Gemeente Bergen op Zoom

RMD23-0039

Raadsmededeling

Datum	21 november 2023	Nr.	RMD23-0039
Van	Het college van B&W	Contactpersoon: Mw. M. van Put Email: m.vanput@bergenopzoom.nl Tel: 0164-277623	
Aan	De raads- en burgerleden		
Portefeuillehouder(s)	Dhr. J.A.A. (Joost) Pals		
Onderwerp	Verkoop bedrijfskavel Drebbelstraat/Wattweg	Doel	☐ Oordeelsvorming/Peilen van gevoelens ☑ Zienswijzen/wensen en bedenkingen

Conform art. 7 van de Financiële Verordening uit 2022 willen wij u informeren over de voorgenomen verkoop van de bedrijfskavel aan de Wattweg/Drebbelstraat en u in de gelegenheid stellen uw wensen en/of bedenkingen tegen deze verkoop aan ons kenbaar te maken.

De bedrijfskavel aan de Wattweg/Drebbelstraat staat al geruime tijd in de verkoop. De bedrijfskavel, groot circa 7731 m2, is gelegen op het bedrijventerrein Lage Meren Meilust. De verkooptekening is als bijlage toegevoegd. Via een openbare selectieprocedure is de kavel op de markt gebracht, waarbij 2 partijen conform de voorwaarden gesteld in de selectieleidraad voor de selectieprocedure voor verkoop bedrijfskavel Wattweg, hebben ingeschreven voor de kavel. Uiteindelijk is de verkoop van de bedrijfskavel – onder voorbehoud bestuurlijke goedkeuring – gegund aan een partij. Deze partij bouwt voor een MKB-eindgebruiker in de Value Added Logistics (VAL) welke activiteiten passen in het vigerende bestemmingsplan.

De keuze voor de kandidaat-koper heeft onder andere als grondslag het esthetisch plan in combinatie met de toekomstige bedrijfsactiviteiten op deze locatie. Het betreft een aanvulling voor bedrijventerrein Lage Meren, een uitbreiding van de (indirecte) werkgelegenheid én we faciliteren hiermee een uitbreidingsmogelijkheid van een bestaand Bergs MKB-bedrijf.
De selectie heeft plaatsgevonden op basis van objectieve criteria en vooraf gestelde eisen. De kandidaat-koper heeft op basis van deze criteria en eisen de hoogste score behaald en in de ranking als eerste geëindigd. Het een en ander conform Didam'-arrest van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778)
De grondprijs is marktconform en bedraagt € 130,-/m2, wat maakt dat de totale koopsom € 1.005.030,- k.k. bedraagt. De kavel wordt geleverd na onherroepelijke omgevingsvergunning in 2024.

Met toepassing van artikel 7 van de Financiële Verordening 2022, stellen wij u in de gelegenheid uw wensen en bedenkingen met betrekking tot dit ontwerpbesluit aan ons kenbaar te maken in de Commissie. Mochten wij uiterlijk op **18 januari 2024** niets van u hebben vernomen, dan gaan wij ervan uit dat u met ons voorgenomen besluit kunt instemmen.

Bijlagen

De volgende bijlagen zijn, als onderdeel van deze raadsmededeling, bijgevoegd:

1. Verkooptekening

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,



mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,



drs. M. Mulder MSc.