raadsbesluit

2024, nr. IX-pm

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

het plangebied 'Kloetenseweg 58-70' gelegen is binnen het bestemmingsplan ‘Kom Winterswijk 2011’ en daar hoofdzakelijk de bestemming ‘Detailhandel’ heeft, alsmede de bestemmingen ‘Groen’ en ‘Wonen’;

de gemeente de wens heeft dat de bestaande planologische mogelijkheid voor de vestiging van een supermarkt benut wordt, maar constateert dat het huidige bestemmingsplan niet voorziet in de bouw- en gebruiksregels, die noodzakelijk zijn om te voldoen aan de hedendaagse eisen voor supermarkten;

de gemeente de wens heeft extra betaalbare woningen toe te voegen voor noodzakelijke doelgroepen en dit waar mogelijk wil doen binnen bestaand stedelijk gebied;

het vigerende bestemmingsplan geen flexibiliteitsbepalingen bevat op basis waarvan medewerking kan worden verleend aan dit verzoek en dat daarom afwijking van het bestemmingsplan middels een omgevingsvergunning nodig is;

het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning een bevoegdheid is van het college van burgemeester en wethouders, maar dat het college slechts medewerking aan onderhavig project kan verlenen als de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft;

de ontwikkeling past binnen de provinciale, regionale en gemeentelijke woningbouwdoelen en er geen beleidsmatige belemmeringen zijn die in de weg staan aan de beoogde nieuwbouw;

er ook geen overige belemmeringen bestaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning, waarbij voor de nadere onderbouwing van ruimtelijke en juridische aanvaardbaarheid van het plan wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing ‘Goede Ruimtelijke Onderbouwing 'Kloetenseweg 58-70'

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 27 augustus 2024 nr. 2296021;

besluit:

een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het planologisch mogelijk maken van het plan 'Kloetenseweg 58-70’ en deze als definitief aan te merken, indien blijkt dat hiertegen geen of geen inhoudelijk relevante zienswijzen zijn ingediend.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 26 september 2024,

de griffier, de voorzitter,

R.J.F. Jansen B.J.J. Bengevoord