahin

Bijlage(n):

- Samenwerken aan sociaal wonen in Rijswijk. Rijswijkse Prestatieafspraken 2022 – 2025; Eerste herziene versie – Corsanr. 22.090827