From: Bijzondere Bouw- & Woonbeurs Nederland <info@eco-bouw-en-woonbeurs.nl>
Sent: vrijdag 25 maart 2022 17:33:41
To: Boudewijn Richel
Cc:
Subject: Bouw de Houten Stad van start / Opvang vluchtelingen Oekraïne
Attachments: Bosschenhoofd_studie_verkaveling_variant_MT-Model_schaal_1_500.pdf

Nieuwsbrief : Bouw de Houten Stad Bosschenhoofd in Oudenbosch (N.B.) van start !



Geacht raadslid, wethouder en initiatiefnemer T H dorp,

Fijn dat u als raadslid, wethouder of initiatiefnemer TH in uw gemeente oog heeft voor de transformatie van wonen naar goed wonen en van steen naar hout en van groot naar klein. Starters en ouderen zullen u dankbaar zijn !

In deze nieuwsbrief twee voorstellen voor uw gemeente aan de hand van door de gemeenteraad en wethouder goedgekeurd plan.

15 high tech huizen van gelaagd hout voor een kleine Houten Stad met veel duurzame voorzieningen.

Op de tekening ziet u het Project Bosschenhoofd, waar 15 verschillende ontwerpen gebouwd gaan worden.
Het grootste formaat is 50m2, dus ze vallen net binnen de regeling TINY HOUSES die tot 50m2 gaan > pdf in bijlage.



Voordat zo'n plan in uw gemeente gerealiseerd kan worden zijn honderden uren aan tekeningen en ontwerpen nodig om iets in beweging te brengen.

Wij hebben nu enige ervaring. We onderschatten niets.

Heeft u een suggestie voor grond waar de stichting de Houten Stad een vergelijkbaar ontwerp kan realiseren in uw gemeente neemt u dan contact met ons op.
Bent u een TH initiatief dan komen we graag met u in contact t. 020 6268469

Het beste zijn grondstukken waar bouwen mogelijk is. We bouwen weliswaar niet want het zijn huizen op palen ,prefab maar de wet kent hiervoor nog weinig mogelijkheden.
Dus een hoek van bouwland zoals in Oudenbosch is ideaal. Een minicamping zou soms kunnen, een locatie tegen de natuur aan zou het beste zijn. De provincie stimuleert enorm het aanplanten van bomen, voedselbossen en soms kan zo een bescheiden TH nederzetting ingepland worden.
We hebben ruimte genoeg, het gaat erom iets te willen en te kunnen omzetten.

Stichting de Houten Stad werkt ook graag samen met toekomstige bewoners die al verenigd zijn in een TH initiatief.
Neemt u contact met ons zodat wij u advies kunnen geven en samen een haalbaar plan kunnen opstellen t. 020 6268469

Kijkt u ook naar de presentatie voor de duurzame TH gemeenschap in Weesp op de G10
https://www.g10vandeeconomie.nl/block/block05-de-houten-stad/

Opvang vluchtelingen Oekraïne

Wanneer u een daad wilt stellen en meer wilt doen dan tijdelijk een sporthal inrichten, dan zou een kleine Houten Stad van met name HEXA honingraat woningen veel mensen kunnen helpen. Vandaag in het NRC : https://www.nrc.nl/nieuws/2022/03/24/opvangdorp-oekrainers-is-optie-a4104944

Idee: u gebruikt deze goedkope HEXA'S nu voor de opvang van vluchtelingen. Over een paar jaar kunt u ze herbestemmen voor lokale bewoners die hard op zoek zijn naar betaalbare woonruimte. De levertijd is 2 maanden en ze ze staan in enkele dagen. De formaten zijn 30 tm 70 m2 https://www.tiny-houses.nl/nl/studios/hexa

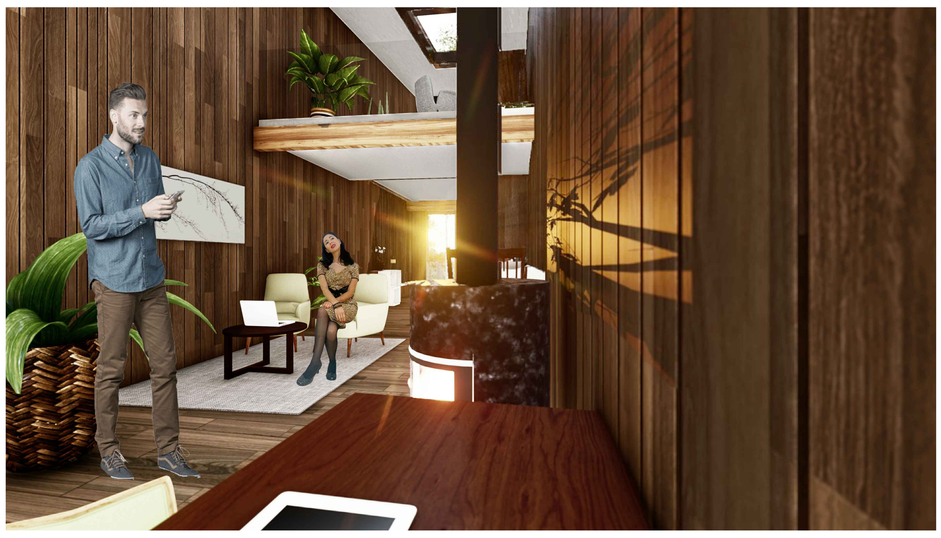
De HEXA wordt met steun van het Prinses Margrietfonds gebouwd in samenwerking met jongeren https://www.youtube.com/watch?v=2FcKoWTyXys



