

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5552003
Aanvraagnaam	Aanvraag realisatie woningen Flevo Golf Resort
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-10-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Ter plaatse van de golfbaan Flevo Golf Resort worden 138 woningen gebouwd. De woningen worden verdeeld over twee locaties. Er worden 116 woningen in het zuidelijke deel en 22 woningen in het noordelijke deel gebouwd. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend om af te wijken van het geldende bestemmingsplan, artikel 2.1 eerste lid onder c Wabo.
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Lelystad
Bezoekadres:	Stadhuisplein 2 Lelystad
Postadres:	Postbus 91 8200 AB Lelystad
Telefoonnummer:	14 0320
Faxnummer:	0320-278245
E-mailadres:	gemeente@lelystad.nl
Website:	www.lelystad.nl
Contactpersoon:	Front-office Wabo en bestemmingsplannen
Bereikbaar op:	8:30 uur tot 16.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	8241BG
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Parlaan
Plaatsnaam	Lelystad
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Zie bijlage Ruimtelijke Onderbouwing.

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het projectgebied bestaat uit twee deelgebieden van de Golfbaan te Lelystad. Het noordelijke deelgebied ligt aan de Parlaan. Het zuidelijke deelgebied bestaat uit de zuidwestzijde van de bestaande golfbaan.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan 'Stadsrandgebied' laat woningbouw ter plaatse niet toe. Er ontbreekt aan de zuidzijde een bouwvlak en maatvoeringsaanduidingen voor het maximum aantal woningen. Aan de noordzijde is het opgenomen aantal woningen niet toereikend.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het perceel heeft een bestemming Woongebied en is in gebruik als golfbaan.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het beoogde gebruik van de gronden is het bouwen van 138 woningen ten behoeve van wonen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Het beoogde gebruik is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening, zie hiervoor de bijlage Ruimtelijke Onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke Onderbouwing	RO Flevo Golf Resort 28-10-2020.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-29	In behandeling
Inrichtingstekening	Situatietekeningen bestaand en nieuw FlevoGolf.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-29	In behandeling