BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN

Commissie

Aan: De gemeenteraad
Van: Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie: 1 april 2025
Zaaknummer: 0000971033
Onderwerp: Woningbouwproject Handelskade 1 en 3b

Aanleiding

Op 28 maart 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid Hendriks, van de fractie DOP over agendapunt 5.1 – Woningbouw Handelskade.
In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Toelichting van de vragensteller(s)

Gezien de verwachte ontwikkelingen aan de Handelskade en de complexe verkeerssituatie in het gebied, heeft de DOP enkele vragen m.b.t. het raadsvoorstel ‘Woningbouwproject Handelskade 1 en 3B.

Beantwoording

Het college beantwoordt de gestelde vragen als volgt.

Inleiding
De aanleiding van de vraag heeft volgens vragensteller zijn oorsprong in het voorliggende woningbouwproject en de complexe verkeerssituatie in het gebied.

In dit geval betreft het voorliggend woningbouwproject een herontwikkeling, waarbij er na sloop van bestaande bedrijfspanden een kleinschalig appartementengebouw wordt gerealiseerd. De bestaande aangrenzende openbare weg wijzigt niet. Zonder een nadere feitelijke toelichting van de vragensteller wordt de duiding van verkeersituatie in dit gebied als zijnde complex, niet herkent.
Wel betreft het een bestaand gebied, met bestaande openbare wegen, waarop net zoals elders in het land, door de jaren heen het verkeer is toegenomen en het type auto en/of vrachtwagen is gewijzigd. Dit geeft wellicht aanleiding om nog beter de verkeersregels te volgen en als weggebruiker nog meer rekening met te houden met jouw medeweggebruiker. Maar in zoverre is ons geen verschil bekend ten opzichte van vergelijkbare bestaande gebieden, waardoor er in dit geval sprake zou zijn van een complexe verkeerssituatie.

Antwoorden
1. Gaat het college de kans aangrijpen om tijdens de ontwikkeling in het gebied de verkeersveiligheid te verbeteren rondom de Handelskade en Veilingweg? Immers eenmalig overlast in een bepaalde periode is wenselijk.

Antwoord:
Er is sprake van herontwikkeling van een bedrijfslocatie. Er is geen sprake van herontwikkeling van een gebied. De bestaande openbare weg wijzigt niet. Conform de inleiding herkent het college niet dat er sprake is van een verkeersonveilige situatie rondom de Handelskade en Veilingweg die aanleiding geeft tot wijziging van deze bestaande openbare wegen in samenhang met het voorliggende woningbouwproject.

2. Gezien de combinatie van bedrijven en woningen in de buurt is het college bereid te onderzoeken of er smart zones aangelegd kunnen worden aan de Handelskade (Coding the Curbs bijvoorbeeld)

Antwoord:
Binnen smart zones wordt de ruimte voor parkeren dubbel gebruikt. Afhankelijk van het moment van de dag kan de parkeerplek worden gebruikt voor bijvoorbeeld laad- en losplek, of als terras in de avond of het weekend. Schaarse ruimte wordt zo multi-inzetbaar. Met behulp van ICT kan men dan tijdvakken reserveren (coding). Dit wordt in een aantal stedelijke gebieden in Nederland gedaan waaronder Rotterdam, Utrecht, Amersfoort en Groningen.
De trend op de Handelskade laat echter zien dat bedrijven ophouden te bestaan en dat deze panden getransformeerd worden naar woonruimte. Het aantal bedrijven op de Handelskade waar goederen gebracht en gehaald worden is minimaal. Bovenstaande vraag gaat uit van een situatie die dwingt tot dubbel gebruik. Aan de Handelskade doet zich op dit moment geen daarmee te vergelijken situatie voor. Om die reden is het college niet bereid te onderzoeken of er ter plaatse mogelijke smart zones kunnen worden aangelegd.

Bijlagen
n.v.t.