

Motie aanpassing beoordelingskader tiny houses

De gemeenteraad van Laarbeek, op 20 maart 2025 in vergadering bijeen,

Concluderend dat:

1. Na de succesvolle realisatie van het project De Hopman in Aarle-Rixtel met een 10-tal tiny houses zijn meerdere aanvragen voor realisatie van soortgelijke tiny houses elders in de gemeente Laarbeek ontvangen.
2. Om de ontvangen projectaanvragen op een gelijkwaardige wijze te kunnen beoordelen is in de raadsvergadering d.d. 23 maart 2023 het “Beoordelingskader voor initiatieven met tiny houses in Laarbeek” vastgesteld.
3. In dat beoordelingskader zijn diverse randvoorwaarden m.b.t. locatie en woning opgenomen. Met name de randvoorwaarden m.b.t. grootte en maximale instandhoudingstermijn van de betreffende woningen blijken de gebruiksmogelijkheden van een tiny house dusdanig te beperken, dat veel belangstellenden voor deze vorm van huisvesting zijn afgehaakt.
4. Er sinds het vaststellen van het beoordelingskader geen enkel initiatief voorgedragen is aan de raad voor het bouwen van Tiny houses terwijl er veel mensen op zoek zijn naar een woning.

Overwegende dat:

1. Het realiseren van tiny houses een goede mogelijkheid geeft met name jongeren een adequate en betaalbare vorm van huisvesting in Laarbeek te kunnen bieden, zodat zij daarvoor niet naar elders hoeven te verhuizen.
2. Het realiseren van Tiny houses een goede mogelijkheid geeft aan personen die een meer duurzame vorm van wonen nastreven, zonder ecologische footprint.

Draagt het college op:

1. In overleg met belanghebbende partijen te treden om te bespreken welke aanpassingen van het beoordelingskader nodig zijn om deze –binnen de wettelijke mogelijkheden- beter te laten aansluiten bij de behoeften van potentiële bewoners van tiny houses. Zodat kansrijke initiatieven mogelijkheid gemaakt worden.
2. Uiterlijk in het 3^e kwartaal van 2025 een voorstel tot aanpassing van het beoordelingskader ter besluitvorming aan de Raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie De Werkgroep:

Rick van Bree

Jos Gruijters

René van Heugten

Nicole Otten