Amendement “Bebouwing in het tussengebied”

De gemeenteraad van Duiven, in vergadering bijeen op 21 januari 2025;

Wij stellen vast dat

- In het koersdocument de mogelijkheid wordt geboden voor lichte bebouwing, zoals een woonboerderij of landhuis, indien dit gepaard gaat met een duurzame en natuurinclusieve inrichting en beheer van het gebied
- Er momenteel in het koersdocument staat dat dit op kavels van enkele hectares niet is toegestaan
- Er momenteel in het koersdocument staat dat bebouwing op percelen van enkele hectares niet is toegestaan.
- De ontwikkeling van bebouwing een belangrijke bijdrage kan leveren aan de concrete realisatie van het koersdocument als financieringsbron of benodigd element om een kleinschalig landbouwbedrijf te vestigen

Wij vinden dat

- De inpassing van bebouwing in het gebied niet zozeer afhankelijk is van de grootte van de kavel, maar juist van de positionering van bebouwing.
- Ook zonder te spreken over hoeveelheid hectares, het koersdocument wat betreft bebouwing voldoende houvast biedt om initiatieven, waar bebouwing onderdeel van uitmaakt, te beoordelen op hun bijdrage aan de gewenste koers voor het gebied

Beslist om bij het vaststellen van het koersdocument te bepalen dat:

- Het deel van de tekst tussen aanhalingstekens op pagina 41, aan het einde van paragraaf 4.3:
  "Bebouwing op percelen van minder dan enkele hectares is niet mogelijk."
  te verwijderen.
- In plaats daarvan de volgende tekst op te nemen:
  "Het uitgangspunt is dat het bouwvlak van zeer ondergeschikte omvang blijft, met als harde vuistregel maximaal 2% van de totale kaveloppervlakte. Bebouwing dient geclusterd te worden gesitueerd, bij voorkeur in één hoek van het perceel, om versnippering door het gebied te voorkomen."

- De aangepaste passage op pagina 41, paragraaf 4.3 komt te luiden:
  "De gemeenten hebben in omgevingsvisie/woonvisie geen woonopgave in het gebied voorzien. Gelet op het behoud van de overwegende groene functie van het gebied dient terughoudend te worden omgegaan met bebouwing en ‘harde’ infrastructuur. Een eventuele in omvang beperkte bebouwing zoals werkruimten, stallen, opslag e.d. is ruimtelijk mogelijk als deze bijdraagt aan een duurzaam, natuurinclusieve inrichting en beheer van het gebied. Een bij de ontwikkeling verbonden boerderij of landhuis moet passen bij de omvang van de desbetreffende kavel. Het uitgangspunt is dat het bouwvlak van zeer ondergeschikte omvang blijft, met als harde vuistregel maximaal 2% van de totale kaveloppervlakte. Bebouwing dient geclusterd te worden gesitueerd, bij voorkeur in één hoek van het perceel, om versnippering door het gebied te voorkomen. De wijze van bebouwing dient een groene en biodiverse uitstraling te hebben."

en gaat over tot de orde van de dag.
Duiven, 21 januari 2025

GroenLinks	Lokaal Alternatief	CDA	VVD
D66	DOED	Burger Belangen	Pro Duiven