uw kenmerk
uw brief van
ons kenmerk 21.093650
inlichtingen bij
doorkiesnummer

Maatschappelijke Ontwikkelingen
Maatschappelijk Vastgoed

Stadhuis, Bogaardplein 15
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk
Telefoon 14 070
Fax (070) 326 10 10
stadhuis@rijswijk.nl
www.rijswijk.nl
iban BNG: NL15BNGH0285007424

De Raad

betreft Ondersteuning ontwikkeling bunkercomplex Overvoorde

datum
bijlage(n)

Mede naar aanleiding van een aangenomen motie door de raad op 6 juli 2021, is er besloten om nadere ondersteuning te bieden bij de (door)ontwikkeling van het bunkercomplex Overvoorde. Met deze brief willen wij u hierover informeren.

Het Nederlands Veiligheidsinstituut (NVI) gebruikt en beheert het bunkercomplex Overvoorde. Het Museum bescherming bevolking (MBB) is gevestigd op dit terrein. Vrijwilligers verzorgen de museumfunctie.

De gemeente is in gesprek gegaan met vertegenwoordigers vanuit het NVI en de vrijwilligers van het MBB. Hierbij is duidelijk geworden dat het NVI zelf een gewijzigde visie en doelstelling heeft waarin het hebben van een museumfunctie niet langer past. Met beide partijen is gekeken welke mogelijkheden er zijn voor verdere ontwikkeling. Uit deze gesprekken zijn een drietal mogelijke scenario's naar voren gekomen namelijk; geen museum, in stand houden huidige situatie en de derde het verder exploiteren van het museum. Hieronder worden de scenario's verder toegelicht:

1. **Geen museum**
   De gemeente doet het noodzakelijk onderhoud waarbij behoud van het erfgoed en veiligheid voorop staan. Het NVI kan adviserend optreden richting de gemeente. Van belang is dat dan ook de bestemming zodanig is geregeld dat het erfgoed wordt behouden. Er is dan geen sprake meer van een specifieke museale functie.

2. **Huidige situatie versterken**
   De wijze van exploitatie en openstelling zoals deze nu plaats heeft wordt voortgezet (onderwijs, op afspraak en open dagen). De gemeente is verantwoordelijk als verhuurder en zal de panden als zodanig onderhouden. Het NVI heeft als rol het beheer en de registratie van het cultureel erfgoed. Een nieuwe stichting kan samen met het NVI en vrijwilligers van het MBB de openstelling van het museum vormgeven.

3. **Het verder exploiteren van het museum**
   Het gehele plot kan museaal worden ontwikkeld. Daarbij kan het terrein meer worden opengesteld en kunnen passanten vaker een bezoek brengen. Ook zal het MBB dan landelijke marketing moeten doen. Onderzocht moet worden of dit exploitabel is. Ook hier is de gemeente verhuurder, een stichting voor de museale functie en het NVI voor registratie en beheer. Naast extra onderhoud en investering is de verwachting dat dit ook een jaarlijkse subsidie van de gemeente noodzakelijk maakt.

Het NVI en de vrijwilligers van het MBB hebben bij ons aangegeven dat zij de meeste toekomst zien in het tweede scenario, de huidige situatie versterken. Dit scenario wordt als het meest kansrijk gezien. Besloten is dan ook om dit scenario verder uit te werken. Gedurende het proces en de gesprekken met de betrokken partijen, zal de gemeente ondersteuning bieden in hoe het in stand houden van de huidige situatie uitgewerkt kan worden en wat daarvoor nodig zal zijn. Voor het scenario wordt een kosten en batenanalyse gemaakt en er wordt gekeken naar de actualiteit van bestemmingsplannen.
Het uiteindelijke doel is een duidelijker beeld van de exploitatie van het MBB, een duidelijke visie en heldere doelstellingen vertaald in een deugdelijk en haalbaar beleidsplan.

Er wordt naar gestreefd in het eerste kwartaal van 2022 bovenstaande doelstelling volledig te hebben uitgewerkt. Wanneer deze zijn uitgewerkt en er op basis daarvan een keuze kan worden gemaakt, wordt u hierover verder geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

de secretaris,	de burgemeester (wnd),
P.M. Schuit	mr.drs. G.A.A. Verkerk