

Uitleg TAM-IMRO omgevingsplan en Omgevingswet

Omdat in het komende jaar waarschijnlijk een aantal van de plannen onder een TAM IMRO plan onder het regime van de Omgevingswet wordt opgesteld volgt in deze bijlage een korte uitleg over wat TAM-IMRO nu eigenlijk is:

TAM-IMRO staat voor Tijdelijke Alternatieve Maatregel omgevingsplan om via IMRO¹ (en de bestaande landelijke voorziening ruimtelijke plannen.nl) het omgevingsplan te wijzigen voor gebiedsontwikkelingen.

Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet 1 januari 2024, moeten gemeenten wijzigingen in het omgevingsplan bekendmaken (publiceren) en beschikbaar stellen via de landelijke voorziening. Onder TAM stellen gemeenten het besluit tot wijziging van het Omgevingsplan op volgens de nieuwe Standaard voor officiële publicaties, maar wordt de oude IMRO techniek van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) gebruikt om de betreffende (juridisch-planologische) omgevingsplanwijziging in het omgevingsplan door te voeren.

Deze TAM maatregel vormt een tijdelijk alternatieve mogelijkheid voor omgevingsplan wijzigingen als bijvoorbeeld een locatie met een niet meer in gebruik zijnde bestemming 'Maatschappelijk' of 'Agrarisch', juridisch-planologisch moet worden gewijzigd naar 'Wonen' en 'het niet wenselijk is dat de betreffende huidige bestemming ter plekke mag blijven bestaan. De BUCH gemeenten hebben momenteel nog geen technische aansluiting in de plansoftware om in plaats van IMRO, de nieuwe technische TPOD standaarden van de Omgevingswet te kunnen gebruiken die rechtstreeks het omgevingsplan wijzigen.

TAM-IMRO omgevingsplannen en -besluiten maken juridisch gezien deel uit van het (nieuwe) omgevingsplan maar moeten later conform de nieuwe TPOD² standaarden worden verwerkt in het overall gebiedsdekkende gemeentelijke omgevingsplan.

Eigenlijk is een TAM-IMRO omgevingsplan soortgelijk aan een bestemmingsplan onder de oude Wro wetgeving maar het plan moet inhoudelijk wel voldoen aan de gestelde wet- en regelgeving van de Omgevingswet maar nog wordt gepubliceerd via de oude (nog raadpleegbare) landelijke voorziening ruimtelijkeplannen.nl

In hoofdstuk 22 van het huidige tijdelijke omgevingsplan die van rechtswege geldig is sinds de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, zijn van rechtswege de regels van de voorheen geldende bestemmingsplannen en de Bruidsschat³ opgenomen. Bij de publicatie van een uiteindelijk nieuwe gebiedsdekkend gemeentelijk omgevingsplan worden TAM-IMRO plannen onderdeel van hoofdstuk 22. Het eerste TAM-IMRO dat wordt gepubliceerd krijgt daarin dan het nummer 22a, de tweede 22b enzovoorts totdat de BUCH gemeenten beschikken over plansoftware waarmee gebruik kan worden gemaakt van de TPOD standaarden. Op dat moment is een TAM - maatregel niet meer nodig en kan het omgevingsplan met behulp van de nieuwe technische standaarden (op locatieniveau) worden gewijzigd.

¹ IMRO waren de technische standaarden waaronder in de oude wetgeving van de Wet ruimtelijke ordening bestemmingsplannen werden gepubliceerd

² Toepassingsprofielen Omgevingsdocumenten (TPOD)

³ Bruidsschat zijn Rijsregels die 'verhuisd' zijn naar de gemeenten