

Verslag van de vergadering van Commissie Beeldkwaliteit 19 oktober 2020

M. Pieters, voorzitter
N. Fox, architect
R. Thijssen, architect
C. Bossier, architect en stedenbouwkundige
S. Minis, bouwhistoricus en restauratiedeskundige
C. Cox, secretaris

Planbehandeling in het kader van de Woningwet en de Monumentenzorg

Adviezen in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning

1.	WABO-activiteit:	transformatie kantoorgebouw naar 16 appartementen		
	Locatie:	Willem II Singel 5, 6041 HP Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	93956-2020/ 20.OGV0368 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	-		
	Toelichting:	-		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	19 aug. 2020		
	Eerder behandeld op:	5 okt. 2020	19 okt. 2020	
	Toelichting:	-	Opdr.	
	<u>Advies:</u> Niet akkoord omdat de vormgeving van de entree en brievenbussen van onvoldoende kwaliteit is voor de bijzondere welstandscriteria die het beschermd stadsgezicht op deze locatie stelt. De commissie vindt het parkeerdek een verbetering in het ontwerp en kan instemmen met de gewijzigde balkons aan de achtergevel van het pand. De commissie ziet graag een zachtere uitstraling bij een gevel van het met een woonfunctie en stelt daarom de volgende suggesties voor: • het vergroenen van de voorgevel, bijvoorbeeld door middel van spankabels, • het creëren van loggias in de voorgevel bij de appartementen die geen eigen buitenruimte hebben.			

2.	WABO-activiteit:	nieuwbouw bedrijfspand		
	Locatie:	Boven de Wolfskuil ongenummerd, 6049 LX Herten		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	109172-2020/ 20.OGV0425 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0089		
	Eerder behandeld op:	29 jun. 2020		
	Toelichting:	Ontw.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	24 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:	Ontw.		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

3.	WABO-activiteit:	plaatsen raamkozijnen voorzijde (monument)		
	Locatie:	Robert Regoutstraat 44, 6042 CN Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	96138-2020/ 20.OGV0380 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		

	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	25 aug. 2020		
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:			
	<u>Advies:</u> Akkoord			

4.	WABO-activiteit:	gevelrenovatie van het politiebureau		
	Locatie:	Andersonweg 50, 6041 JE Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	1210937-2019 / 19.OGV0532 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	13 dec. 2019		
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:			
	<u>Advies:</u> Akkoord , het toepassen van Rockpanel beplating in de kleur RAL 7022.			

5.	WABO-activiteit:	bouw vrijstaande woning		
	Locatie:	Dorpstraat 37, 6042 LA Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	80217-2020/ 20.OGV0312 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0017		
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:			
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	22 jan. 2020		
	Eerder behandeld op:			
	Toelichting:			
	<u>Advies:</u> Akkoord , met de voorgelegde bemonstering van gevelstenen.			

6.	WABO-activiteit:	realiseren kelder		
	Locatie:	Bosstraat 28, 6071 XW Swalmen		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	84911-2020/ 20.OGV0331 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	27 jul. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

7.	WABO-activiteit:	vervangen kozijnen		
	Locatie:	Sint Jansstraat 21, 6041 CT Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	111607-2020/ 20.OGV0431 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0182		
	Eerder behandeld op:	21 sept. 2020		
	Toelichting:	geen		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	30 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		

	Advies: Akkoord , overeenkomstig advies 21 september 2020.
--	---

8.	WABO-activiteit:	bouw 7 tinyhouses		
	Locatie:	Prins Bernhardstraat ongenummerd, 6043 BG Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	112481-2020/ 20.OGV0437 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0156		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	2 okt. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Akkoord , tegemoet gekomen aan het advies van 13 juli 2020.			

9.	WABO-activiteit:	verbouwen woning en winkel-bakkerij		
	Locatie:	Burgemeester Thomas Wackersstraat 1, 6041 AJ Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	101286-2020/ 20.OGV0398 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0026		
	Eerder behandeld op:	20 apr. 2020	18 mei 2020	
	Toelichting:	n.v.t.	n.v.t.	
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	6 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Akkoord , het plan is aangepast conform het advies 18 mei 2020.			

10.	WABO-activiteit:	verbouwing winkel/gevel		
	Locatie:	Graaf Gerardstraat 3, 6041 HH Roermond		
	Gebied:	bijzonder		
	Zaaknummer:	94602-2020/ 20.OGV0372 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	n.v.t.		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	21 aug. 2020		
	Eerder behandeld op:	21 sept. 2020		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Akkoord , de waarde van het beschermd stadsgezicht en het pand worden voldoende gerespecteerd. De kleuren sluiten aan bij bovenliggende gevel.			

11.	WABO-activiteit:	vervanging KDV De Beestenboel		
	Locatie:	Kloosterweg 100, 6044 XX Roermond		
	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	108377-2020/ 20.OGV0421 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	19.OGO0263		
	Eerder behandeld op:	23 mrt. 2020	18 mei 2020	
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	23 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	Advies: Akkoord , conform vooroverleg.			

12.	WABO-activiteit:	nieuwbouw woning / uitrit aanleggen of veranderen		
	Locatie:	De Oever ongenummerd, 6071 SK Swalmen		

	Gebied:	normaal		
	Zaaknummer:	100627-2020/ 20.OGV0395 (Corsa)		
	Aanvrager heeft informeel vooroverleg gestart op:	20.OGO0085		
	Eerder behandeld op:	2 jun. 2020		
	Toelichting:	n.v.t.		
	Aanvrager heeft formele aanvraag ingediend op:	4 sept. 2020		
	Eerder behandeld op:	n.v.t.		
	Toelichting:	geen		
	<u>Advies:</u> Akkoord			

de secretaris,

C. Cox