

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019 1e herziening
Zaaknummer	:	1160412
Portefeuillehouder	:	Wethouders Arco Bikker en Johan Quik
Publicatieniveau	:	Openbaar
Behandelend ambtenaar	:	Kees Putters en Jacqueline Roetman

Gevraagd Besluit

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:

1. De Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019 1e herziening vast te stellen zodat de ruimte wordt geboden voor het plaatsen van zonnepanelen bij/op monumenten en in de beschermde stads- en dorpsgezichten Nieuwpoort, Noordeloos en Kinderdijk-Elshout conform het door het college vastgesteld zonnepanelenbeleid voor monumenten en beschermde dorps- en stadsgezichten.
2. De Welstandsnota Molenlanden 2019 in te trekken

Inleiding

Door het college is op 1 november 2022 het “Beleid voor zonnepanelen op monumenten en in de beschermde stads- en dorpsgezichten Nieuwpoort, Noordeloos en Kinderdijk-Elshout” vastgesteld. Hierover is de gemeenteraad per raadsinformatiebrief geïnformeerd. De Welstandsnota is het ruimtelijk kader. Om het nieuwe beleid in werking te laten treden is aanpassing van de Welstandsnota nodig. Voorgesteld wordt om de eerste herziening van de Welstandsnota vast te stellen waarbij het de volgende wijziging betreft:

- In bijlage 2 is het criterium ‘Zonnepanelen, zonnecollectoren, hybride systemen op het voordakvlak of zijdakvlak indien dit zichtbaar is vanaf de weg of openbaar groen zijn niet toegestaan’ geschrapt en vervangen door de criteria zoals opgenomen in bijlage 3 waarbij meer ruimte wordt geboden voor het plaatsen van zonnepanelen bij/op monumenten en in de beschermde stads- en dorpsgezichten Nieuwpoort, Noordeloos en Kinderdijk-Elshout.

Eerdere besluiten

- Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019.
- Verordening erfgoed Molenlanden 2019.
- Collegebesluit d.d. 1 november 2022 tot vaststelling van het Beleid voor zonnepanelen op monumenten en in de beschermde stads- en dorpsgezichten Nieuwpoort, Noordeloos en Kinderdijk-Elshout” (hierna: zonnepanelenbeleid).

Beoogd effect

Een goede balans tussen bescherming van cultureel erfgoed en invulling van de duurzaamheidsopgave.

Argumenten

1.1 Reële balans tussen bescherming monumenten en invulling duurzaamheidsopgave

Erfgoed en duurzaamheid mogen niet tegen elkaar worden uitgespeeld. Het mogen geen tegenstellingen zijn. Daarom is het zonnepanelenbeleid, welke als bijlage 3 aan de welstandsnota zal worden toegevoegd, met grote zorg samengesteld. De kern van het nieuwe zonnepanelenbeleid is: zonnepanelen meer toestaan waar dat kan en blijven uitsluiten waar dat moet. Het zonnepanelenbeleid bestaat uit verschillende sets toetsingscriteria. Door deze criteria wordt de gewenste balans tussen bescherming monumenten en invulling duurzaamheidsopgave geborgd.

1.2 De koers van de RCE wordt gevolgd

Parallel aan de opstelling van het zonnepanelenbeleid is gebleken dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE) van koers is gewijzigd. Gezien de duurzaamheidsopgaven (en ook de actuele energiecrisis) is de RCE van mening dat het niet toestaan van zonnepanelen op voordaken niet meer houdbaar en reëel is. De hoofdlijn die men nu aanhoudt is dat het historisch materiaal behouden blijft (reversibel). Verder heeft het Historisch Collectief Molenlanden meegedacht over het beleid en kan zich vinden in de lijn zoals die wordt voorgesteld.

