

Bijlage 1

MOTIE

(ex artikel 29 Reglement van Orde)

Naam indiener: Jeroen Meulenberg

Raadsvergadering: 13-11-2025

Nr. agendapunt:5

Onderwerp: Bestemming de Valk Noord

MOTIE
AANGENOMEN

13 NOV. 2025



De raad van de gemeente Echt-Susteren, in vergadering bijeen op 13-11-2025.

Constateerend dat:

- in het centrum van Echt de afgelopen jaren prachtige ontwikkelingen hebben plaatsgevonden die hebben geleid tot een aanzienlijke kwalitatieve impuls voor de omgeving, de leefbaarheid en de lokale economie;
- het voorliggende plan voor de realisatie van een kwalitatief hoogwaardig kantoorgebouw op het gebied de Valk Noord een verdere positieve bijdrage levert aan de ontwikkeling van het gebied;
- op het achterliggende deel van het gebied de Valk Noord nog steeds planologisch gezien, industriële ontwikkelingen mogelijk zijn, waardoor in theorie nog bedrijfsloodsen of andere industriële activiteiten kunnen worden toegestaan;

Overwegende dat:

- een industriële invulling op deze locatie volstrekt niet wenselijk is gezien de recente ruimtelijke en kwalitatieve ontwikkelingen in de directe omgeving;
- een herziening van de bestemming beter zou aansluiten bij de gewenste ruimtelijke kwaliteit en het toekomstbeeld van dit deel van Echt;

Spreekt uit dat:

- het onwenselijk is dat op het terrein bij De Valk Noord nog bedrijfsloodsen of industriële bebouwing worden gerealiseerd;

Verzoekt het college van burgemeester en wethouders:

- in constructief overleg te treden met de eigenaar / ontwikkelaar om de huidige industriële bestemming op termijn te wijzigen naar een meer passende bestemming,
- zich in samenwerking met de eigenaar / ontwikkelaar maximaal in te zetten om te komen tot ruimtelijke ontwikkelingen van hoge kwaliteit in het resterende gebied, die aansluiten bij de omgeving en bijdragen aan de verdere versterking van het centrumgebied;

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens PNES,
Jeroen Meulenberg