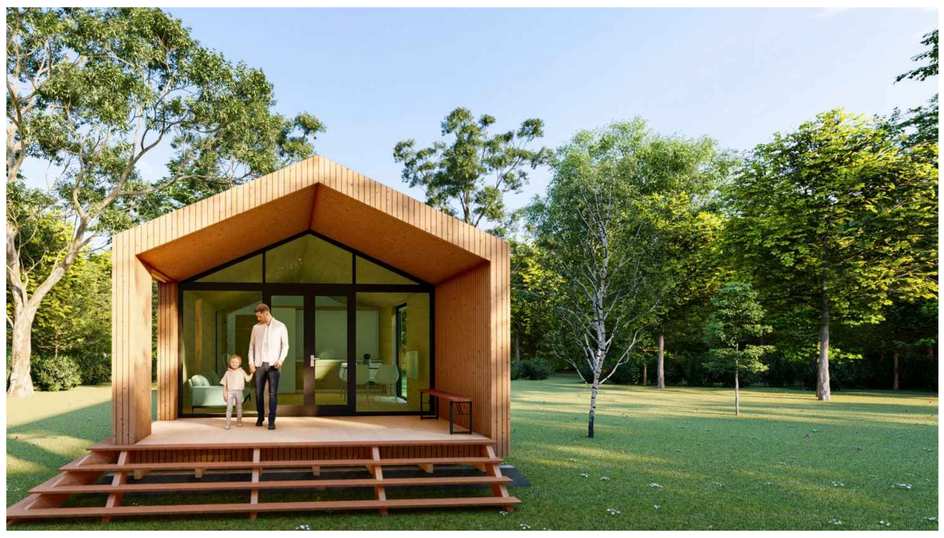


Namens stichting de Houten Stad

BOUDEWIJN RICHEL t. 020 6268469



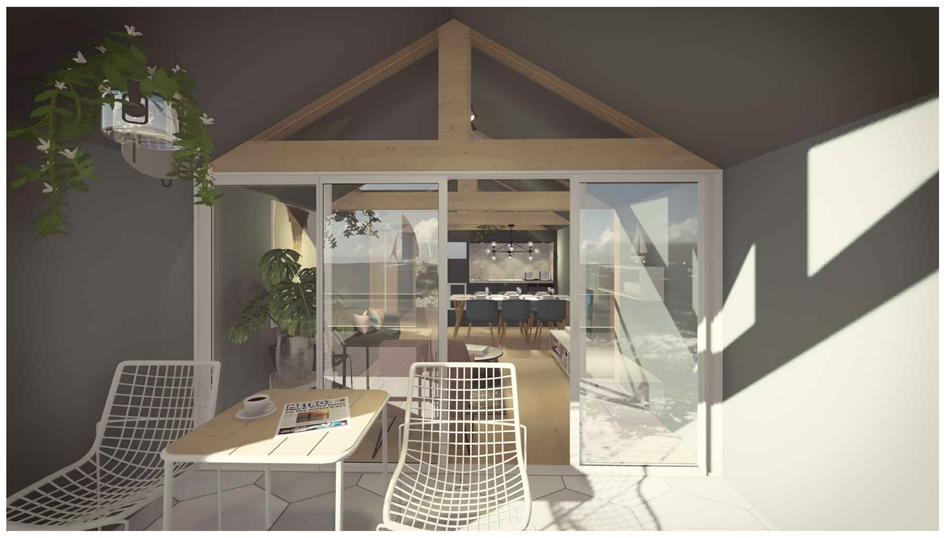
Finland house netto 48 m² (inclusief entreesol)



Zeus 51 m² (op maaiveld zonder terras)



Finland house netto 48 m² (inclusief entreesol) en types zijn geschakeld



HEXA terras aanzicht



Finland house netto 48 m² (inclusief entreesol) en types zijn geschakeld



HEXA 3 units; 60 m² per HEXA unit (netto 50 m² en 10 m² balkon)

https://www.giverbo.nl/product-sort/4591/totaaloplossing-gvb-81-groenconcept



Open bestrating en open parkeerplaatsen in een random patroon

Zichtschermen met klimop

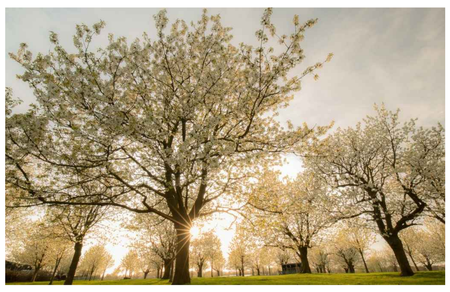


https://www.bestratingsweb.nl/in-lite-grondspot-luna-led-60-mm-exclusief-ring





bloemenweide en kruiden
voor vlinders en bijen



fruitbomen en notenbomen
(voorbeeld kersenbomen)

https://www.bestratingsweb.nl/in-lite-grondspot-big-nero-charcoal

Opdrachtgever: Frenk Theuns

Verkaveling, 25 januari 2022

7 x 48 m² (netto met entreesol) Finland houses (kavel 3164G)

2 x 51 m² Zeus type

6 x 60 m² (netto 50 m² en overdekt balkon 10 m²) HEXA

Totaal nodig 15 x 2,1 = 32 parkeerplaatsen

schaal 1:500 op 2 x staand A0 formaat

datum 26-01-2022

UArchitects
IP rights belong to UArchitects
www.uarchitects.com

0 2 5 10 20 meter

UA ARCHITECTS