1.3 Het zonnepanelenbeleid biedt perspectief voor eigenaren van monumentale panden om invulling te geven aan de duurzaamheidsopgave en om de energielasten te verlagen

Ten tijde van de uitwerking van het zonnepanelenbeleid ontstond de “energiecrisis” en kwamen bij de gemeente steeds meer vragen binnen om zonnepanelen te mogen plaatsen binnen de beschermde gebieden. De afgelopen periode verhevigde zich de energiecrisis waardoor er steeds geluiden werden opgevangen van energiearmoede en energiecompensatie etc. als er geen oplossingen kwamen voor verduurzaming van monumentale panden. Het aanbrengen van zonnepanelen is hierbij voor veel eigenaren een belangrijk middel. Met het zonnepanelenbeleid wordt hieraan tegemoetgekomen zonder dat de cultuurhistorische waarde uit het oog wordt verloren.

1.4 De Welstandsnota dient herzien te worden

Op basis van de huidige welstandscriteria zijn zonnepanelen zichtbaar vanaf openbaar gebied dus in z'n geheel niet toegestaan. De nieuwe criteria bieden deze ruimte wel. Op basis daarvan is er dus een aanpassing van de huidige Welstandsnota nodig. Zonder aanpassing kan het nieuwe zonnepanelenbeleid niet in werking treden, en kunnen geen vergunningen verleend worden voor zonnepanelen op monumenten en in beschermde dorps- en stadsgezichten.

1.5 Parallel aan voorliggend voorstel wordt besluit gevraagd op aanpassing van de legesverordening

Voor aanpassingen aan een monument of binnen een beschermd stad- of dorpsgezicht is altijd een omgevingsvergunning nodig. Volgens de legesverordening bedragen de legeskosten hiervoor voor de bouwactiviteit €330,- en aanpassen monument €725,-. Men betaalt dus altijd minimaal €1055,-. Gemiddeld zijn de kosten voor het leggen van een tiental panelen €5000,-. Dit betekent dat men 1/5 van de kosten extra aan leges af moet dragen. Dit is een fors bedrag zeker vanuit het gezichtspunt dat in andere omstandigheden zonnepanelen vergunningvrij zijn.

Voorstel is dan ook om het legesbedrag te halveren tot een bedrag van €525,-. Een besluit hierop wordt gevraagd bij de legesverordening 2023 welke tevens aan u aangeboden is voor de raadsvergadering van 13 december 2022.

Kanttekeningen

1.1 Voor de wijziging is geen inspraakprocedure doorlopen

De voorliggende herziene welstandsnota heeft niet ter inzage gelegen in het kader van de inspraakprocedure zoals bedoeld in de “Verordening inzake de wijze waarop ingezetenen en belanghebbenden bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid worden betrokken gemeente Molenlanden 2019”. Naar de mening van het college is dit gerechtvaardigd gezien de beperkte aanpassing van het beleid waarbij het gaat ook een urgent vraagstuk. Verder zijn zoals opgemerkt het Historisch Collectief Molenlanden betrokken bij de opstelling van het beleid.

Extra uitleg bij de kosten

Geen

Communicatie

De wijziging van de Welstandsnota zal zoals de wet dat voorschrijft bekendgemaakt worden door middel van plaatsing in het elektronisch gemeenteblad.

Vervolgstappen

Na vaststelling zal de herziene Welstandsnota bekend worden gemaakt in het elektronische gemeenteblad waarna deze in werking treedt op de dag nadat zij is bekend gemaakt.

Bijlagen

-Bijlage 1: Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019 1^e herziening.



- Bijlage 2: Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019 (huidig beleid)
- Bijlage 3: Beleid voor zonnepanelen op monumenten en in beschermde stads- en dorpsgebieden Nieuwpoort, Noordeloos en Kinderdijk.

Raadsbesluit

Onderwerp : Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019 1e herziening
Zaaknummer : 1160412
Portefeuillehouder : Wethouder Arco Bikker en wethouder Johan Quik

De gemeenteraad van Molenlanden besluit:
--

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. De Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019 1e herziening vast te stellen zodat de ruimte wordt geboden voor het plaatsen van zonnepanelen bij/op monumenten en in de beschermde stads- en dorpsgezichten Nieuwpoort, Noordeloos en Kinderdijk-Elshout conform het door het college vastgesteld zonnepanelenbeleid voor monumenten en beschermde dorps- en stadsgezichten.2. De Welstandsnota gemeente Molenlanden 2019 in te trekken |
|--|

Aldus besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 13 december 2022

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers

