Gemeente Montfoort

Concept verslag van de vergadering van de raadscommissie **Ruimte**

Datum: **maandag 23 juni 2025**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: mevrouw A.J. Elsendoorn-Sieben Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	**Opening** De voorzitter heet iedereen welkom en start de vergadering. De beelduitzending verloopt niet naar behoren. De verbinding tussen camera's en deelnemers werkt niet. Er is wel een overzichtsbeeld en het geluid wordt tevens uitgezonden.
2.	**Vaststellen van de agenda** De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	**Mededelingen** Er zijn geen mededelingen.
4.	**Spreekrecht burgers** Mevrouw Vos en mevrouw Kemp-Janmaat spreken in over uitbreiding Vianen Gevelelementen B.V.. Er hebben zich drie sprekers aangemeld om in te spreken over De Vaart. 1. De heer Bakker 2. De heer Goergen, tezamen met de heer Hagoort 3. De heer Van Amstel Er zijn enkele verhelderende vragen gesteld en de insprekers hebben complimenten gekregen voor hun inbreng.
5.	**Onderwerpen vreemd aan de orde van de dag** Er zijn diverse onderwerpen aangemeld voor dit agendapunt. De heer Verweij (CDA) vraagt naar de status van de brug aan de Cattenbroekerdijk voor ontsluiting van agrarisch verkeer. Wethouder Van Wikselaar beantwoordt deze vraag. De heer Pennarts (PA) spreekt over de nieuwbouw Rapijnen en het aantal verkochte woningen aan Linschotenaren en Montfoorters. Wethouder Jonkers beantwoordt de gestelde vraag. De heer Verkaik (IBML) stelt vragen over: - Laagvliegende helikoptervluchten boven de Lopikerwaard - Aanleg ontsluitingsbrug ter ontsluiting van Rapijnen - Woningbouw De Bleek

	Wethouder Jonkers en wethouder Van Wikselaar beantwoorden de gestelde vragen. De heer Hoogstraten (LM) stelt vragen over de verkeerscirculatie in de binnenstad. Wethouder Jonkers beantwoordt deze vragen.
6.	**Raadsvoorstel Project Burgemeester de Geusplein** De raad wordt voorgesteld om: 1. In te stemmen met bijgaand ontwerp van dorpshuis De Vaart (BIJLAGE 3); 2. Krediet beschikbaar te stellen conform bijgaande geheime financiële BIJLAGE 4; 3. Eenmalige kosten ten laste te brengen van de Algemene Reserve conform bijgaande geheime financiële BIJLAGE 4; 4. De begroting overeenkomstig bijgaande geheime financiële BIJLAGE 4 te wijzigen; 5. Als uitgangspunt voor de uiteindelijke beheersvorm, het advies van Synarchis te nemen. De commissie bespreekt de toegankelijkheid, betaalbare huur, het voortzetten van overleg met gebruikers en bewoners, beheersvorm, betrokkenheid van inwoners bij dit ontwerp, het overbruggingskrediet, al dan niet gebruik van het Trefpunt, hybride bestuursvorm, concessies in uitstraling, voortgangsrapportages, DHL-punt, Jacob van Barneveldstraat, opstelplaatsen hulpdiensten, uiteindelijke bouwkosten en de exploitatie. De portefeuillehouders Jonkers en Van Wikselaar reageren op de genoemde discussiepunten en beantwoorden nog enkele vragen. IBML kondigt een amendement aan betreffende de beheersvorm. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 7 juli 2025.
7.	**Raadvoorstel BOPA bedrijfswoning naar burgerwoning en recreatieve gastenverblijven** De raad wordt voorgesteld om: 1. Positief te adviseren over de aanvraag omgevingsvergunning om op Willeskop 13 de bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning, de bedrijfsfunctie op het perceel te laten vervallen en de recreatieve gastenverblijven in de voormalige schuur voort te zetten. De commissie spreekt onder meer over het vroegtijdig signaleren van ontwikkelingen, milieueisen, de beëindiging van de bedrijfsactiviteiten en de b&b. Wethouder Jonkers beantwoordt de gestelde vragen en reageert op de discussiepunten. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als hamerstuk naar de **raad** van 7 juli 2025.
8.	**Raadsvoorstel Modulaire woningen ‘De Bleek fase 2’ verdeling doelgroepen**

	De raad wordt voorgesteld: 1. In te stemmen met de volgende aangepaste verdeling van de modulaire woningen in De Bleek fase 2: 50% Montfoortse jongeren, 30% statushouders, 20% maatwerk met aandacht voor urgente doelgroepen. De commissie spreekt over het ontwerp van het gebouw, het intrekken van de huurbevriezing, verschuiving woningen binnen de doelgroepen, Linschotense jongeren en de toekomstige verdeling. Portefeuillehouder Jonkers reageert op de discussiepunten en de vragen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 7 juli 2025**.**
9.	**Raadsvoorstel RES Herijking** De raad wordt voorgesteld om: 1. De RES Herijking regio Utrecht (inclusief bijlagen) vast te stellen De commissie spreekt over de doelstellingen, voortgang, doortastendheid, samenwerking, regie houden, opgaven van alle gemeenten, rol van de Provincie, consequenties van niet vaststellen, niet leveren door gemeenten en specifiek over windmolens. Portefeuillehouder Van Wikselaar reageert op de discussiepunten en de gestelde vragen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de **raad** van 7 juli 2025.
10.	**Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte van 19 mei 2025** Er zijn geen wijzigingsvoorstellen ingediend. De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
11.	**Toezeggingenlijst commissie Bestuur, Financiën en Samenleving & Ruimte** De toezeggingenlijst is behandeld.
12.	**Sluiting** De voorzitter sluit de vergadering om 22.55 uur.

Aldus vastgesteld in de commissievergadering van 22 september 2025,

Dhr. J. Slob	Mw. A.J. Elsendoorn-Sieben
Commissiegriffier	Voorzitter